



CITTA' DI CAVALLERMAGGIORE

Provincia di Cuneo
Ufficio Tecnico Comunale

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE
N.RO 6 DEL 10/03/2026
(PROPOSTA N.RO 26 DEL 10/03/2026)


PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

MODIFICA AI SENSI DELLA LETTERA HTER) COMMA 12
ART. 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

TAVOLA di RIFERIMENTO: Tavola 2 scala 1:2.000 (e
conseguentemente Tav. 1 scala 1/10.000)

Scheda Unica: PRGC VIGENTE/VARIANTE

LEGENDA

 Confini territorio comunale

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE



Centro storico (art.12, I)



Aree di ristrutturazione (art.12, II)



Aree di ristrutturazione urbanistica (art.13)



Aree di recente impianto (art.14, I)  perimetro intervento L. 106/2011



Aree di completamento fondiario (art.14, II)



Aree di completamento urbano (art.14, III)

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA



Aree per attività del tempo libero

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA



Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (art. 17, I)



Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (art. 17, II)

AREE AGRICOLE



Aree produttive agricole (art. 19)



Aree agricole per allevamenti intensivi (art. 26)



Aree agricole di salvaguardia ambientale (art. 28)



Aree agricole di tutela naturale ed idrogeologica (art. 27)



Aree agricole di tutela per interesse storico (art. 29)



Aree agricole di salvaguardia per interesse archeologico (art. 30)



Aziende agricole esistenti in zona impropria



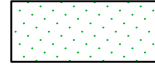
Nuclei rurali (art. 24)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (art. 33)

Al servizio di zone residenziali



Esistenti (es)



In progetto (pr)

Aree per l'istruzione

A1 scuola materna

materna

A2 scuola elementare

elementare

A3 scuola media

media

Aree per attrezzature di interesse comune

B1.nr servizi amministrativi

municipio

ufficio postale

caserma carabinieri

torre civica/ufficio informazioni

B2.nr servizi tecnologici e funzionali

cimitero

peso pubblico

magazzino comunale

B3.nr servizi sociali ed assistenziali di base

casa di riposo

A.S.L.

B4.nr servizi socio-culturali

biblioteca

associazioni, circoli ricreativi

teatro

B5.nr servizi per il culto

chiesa, cappella, confraternite

sala parrocchiale

Aree per verde, gioco e sport

C1.nr verde attrezzato e non

aree a verde

C2.nr aree per impianti sportivi

impianti sportivi

Aree per parcheggio

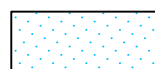
D.nr

aree per parcheggio

Al servizio di zone produttive o terziarie



Esistenti (es)



In progetto (pr)

Aree per verde

C1.nr verde attrezzato e non

aree a verde

Aree per parcheggio

D.nr

aree per parcheggio

INFRASTRUTTURE TECNICHE



area per raccolta differenziata
depuratore
captazione acquedotto



INFRASTRUTTURE E VINCOLI



viabilità esistente / progetto (art. 32)



percorsi pedonali esistenti / progetto



aree Ferrovie dello Stato (art. 41)



fascia di rispetto della viabilità / ferrovia (art. 32/41)



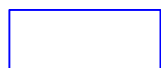
fascia di esproprio



fascia di occupazione temporanea



corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33
(desunto da C.T.R.)



altri corsi d'acqua naturali con sedime proprio



fasce di rispetto da sorgenti - pozzi e depuratori (art. 34)



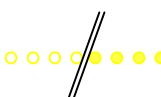
limite di rispetto cimiteriale (art. 35)



aree a parcheggio privato



aree a verde privato (art.15)



alberata esistente / progetto



area o manufatto soggetto
a norma specifica



area oggetto di deroga al parametro
dell'altezza massima (art.17, c.I bis)



limite fascia A



**area oggetto di applicazione Art. 5
L.R. 16/2018**



limite fascia B



limite fascia C



albero monumentale



edificio vincolato ai sensi D.Lgs. 42/2004 (art. 36)

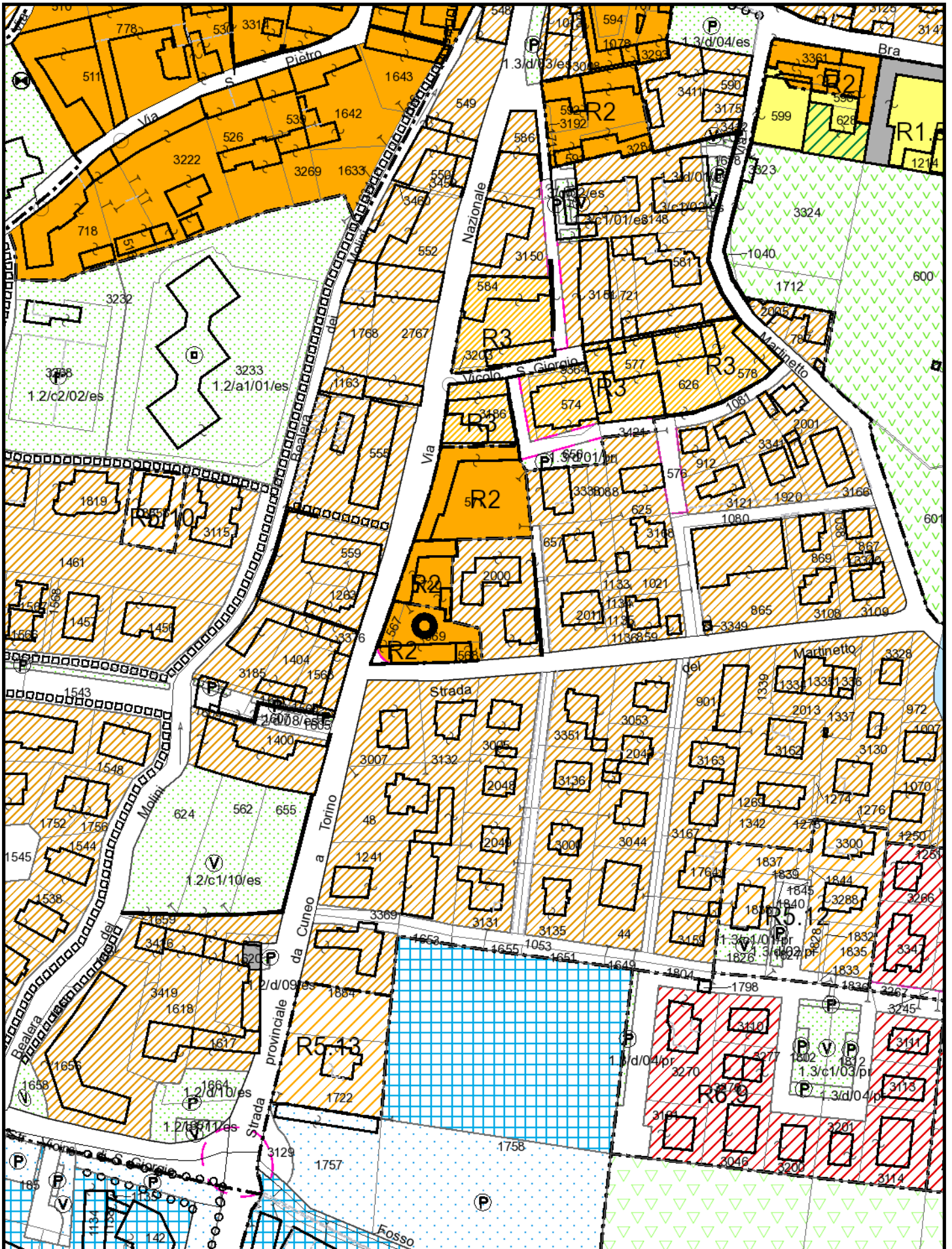


edificio o manufatto significativo (art. 36)



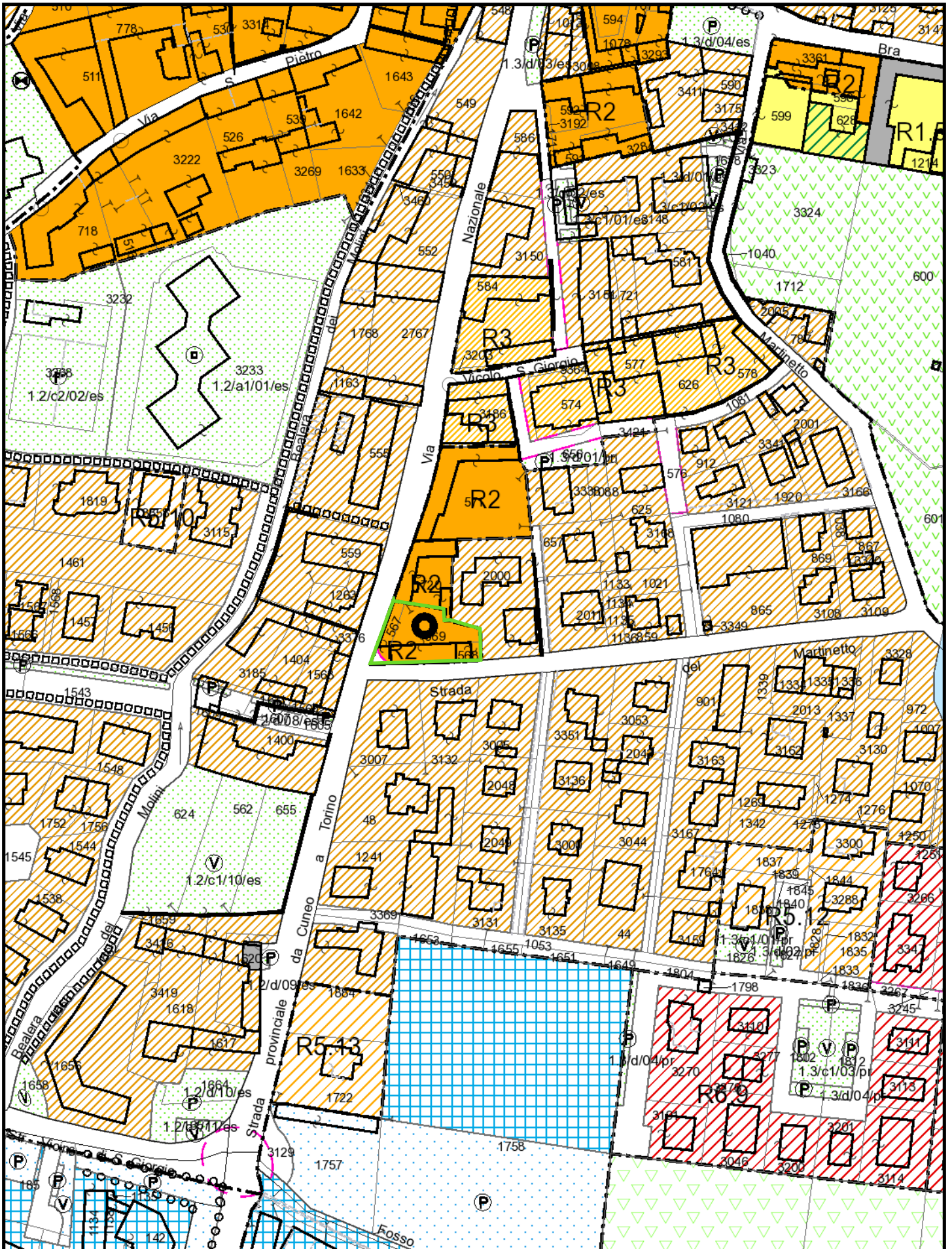
tenimenti dell'Ordine Mauriziano oggetto di dichiarazione di notevole interesse
pubblico, c.1, lett. c, art. 136, D.Lgs 42/04 (D.G.R. 04/08/2014 nr. 37-227)

Comune di CAVALLERMAGGIORE



Estratto PRG VIGENTE
Tav. 2 PROGETTO P.R.G.: CONCENTRICO, Scala 1:2000
Modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma lett. h3 L.R. 56/77

Comune di CAVALLERMAGGIORE



Estratto PRG VARIATO

Tav. 2 PROGETTO P.R.G.: CONCENTRICO, Scala 1:2000

Modifica ai sensi dell'art. 17, 12° comma lett. h3 L.R. 56/77

AREA OGGETTO DI APPLICAZIONE ART. 5 L.R. 16/2018