**A V V I S O**

**Manifestazione d'Interesse finalizzata alla realizzazione di una mappatura**

**delle opportunità insediative in Piemonte**

**Oggetto del bando:** L.R. n. 34/2004 - D.G.R. n. 22-918 del 24 marzo 2025 - Approvazione della Manifestazione d'Interesse finalizzata alla realizzazione di una mappatura delle opportunità insediative in Piemonte, per consolidare l’attrattività del sistema produttivo regionale.

**PROCEDURA**

**Avviso di manifestazione di interesse**

**Comunicazione importante:**Con [**Determinazione Dirigenziale n. 247/A1912 del 18 giugno 2025**](https://www.regione.piemonte.it/governo/bollettino/abbonati/2025/25/attach/dda1910000247_10600.pdf) è stato prorogato il termine di chiusura per la presentazione delle istanze sino **alle ore 12.00 del 25 settembre 2025**.

L'attrazione di investimenti verso l’Italia e il Piemonte costituisce uno dei principali fulcri delle politiche volte al rafforzamento della competitività del sistema nazionale e regionale.  
La puntuale conoscenza del patrimonio disponibile, in termini di opportunità localizzative, risulta strategica per definire l’offerta di siti produttivi regionali e proporre un quadro aggiornato del contesto in cui inserire i nuovi investimenti.

La Manifestazione di Interesse, approvata con [**D.D. 120/A1912A del 31 marzo 2025**](https://bandi.regione.piemonte.it/system/files/Determinazione%20Dirigenziale%2031%20marzo%202025%2C%20n.%20120.pdf) in attuazione della [**D.G.R. 22-918 del 24 marzo 2025**](https://bandi.regione.piemonte.it/system/files/Deliberazione%20della%20Giunta%20Regionale%20n.%2022-918%20del%2024%20marzo%202025.pdf), è volta a strutturare un sistema di catalogazione delle opportunità di insediamento presenti in Piemonte, costituite da aree edificabili o immobili esistenti a destinazione d’uso prevalente produttiva, di proprietà pubblica o privata, da destinarsi all’insediamento di nuove attività economiche e promuoversi presso nuovi possibili investitori. La catalogazione delle aree ritenute idonee costituirà la base conoscitiva e il presupposto per qualificare l’offerta insediativa del Piemonte e valorizzarne le opportunità attraverso opportune occasioni di promozione da attivarsi tramite iniziative dedicate, quali la pubblicazione su portali istituzionali, regionali e nazionali, come l'iniziativa del Ministero dell'industria e del Made in Italy (Invest in Italy) e in occasione di specifici eventi.

Le opportunità di insediamento confacenti alla Manifestazione di Interesse devono rispondere alle seguenti caratteristiche:

* localizzazione nel territorio della Regione Piemonte;
* proprietà pubblica o privata;
* per le aree: superficie territoriale pari ad almeno 5.000 mq;
* per gli immobili: superficie lorda di pavimento (SLP) pari ad almeno 1.000 mq;
* se “greenfield”: area edificabile con destinazione d’uso urbanistica a prevalenza produttiva, ivi inclusa la logistica;
* se “brownfield”: area o fabbricato dismesso con destinazione d’uso urbanistica a prevalenza produttiva, ivi inclusa la logistica;
* disponibilità giuridica del bene o configurazione giuridica idonea per alienazione o eventuale costituzione di diritto reale da documentare in fase di istanza.

Sono inoltre ammissibili le aree o gli immobili:

* non ancora dismessi ma per i quali la proprietà possa attestare la volontà di alienazione;
* che necessitano di interventi di natura ambientale atti al ripristino delle condizioni per il suo riutilizzo (es. bonifica).

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

La domanda per la partecipazione alla Manifestazione d’Interesse potrà essere effettuata dal soggetto proponente a partire dalle ore 11:00 del 13 maggio 2025 alle ore 12:00 del 25 settembre 2025, pena la non ricevibilità dell’istanza.

L’invio del modulo di domanda e i relativi allegati deve essere obbligatoriamente effettuato in forma telematica tramite accesso alla procedura informatizzata sulla piattaforma di Modulistica Online (Moon), compilando il modulo telematico reperibile all’indirizzo:  [**https://regionepiemonte-moon.csi.it/moonfobl/accesso/gasp\_regione?amb=PSE**](https://regionepiemonte-moon.csi.it/moonfobl/accesso/gasp_regione?amb=PSE)

**LINK**

Il link per l’accesso alla piattaforma di Modulistica Online (Moon), insieme ad ulteriori informazioni ed eventuali FAQ inerenti la manifestazione d'Interesse sono pubblicate sul sito della Regione Piemonte anche all'indirizzo: [**https://www.regione.piemonte.it/web/temi/sviluppo/attrazione-investimenti/manifestazione-dinteresse-per-mappatura-delle-opportunita-insediative-piemonte**](https://www.regione.piemonte.it/web/temi/sviluppo/attrazione-investimenti/manifestazione-dinteresse-per-mappatura-delle-opportunita-insediative-piemonte)