

B
Allegato alla delibera C.C.
n. 15 del 26/10/2007



COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE
(Provincia di Cuneo)

**REGOLAMENTO TIPO PER
IL FUNZIONAMENTO
DELLA COMMISSIONE
COMUNALE CONSULTIVA
URBANISTICA**



=====

INDICE

- Art. 1 Oggetto del Regolamento
- Art. 2 Finalità
- Art. 3 Composizione della Commissione
- Art. 4 Durata in carica della Commissione
- Art. 5 Presidente
- Art. 6 Pubblicità delle sedute
- Art. 7 Pubblicità del Regolamento
- Art. 8 Rinvio Dinamico
- Art. 9 Entrata in vigore



=====

Art. 1

Oggetto del Regolamento

Il presente Regolamento disciplina la composizione, la nomina, il funzionamento e la gestione delle competenze della Commissione Consiliare Urbanistica.

Le norme del presente regolamento prevalgono su quelle previste dal Regolamento Generale delle Commissioni.

Art. 2

Finalità

La Commissione Urbanistica ha la finalità di studiare ed approfondire argomenti di natura urbanistica volti alla trasformazione, tutela e valorizzazione del territorio attraverso la gestione del Piano Regolatore Generale Comunale. Gli argomenti vengono proposti dal Consiglio Comunale, dalla Giunta Comunale o dal Sindaco con l'impegno di relazionare, a lavori ultimati, l'organo che ha commissionato il tema da svolgere.

La Commissione opera con ruolo esclusivamente consultivo occupandosi in particolare di:

- a) progetti di Variante al Piano Regolatore Generale;
- b) programmi integrati di riqualificazione urbanistica;
- c) interventi alternativi di iniziativa pubblica e privata.

Art. 3

Composizione della Commissione

La Commissione è composta da n 4 membri nominati dal Sindaco e designati dai rispettivi



Gruppi Consiliari di cui n. 2 Consiglieri appartenenti alla maggioranza e n. 2 Consiglieri appartenenti alle minoranze.

Sono altresì membri di diritto oltre ai componenti designati:

1. il Sindaco o suo delegato con funzioni di presidente;
2. l'Assessore all'Urbanistica relatore con funzioni di Vice Presidente.

Possono far parte della Commissione Urbanistica tre tecnici laureati, con esperienza professionale acquisita, designati uno dal Gruppo di maggioranza, uno designato dai Gruppi di minoranza ed uno dal Sindaco.

La designazione viene trasmessa all'Ufficio Urbanistica con indicata la qualifica professionale. Eventuali rinunce o revoche dei tecnici designati debbono essere comunicate per iscritto con eventualmente l'indicazione del nuovo componente.

Partecipa alle riunioni della Commissione Urbanistica il Responsabile dell'area Urbanistica ed Edilizia Privata o suo delegato con mansioni di segretario della Commissione.

I tecnici esterni ed il Responsabile dell'area Urbanistica non hanno diritto di voto.

La nomina di tecnico in Commissione Urbanistica è incompatibile con la qualifica di componente la Commissione Edilizia.

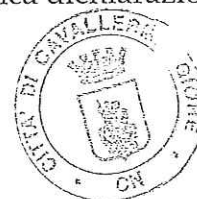
La partecipazione alla riunione della Commissione Urbanistica da parte sia dei tre tecnici esterni che dei Commissari è gratuita.

Art. 4

Durata in carica della Commissione

La Commissione dura in carica due anni dalla data di nomina dei componenti.

I componenti la Commissione che, senza giustificato motivo, rimangono assenti per più di tre sedute consecutive, decadono dall'incarico, senza necessità di specifica dichiarazione.



Art. 5

Presidente

La Commissione è presieduta dal Sindaco o dal suo delegato. Per la validità delle sedute occorre la presenza di almeno la metà dei componenti in carica aventi diritto di voto.

I pareri della Commissione si intendono validamente assunti con il voto favorevole della maggioranza dei votanti.

In caso di parità prevale il voto del Presidente la Commissione.

Art. 6

Pubblicità delle sedute

Le sedute della Commissione sono di norma pubbliche, tranne quando l'argomento in trattazione riguarda persone o quando la pubblicità può compromettere interessi fondamentali del Comune. In tal caso il Presidente stabilisce quali argomenti iscritti all'ordine del giorno non debbano essere discussi in seduta pubblica.

Art. 7

Pubblicità del Regolamento

Copia del presente Regolamento, a norma dell'art. 22 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come sostituito dall'art. 15, comma 1, della Legge 11 febbraio 2005, n. 15 è tenuta a disposizione del pubblico perché ne possa prendere visione in qualsiasi momento.

Copia del presente Regolamento, a cura dell'Ufficio Segreteria, è inviata:

- a tutti i Consiglieri Comunali;
- al Responsabile del Servizio Urbanistico.



Art. 8

Rinvio Dinamico

1. Le norme del presente Regolamento si intendono modificate per effetto di sopravvenute norme vincolanti Statali e Regionali.
2. In tali casi, in attesa della formale modificazione del presente Regolamento si applica la normativa sopraindicata.

Art. 9

Entrata in vigore

1. Il presente Regolamento entra in vigore il quindicesimo giorno successivo alla sua pubblicazione.

