



**ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO
TRAMITE PATTI IN DEROGA LEGGE 203/1982 DI TERRENI
DEL PODERE TETTI BATTUTI DI PROPRIETÀ COMUNALE
VERBALE**

procedura: asta pubblica ai sensi dell'articolo 73 lettera c) del R.D. 827/1924
criterio: offerte segrete alla pari o in aumento sul prezzo posto a base di gara

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di settembre (29/09/2022), alle ore 15,30, in Cavallermaggiore, presso la Sede Municipale, alla presenza dei signori:

- **geom. Mauro BONINO, PRESIDENTE DELLA GARA,**
- **signora Mara BERNARDI, TESTIMONE**
- **geom. Elisa ABBA', TESTIMONE**
- **geom. Giorgio ALASIA, responsabile del servizio LL.PP., VERBALIZZANTE**
nominati con determina n. 219 del 29/09/2022

Si rileva la presenza della Signora LEANDRO Simona (moglie del signor TOSELLI Dario)

premessò:

Premesso che:

- il Comune di Cavallermaggiore è proprietario di alcuni appezzamenti di terreno, situati in Via Zoppeni al podere denominato Tetti Battuti;
- i terreni facenti parte del podere Tetti Battuti sono descritti al N.C.T. come segue:

Foglio 29	mappale 59	Ha 0.07.62
Foglio 29	mappale 61	Ha 0.05.77
Foglio 29	mappale 874	Ha 1.18.02
Foglio 29	mappale 876	Ha 1.62.01

per una superficie complessiva di Ha 02.93.42 pari a g.te p.si 7,70;
- il contratto di affitto stipulato con scrittura privata autenticata ai sensi della Legge n. 203/82 per anni 10 con decorrenza 11 novembre 2012 è in scadenza l'10 novembre 2022;
- con delibera n. 117 del 25/07/2022 la Giunta Comunale ha incaricato Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Servizio LL.PP. nonché responsabile del Patrimonio di procedere all'affitto dei terreni;
- con determinazione n. 186 del 26 agosto 2022 del Responsabile del Servizio Tecnico è stato approvato l'avviso d'asta per l'affitto mediante asta pubblica, dando avvio al procedimento ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 con offerte segrete;
- il bando di gara è stato pubblicato in data 29 agosto 2022 (pubblicazione n. 569) fino al 29 settembre 2022 stabilendo quale seduta di gara il giorno 29 settembre 2022 alle ore 15,30;



- l'avviso d'asta è stato pubblicato:
- sul sito internet di questo Comune: www.comune.cavallermaggiore.cn.it;
- all'albo pretorio on line del Comune di Cavallermaggiore, con decorrenza dal 29 agosto 2022 e fino alla data del 29 settembre 2022;

- nell'avviso d'asta, si era precisato che si sarebbe proceduto alle aggiudicazioni anche quando fosse stata presentata una sola offerta valida.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, constatato che è pervenuta n. 1 (una) busta, procede come segue:

Visto:

- Il bando di gara del quale il Presidente cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco delle offerte è dato per letto;
- che entro il termine perentorio citato risulta pervenuta una sola offerta relativa al lotto 1 presentata dal Signor **TOSELLI Dario residente a** Cavallermaggiore (CN) Località Tetti Battuti n. 15/A;

verificata l'ammissibilità del concorrente, mediante:

- l'esame della integrità del plico pervenuto e della corretta presentazione,
- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta nel plico e allegata all'offerta,
- il concorrente viene pertanto ammesso e il Presidente dispone quindi la prosecuzione della gara.

verificata l'ammissibilità dell'offerta mediante:

- l'esame dell'integrità della busta interna;
- l'esame della regolarità dell'offerta redatta in carta legale, con marca da bollo;
- il controllo della rispondenza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre;

il Presidente legge ad alta voce l'offerta: prezzo offerto per l'affitto dei terreni del podere Tetti Battuti: € 3.081,00; constatato che il Signor TOSELLI Dario ha prodotto l'unica offerta, valida, e che nel bando è stato previsto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida,

il Presidente della gara
proclama aggiudicatario provvisorio del podere Tetti Battuti Signor **TOSELLI Dario** – Cavallermaggiore (CN) Località Tetti Battuti n. 15/A per l'importo di € **3.081,00** (tremilaottantuno/00).

L'aggiudicazione dichiarata dal Presidente della gara, si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nel bando d'asta.

Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

Le spese di registrazione del contratto saranno suddivise in parti uguali tra il concedente e l'aggiudicatario. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per i diritti di segreteria, di bollo se dovuti, nonché le spese per il numero di copie del contratto che saranno necessarie. La liquidazione di queste spese sarà fatta in base alle tariffe vigenti.

Ai sensi dell'art. 82 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, fanno parte integrante del presente verbale:

1. tutte le offerte pervenute;
2. l'avviso d'asta e la relativa relata di pubblicazione dal 29 agosto 2022 e fino alla data del 29 settembre 2022;

il Presidente della gara



constatato che nessuno dei presenti avanza riserve, dichiara chiusa la gara, disponendo la trasmissione degli atti al Responsabile del Servizio per il proseguimento delle procedure;

Chiuso alle ore **15,40**.

Il presente verbale redatto, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA GARA

Forino Mauer

I TESTIMONI PRESENTI

Marco Bernardi
Elisabetta

IL SEGRETARIO – VERBALIZZANTE

[Signature]

