REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 64-39837 DEL 07/11/1994)

VARIANTE 3/2008 DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.

(ai sensi dell' art. 31 ter, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. II - MADONNA DEL PILONE SCALA 1:2.000
EVIDENZIAZIONE DEGLI INTERVENTI
PREVISTI DALLA VARIANTE 3/2008

ALLEGATA ALLA RELAZIONE

tautemi associati srl

SOCIETÀ DI INGEGNERIA
12100 S.Rocco Castagnaretta CN - Via Meiola 7
Partita IVA e C.F. 03182950042
R.E.A. C.C.I.A.A. Cuneo 269739
Capitale sociale Euro 10.000

tautemi@tautemi.it

Cartografia aggiornata, giugno 2005

S_063-01-295

LEGENDA

Confini territorio comunale

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- R1 Centro storico (art.12, I)
- R2 Aree di ristrutturazione (art.12, II)
- R3 Aree di ristrutturazione urbanistica (art.13)
- R4 Aree di recente impianto (art.14, I)
- R5 Aree di completamento fondiario (art.14, II)
- R6 Aree di completamento urbano (art.14, III)

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

- T1 Aree per attività del tempo libero

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- P1 Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (art. 17, I)
- P2 Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (art. 17, II)

AREE AGRICOLE

- E Aree produttive agricole (art. 19)
- Aree agricole per allevamenti intensivi (art. 26)
- E1 Aree agricole di salvaguardia ambientale (art. 28)
- E2 Aree agricole di tutela naturale ed idrogeologica (art. 27)
- E3 Aree agricole di tutela per interesse storico (art. 29)
- E4 Aree agricole di salvaguardia per interesse archeologico (art. 30)

Aziende agricole esistenti in zona impropria

- NR Nuclei rurali (art. 24)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (art. 33)

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es) — In progetto (pr)

Aree per l'istruzione
- A1 scuola materna — materna
- A2 scuola elementare — elementare
- A3 scuola media — media

Aree per attrezzature di interesse comune
- B1.nr servizi amministrativi — municipio; PT ufficio postale; CC caserma carabinieri; torre civica/ufficio informazioni
- B2.nr servizi tecnologici e funzionali — cimitero; peso pubblico; M magazzino comunale
- B3.nr servizi sociali ed assistenziali di base — casa di riposo; A.S.L.
- B4.nr servizi socio-culturali — BI biblioteca; associazioni, circoli ricreativi; teatro
- B5.nr servizi per il culto — chiesa, cappella, confraternite; sala parrocchiale

Aree per verde, gioco e sport
- C1.nr verde attrezzato e non — V aree a verde
- C2.nr aree per impianti sportivi — P impianti sportivi

Aree per parcheggio
- D.nr — P aree per parcheggio

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es) — In progetto (pr)

Aree per verde
- C1.nr verde attrezzato e non — V aree a verde

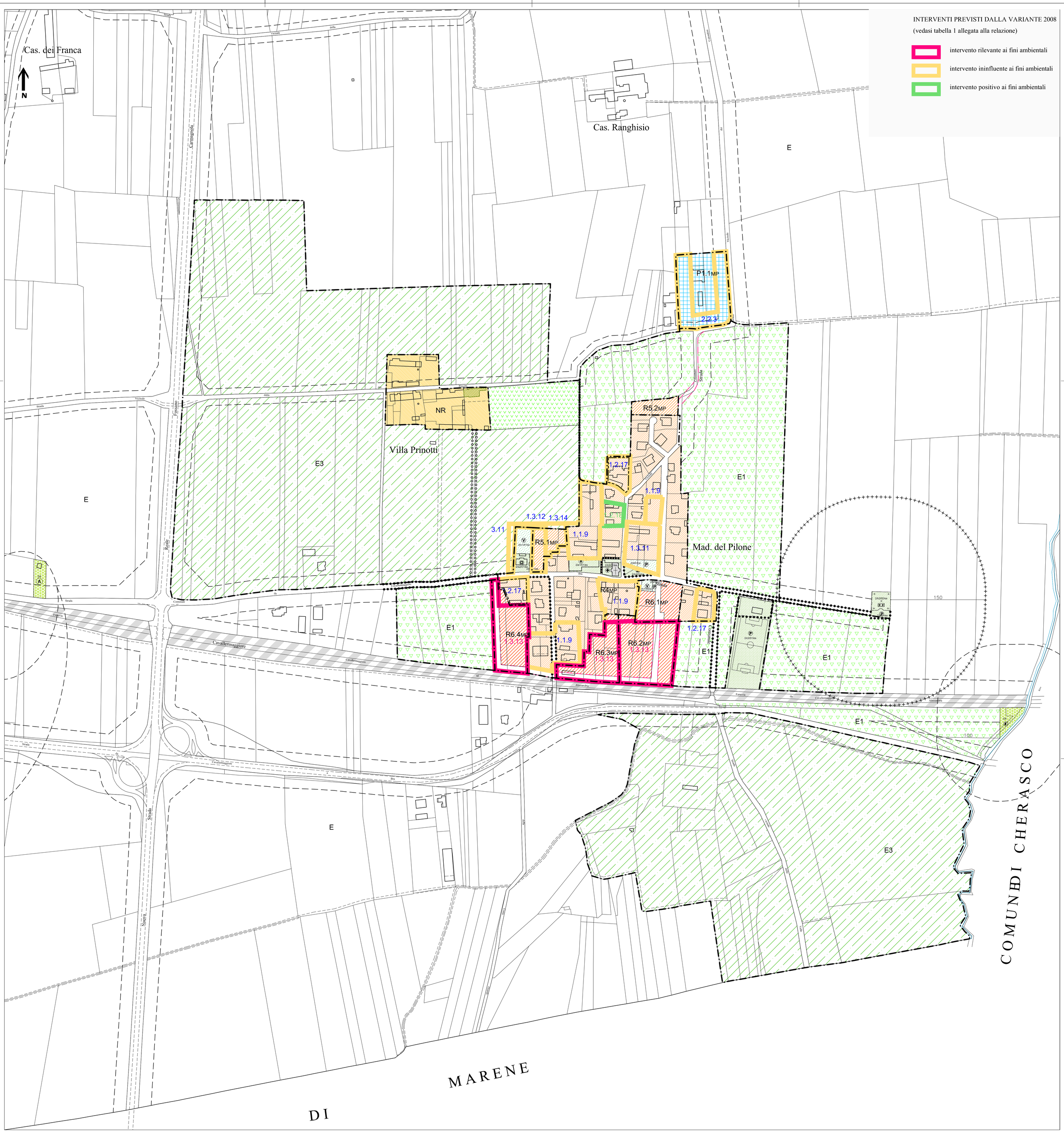
Aree per parcheggio
- D.nr — P aree per parcheggio

INFRASTRUTTURE TECNICHE

- G area per raccolta differenziata
- depuratore
- captazione acquedotto

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

- viabilità esistente / progetto (art. 32)
- percorsi pedonali esistenti / progetto
- aree Ferrovie dello Stato (art. 41)
- fascia di rispetto della viabilità / ferrovia (art. 32/41)
- fascia di esproprio
- fascia di occupazione temporanea
- corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33 (desunto da C.T.R.)
- altri corsi d'acqua naturali con sedime proprio
- fasce di rispetto da sorgenti - pozzi e depuratori (art. 34)
- limite di rispetto cimiteriale (art. 35)
- aree a parcheggio privato
- aree a verde privato (art.15)
- alberata esistente / progetto
- limite fascia A
- limite fascia B
- limite fascia C
- albero monumentale
- edificio vincolato ai sensi D.Lgs. 42/2004 (art. 36)
- edificio o manufatto significativo (art. 36)

INTERVENTI PREVISTI DALLA VARIANTE 2008
(vedasi tabella 1 allegata alla relazione)

- intervento rilevante ai fini ambientali
- intervento ininfluente ai fini ambientali
- intervento positivo ai fini ambientali