REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE

PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. 16-3867 DEL 07/11/1994)

VARIANTE 3/2008 DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.

(ai sensi dell'art. 31 del L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. I - CONCENTRICO
EVIDENZIAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALLA VARIANTE 3/2008

SCALA 1:2.000

ALLEGATA ALLA RELAZIONE

SEGUITO DI: DEFINITIVO
DELIBERA C.C. 23/2009
tecnoindustria s.r.l. Carlaporto eggrovia, giugno 2009

1:2.000 UNI

LEGENDA

Confini territorio comunale

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- R.1 Centro storico (art.12, I)
- R.2 Aree di ristrutturazione (art.12, II)
- R.3 Aree di ristrutturazione urbanistica (art.13)
- R.4 Aree di recente impianto (art.14, I)
- R.5 Aree di completamento fondiario (art.14, II)
- R.6 Aree di completamento urbano (art.14, III)

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

- T.1 Aree per attività del tempo libero

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- P.1 Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (art. 17, I)
- P.2 Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (art. 17, II)

AREE AGRICOLE

- E Aree produttive agricole (art. 19)
- E.1 Aree agricole per allevamenti intensivi (art. 26)
- E.2 Aree agricole di salvaguardia ambientale (art. 28)
- E.3 Aree agricole di tutela naturale ed idrogeologica (art. 27)
- E.4 Aree agricole di tutela per interesse storico (art. 29)
- E.5 Aree agricole di salvaguardia per interesse archeologico (art. 30)

- Aziende agricole esistenti in zona impropria
- Nuclei rurali (art. 24)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (art. 33)

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (ex) — In progetto (pr)

Aree per l'istruzione

- A1 scuola materna — materna
- A2 scuola elementare — elementare
- A3 scuola media — media

Aree per attrezzature di interesse comune

- B1 ar. servizi amministrativi:
  - municipio
  - uffici postali
  - caserma carabinieri
  - caserma vigili del fuoco
- B2 ar. servizi tecnologici e funzionali
  - cimitero
  - area pubblica
  - magazzino comunale
  - area di ripresa
  - S.A.U.
- B3 ar. servizi socio-culturali
  - biblioteca
  - auditorium, circoli ricreativi
  - teatro
- B5 ar. servizi per il culto
  - chiesa, cappella, confraternita
  - sala parrocchiale

Aree per verde, gioco e sport

- C1 ar. verde attrezzato e non — esistente e verde
- C2 ar. aree per impianti sportivi — impianti sportivi

Aree per parcheggio

- P ar. per parcheggio

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (ex) — In progetto (pr)

Aree per verde

- C1 ar. verde attrezzato e non — esistente e verde

Aree per parcheggio

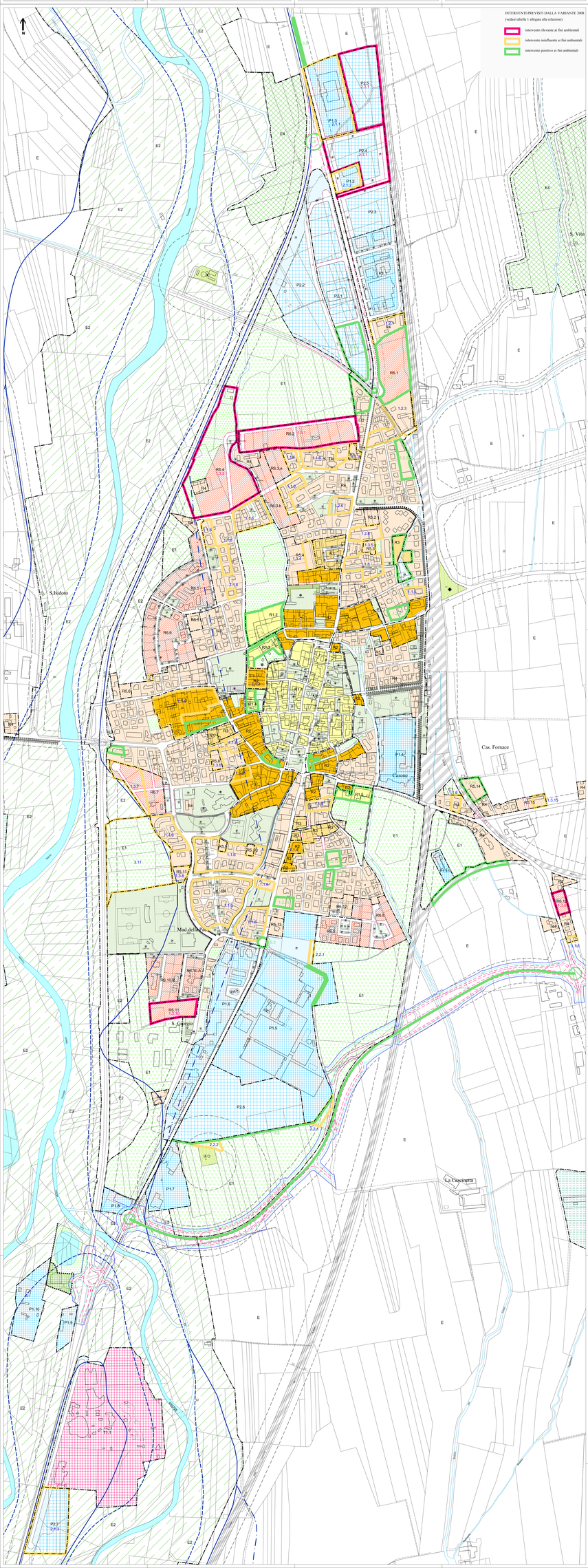
- P ar. per parcheggio

INFRASTRUTTURE TECNICHE

- G area per vincolo differenziato
- rete idrica
- rete/rete acquedotto

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

- viabilità esistente / progetto (art. 32)
- percorsi pedonali esistenti / progetto
- aree Ferrovie dello Stato (art. 41)
- fascia di rispetto della viabilità / ferrovia (art. 32/41)
- fascia di esproprio
- fascia di occupazione temporanea
- corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33 (demanio del C.F.R.)
- altri corsi d'acqua naturali con sedime proprio
- fasce di rispetto da sorgenti - pozzi e depuratori (art. 34)
- limite di rispetto cimiteriale (art. 35)
- area a parcheggio privato
- area a verde privato (art.15)
- alberata esistente / progetto
- limite fascia A
- limite fascia B
- limite fascia C
- albero monumentale
- edificio vincolato ai sensi D.Lgs. 42/2004 (art. 36)
- edificio o manufatto significativo (art. 36)

INTERVENTI PREVISTI DALLA VARIANTE 2008
(vedasi tabella 1 allegata alla relazione)

- intervento rilevante ai fini ambientali
- intervento ininfluente ai fini ambientali
- intervento positivo ai fini ambientali