

COMUNE di CAVALLERMAGGIORE

Provincia di Cuneo

ORGANO TECNICO COMUNALE

Sede Comunale – Via Roma n. 104 – 12030 CAVALLERMAGGIORE
Tel. 0172 381055 – Fax 0172 382638
e-mail: info@comune.cavallermaggiore.cn.it

Oggetto: Parere motivato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e succ. mod. ed int..

Il sottoscritto MACAGNO arch. Fabrizio, nella qualità di Responsabile dell'Organo Tecnico del Comune di CAVALLERMAGGIORE specificatamente individuato con determinazione n. 177 del 18.09.2012, per il rilascio del "parere motivato" ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 152/2006 e succ. mod. ed int.,

premessi:

- che il sottoscritto è appositamente individuato con deliberazione di Giunta Municipale n. 99 del 05.09.2011, quale Responsabile dell'Organo Tecnico del Comune di Savigliano, istituito ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 40/1998 con compiti di verifica preventiva circa l'assoggettabilità dei piani regolatori e loro varianti alla valutazione ambientale;
- che il Comune di CAVALLERMAGGIORE ha in corso l'iter procedimentale di approvazione della variante strutturale nr. 3 al P.R.G.C. vigente, da approvarsi con le procedure previste dalla L.R. 26 gennaio 2007 n.1;
- che in relazione ai disposti emanati con il D.Lgs 152/2006 (così come modificato dal D. Lgs 4/2008) nonché a quanto indicato dalla Regione Piemonte con la D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 in merito alla V.A.S. – *Valutazione Ambientale Strategica*, il Comune di CAVALLERMAGGIORE non disponendo di un proprio Organo Tecnico competente in materia ambientale ed essendo nell'impossibilità di nominarlo al suo interno, con provvedimento di Giunta Comunale n. 97 del 06.08.2012, ha deliberato di avvalersi, per il rilascio del "parere motivato" ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 152/2006 e succ. mod. ed int., correlate al procedimento di formazione della "Variante Strutturale n. 3" al vigente P.R.G.C. dell'arch. Fabrizio MACAGNO, Responsabile dell'Organo Tecnico del Comune di Savigliano;
- vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di CAVALLERMAGGIORE n. 177 del 18.09.2012 con la quale è stato affidato l'incarico all'arch.

MACAGNO per il rilascio del "parere motivato" ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 152/2006 e succ. mod. ed int.;

- visto il "contratto di prestazione d'opera intellettuale" sottoscritto in data 27.09.2012 tra il Comune di CAVALLERMAGGIORE e l'arch. Fabrizio MACAGNO;

VISTO:

- la L.R. 14.12.1998 n. 40 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";
- il D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006 così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 4 del 16.01.2008;
- la D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 "D. Lgs. 152/2006 e s.m.. Primi indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di valutazione ambientale strategica di piani e programmi";
- il Comunicato dell'Assessorato delle Politiche territoriali pubblicato sul BUR n. 51 del 24.12.2009 "Ulteriori linee guida per l'applicazione della procedura di formazione e approvazione delle varianti strutturali al piano regolatore generale, art. 1 comma 3 della L.R. 1/2007 integrazioni e modifiche del precedente Comunicato, pubblicato sul Bollettino Ufficiale 51 del 18.12.2008

PRESO ATTO

- che l'Amministrazione Comunale in qualità di Autorità Procedente ha approvato con deliberazione consiliare n. 41 del 26.11.2008 il Documento Programmatico e la Relazione Tecnica ai fini Ambientali. Che tali atti sono stati depositati, pubblicati ed inviati ai soggetti partecipanti alla Conferenza di Pianificazione nonché ai soggetti competenti in materia ambientale, individuati in;
 - Regione Piemonte, Settore Valutazione Piani e Programmi;
 - Provincia di Cuneo, assessorato all'ambiente;
 - Arpa Piemonte, Area delle attività regionali per l'indirizzo ed il coordinamento in materia ambientale, Valutazione Ambientale (VIA/VAS);
 - ASL CN 1, servizio igiene e sanità pubblica;
- che nelle date 25.02.09 e 24.03.09 si sono svolte la prima e seconda seduta della 1ª Conferenza di Pianificazione;
- che in tale fase procedimentale sono pervenuti complessivamente 27 contributi / osservazioni di cui 8 più direttamente attinenti alle problematiche ambientali e perciò al procedimento VAS;
- che in data 20.5.2009 l'Amministrazione Comunale ha promosso un incontro con le Associazioni locali operanti su temi ambientali e di tutela del patrimonio culturale (Gruppo Ecologico-Legambiente e Comitato permanente per la tutela del patrimonio culturale di Cavallermaggiore);
- che l'Amministrazione Comunale in qualità di Autorità competente per la VAS, tramite il proprio Organo Tecnico, ha assunto il provvedimento conclusivo della fase di verifica (emesso da Responsabile dell'Organo Tecnico con nota 30333 del 10.12.2010) con il quale ha ritenuto di sottoporre la Variante al processo di Valutazione;

- che l'Amministrazione comunale in qualità di Autorità Procedente ha adottato il Progetto Preliminare della Variante corredato dal Rapporto Ambientale con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 27.12.2010;
- che il Progetto Preliminare ed il Rapporto Ambientale sono stati trasmessi ai soggetti partecipanti alla conferenza di Pianificazione, nonché ai soggetti competenti in materia ambientale individuati in;
 - Regione Piemonte, Settore Valutazione Piani e Programmi;
 - Provincia di Cuneo, assessorato all'ambiente;
 - Arpa Piemonte, Area delle attività regionali per l'indirizzo ed il coordinamento in materia ambientale, Valutazione Ambientale (VIA/VAS);
 - ASL CN 1, servizio igiene e sanità pubblica
- che a seguito del deposito e della pubblicazione sono pervenute complessivamente 38 osservazioni;
- che l'Amministrazione Comunale ha controdedotto alle osservazioni pervenute, rielaborando conseguentemente gli atti del Progetto Preliminare, con deliberazione consiliare n. 42 del 21.12.2011;
- che nelle date 22.02.2012 e 10.05.2012 si sono svolte la prima e la seconda seduta della 2^ Conferenza di Pianificazione;
- che in questa fase procedimentale sono pervenuti 4 contributi/pareri di cui 3 ai fini del procedimento VAS (ARPA; Provincia Settori Protezione Civile e tutela del territorio; Organo Tecnico Regionale);
- che la 2^ Conferenza di Pianificazione si è conclusa esprimendo all'unanimità parere favorevole in merito alla Variante 3/2008 con il recepimento delle condizioni contenute nei contributi/pareri pervenuti;

per quanto sopra esposto,

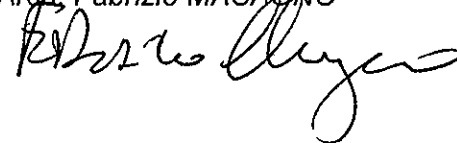
DECRETA

- 1) di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D. lgs. 152/06 e succ. mod. ed int. e degli indirizzi forniti dalla Regione Piemonte richiamati in premessa, **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale della Variante 3/2008 del Comune di CAVALLERMAGGIORE alle condizioni che si ottemperi a quanto segue, tenendo conto che molte delle osservazioni formulate dai soggetti competenti in materia ambientale sono già contemplate dal progetto della Variante:
 - sia garantito il rispetto dell'art. 31, c. 10 delle N. di A. del P.T.R. in ordine alla percentuale ammessa di incremento di consumo del suolo;
 - sia integrato il c. 14 dell'art. 40 delle N. di A. della Variante in ordine alla necessità di garantire un sistema edilizio più efficiente e a basso impatto ambientale mediante rinvio al R.E. che appare la sede più idonea per contenere tale tipo di normativa;
 - siano integrate le N. di A. della Variante con una specifica disposizione volta a garantire il miglioramento della qualità funzionale ed estetica delle aree produttive di nuovo impianto;

- sia rettificato il richiamo dell'art. 40, c. 13 delle N. di A. della Variante citando la D.G.R. 46-14762 del 14.2.2005;
 - siano inserite specifiche prescrizioni per i distacchi stradali per l'area R6.12; per gli accessi su viabilità provinciale per l'area P2.2F; per la modifica accessi approvati per l'area P2.7;
 - sia inserita una disposizione di carattere generale per la previsione di specifiche attrezzature per la raccolta dei rifiuti speciali nelle aree produttive;
 - sia integrato il programma di monitoraggio;
 - l'Amministrazione Comunale successivamente all'approvazione della Variante 3/2008 raccordi il proprio Piano di Protezione Civile con l'esito delle analisi condotte per l'adeguamento del P.R.G. al P.A.I.;
- 2) di procedere alla pubblicazione all'albo pretorio e sul sito web del Comune del presente "Parere Motivato" ed alla trasmissione del medesimo ai soggetti competenti in materia ambientale interpellati nel procedimento VAS.

L'Organo tecnico comunale

Arch. Fabrizio MACAGNO



Cavallermaggiore, li 09/10/2012