

REGIONE EMILIA-ROMANA
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 5628/2011 DEL 07/11/2011)

VARIANTE 3/2008 DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.
(in base all'art. 31 w. l.R. 56/77 e succ. mod. ed. n.1)

TAV. 7 - PROGETTO P.R.G. CONCENTRICO
CON SOVRAPPORZIONE CLASSI DI IDONEITA'
ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
SCALA 1:2.000

DOV'AMBITO PROCESSIONARIO
APPROVATO CON D.G.M. N. 11 DEL 20/12/2008

PROGETTO PER APPROVARE
L'INTEGRAZIONE DEL P.R.G. CON D.G.M. N. 11 DEL 21/02/2011

CONTRIBUZIONE ALLE OPERAZIONI PREVENTIVE E ASSISTITO DAL CANTIERE
DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI APPALTO
AGGIUSTATO CON D.G.M. N. 42 DEL 21/02/2011

PROGETTO PER APPROVARE
L'INTEGRAZIONE DEL P.R.G. CON D.G.M. N. 11 DEL 21/02/2011

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO
Direttore tecnico
Arch. Agostino Gatti

Progettista
Arch. Agostino Gatti

LEGENDA

Confini territorio comunale

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

R1 Centro storico (art.12, I)

R2 Aree di ristrutturazione (art.12, II)

R3 Aree di ristrutturazione urbanistica (art.13)

R4 Aree di recente impianto (art.14, I)

R5 Aree di completamento fondiario (art.14, II)

R6 Aree di completamento urbano (art.14, III)

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

T1 Aree per attività del tempo libero

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

P1 Aree per insediamenti produttivi esistenti conformi a di completamento (art. 17, I)

P2 Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (art. 17, II)

AREE AGRICOLE

E Aree produttive agricole (art. 19)

E1 Aree agricole per allevamenti intensivi (art. 26)

E2 Aree agricole di salvaguardia ambientale (art. 28)

E3 Aree agricole di tutela naturale ed idrologica (art. 27)

E4 Aree agricole di salvaguardia per interesse archeologico (art. 30)

Aziende agricole esistenti in zona impropra

NRS Nuclei rurali (art. 24)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (art. 33)

AI servizi di zone residenziali

Esistenti (es) In progetto (pr)

Area per Fabbricare
A1 scuola materna
A2 scuola elementare
A3 scuola media
Area per attrezzature di interesse comunale
Area per servizi assistenziali

Area per Fabbricare
A1 scuola materna
A2 scuola elementare
A3 scuola media
Area per attrezzature di interesse comunale
Area per servizi assistenziali

Area per servizi tecnologici e funzionali
B1 servizi sociali ed assistenziali di base
B2 servizi socio-culturali
B3 servizi per il culto

Area per servizi per il culto
C1 aree verdi attrezzate a uso
C2 aree per impianti sportivi
Area per parcheggio
D1

AI servizi di zone produttive o terziarie

Esistenti (es) In progetto (pr)

Area per verde
C1 aree verdi attrezzate a uso
C2 aree per impianti sportivi
Area per parcheggio
D1

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

viabilità esistente / progetto (art. 32)

percorsi pedonali esistenti / progetto

aree Ferrovie dello Stato (art. 41)

fascia di rispetto della viabilità / ferroviaria (art. 32-41)

fascia di esproprio

fascia di occupazione temporanea
corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775-53 (decreto di C.T.R.)

altri corsi d'acqua naturali con sedime proprio

fasce di rispetto da sorgenti - pozzi e depuratori (art. 34)

limite di rispetto cimiteriale (art. 35)

area a parcheggio privato

area a verde privato (art.15)

alberata esistente / progetto

limite fascia A

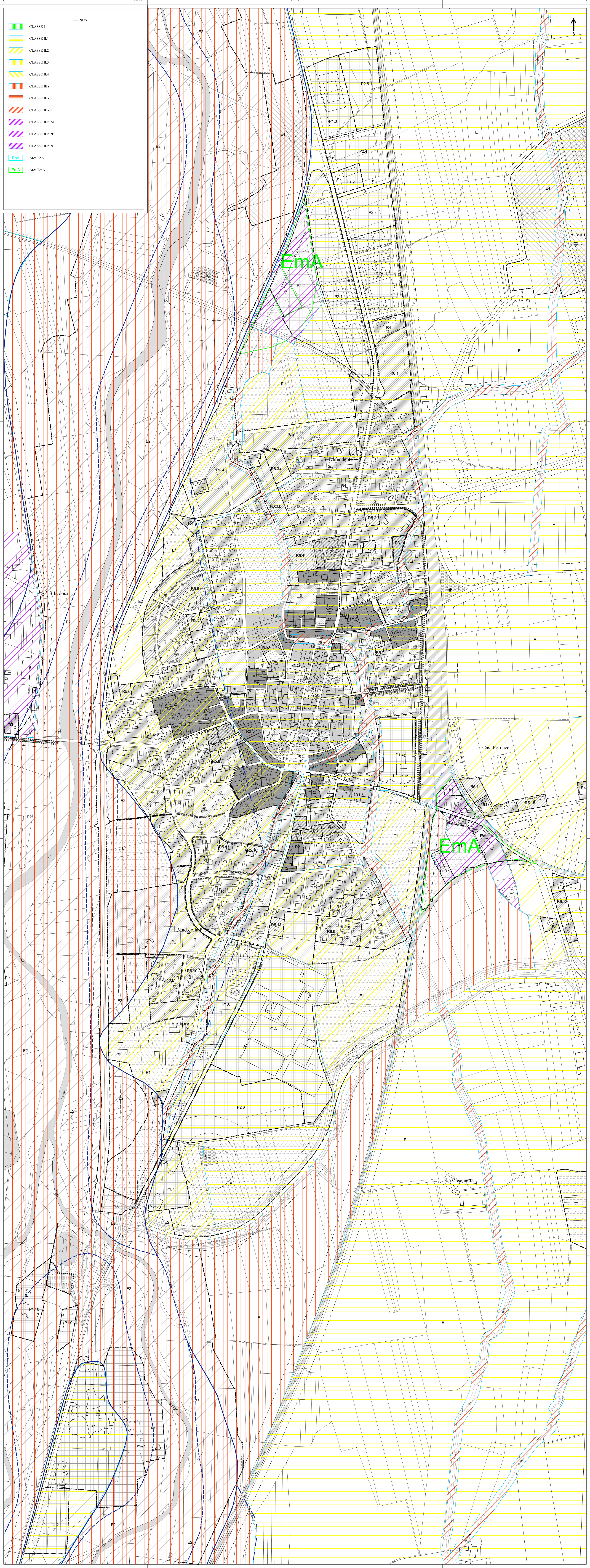
limite fascia B

limite fascia C

albero monumentale

edificio vincolato ai sensi D.Lgs. 42/2004 (art. 36)

edificio o manufatto significativo (art. 36)



LEGENDA

CLASSE I

CLASSE II.1

CLASSE II.2

CLASSE II.3

CLASSE II.4

CLASSE IIIa

CLASSE IIIa.1

CLASSE IIIa.2

CLASSE IIIb.2A

CLASSE IIIb.2B

CLASSE IIIb.2C

Area Eha

Area Ema