REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 64-39837 DEL 07/11/1994)

VARIANTE 3/2008 DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.

(ai sensi dell' art. 31 ter, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 6 - PROGETTO P.R.G.: TERRITORIO COMUNALE CON SOVRAPPOSIZIONE CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

SCALA 1:10.000

DOCUMENTO PROGRAMMATICO
APPROVATO CON D.C. NR. 41 DEL 26/11/2008

PROGETTO PRELIMINARE
(parere ai sensi L.R. 56/77 e s. m. ed i., art. 31ter c. 9, reso da ARPA con nota prot. 114150 del 18/10/2010)
ADOTTATO CON D.C. NR. 41 DEL 27/12/2010

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DEL DEPOSITO E PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE
ADOTTATE CON D.C. NR. 42 DEL 21/12/2011

PROGETTO DEFINITIVO
APPROVATO CON D.C. NR. 31 DEL 22/10/2012

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico
Arch. Agostino CARLETTO

Progettista
Arch. Fabio GALLO

SOCIETÀ DI INGEGNERIA
12100 Cuneo Centrogranda/Via C.So - Via Roma 7
tel. 0171 / 1960 - 0171 / 1960 - 0171 / 1960
P.IVA 02 224 240 041 - Cuneo 05/2002
Capitale sociale Euro 10.000
tautemi@tautemi.it

Cartografia aggiornata, giugno 2005

B_06S41-001

LEGENDA

Confini territorio comunale

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- R1 Centro storico (art. 12, I)
- R2 Aree di ristrutturazione (art. 12, II)
- R3 Aree di ristrutturazione urbanistica (art. 13)
- R4 Aree di recente impianto (art. 14, I)
- R5 Aree di completamento fondiario (art. 14, II)
- R6 Aree di completamento urbano (art. 14, III)

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

- T1 Aree per attività del tempo libero

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- P1 Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (art. 17, I)
- P2 Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (art. 17, II)

AREE AGRICOLE

- E Aree produttive agricole (art. 19)
- Aree agricole per allevamenti intensivi (art. 26)
- E1 Aree agricole di salvaguardia ambientale (art. 28)
- E2 Aree agricole di tutela naturale ed idrogeologica (art. 27)
- E3 Aree agricole di tutela per interesse storico (art. 29)
- E4 Aree agricole di tutela per interesse archeologico (art. 30)

Aziende agricole esistenti in zona impropria

- NR Nuclei rurali (art. 24)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (art.33)

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es) — In progetto (pr)

Aree per attrezzature di interesse comune
- B2.nr servizi tecnologici e funzionali — cimitero
- B5.nr servizi per il culto — chiesa, cappella, confraternite

Aree per verde, gioco e sport
- C1.nr verde attrezzato e non — aree a verde

Aree per parcheggio
- D.nr — aree per parcheggio

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es) — In progetto (pr)

Aree per verde
- C1.nr verde attrezzato e non — aree a verde

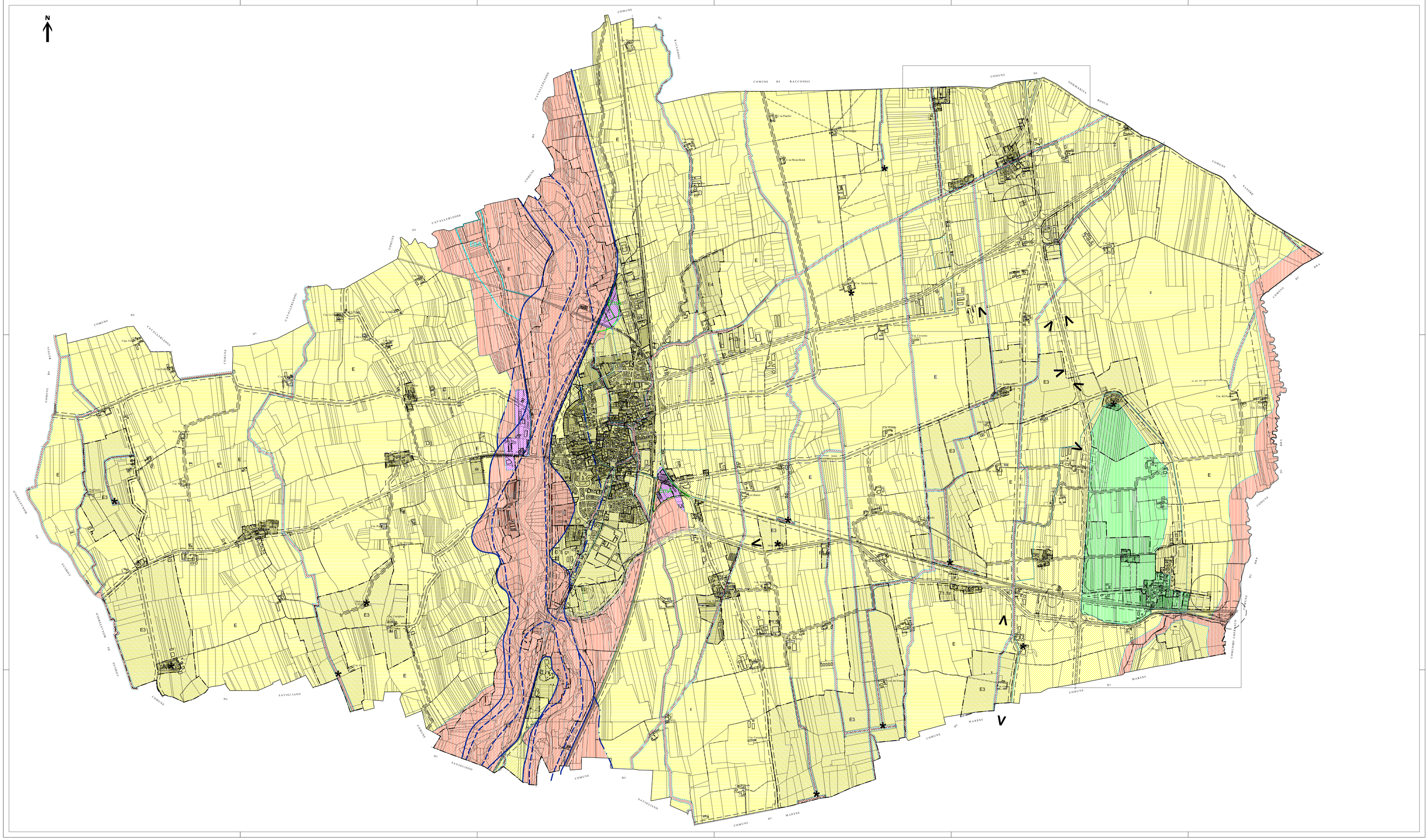
Aree per parcheggio
- D.nr — aree per parcheggio

INFRASTRUTTURE TECNICHE

- G area per raccolta differenziata
- depuratore
- captazione acquedotto

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

- viabilità esistente / progetto (art. 32)
- percorsi pedonali esistenti / progetto
- aree Ferrovie dello Stato (art. 41)
- fascia di rispetto della viabilità / ferrovia (art. 32/41)
- fascia di esproprio
- fascia di occupazione temporanea
- corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33 (desunto da C.T.R.)
- altri corsi d'acqua naturali con sedime proprio
- fasce di rispetto da sorgenti - pozzi e depuratori (art.34)
- limite di rispetto cimiteriale (art.35)
- aree a parcheggio privato
- aree a verde privato (art.15)
- alberata esistente / progetto
- limite fascia A
- limite fascia B
- limite fascia C
- coni ottici - visuale significativa
- edificio o manufatto significativo

LEGENDA

- CLASSE I
- CLASSE II.1
- CLASSE II.2
- CLASSE II.3
- CLASSE II.4
- CLASSE IIIa
- CLASSE IIIa.1
- CLASSE IIIa.2
- CLASSE IIIb.2A
- CLASSE IIIb.2B
- CLASSE IIIb.2C
- EbA Area EbA
- EmA Area EmA