

DOCUMENTO PROGRAMMATICO
APPROVATO CON D.C. NR. 41 DEL 26/11/2008

PROGETTO PRELIMINARE
Governo di zona (L.R. 56/77 art. 1, art. 33 bis, c. 9, mod. da 68/94 con nota prot. 114150 del 18/10/2010)
ADOTTATO CON D.C. NR. 41 DEL 27/10/2010

CONTRODEDIZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DEL DEPOSITO E
PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE
ADOTTATE CON D.C. NR. 42 DEL 21/12/2011

PROGETTO DEFINITIVO
APPROVATO CON D.C. NR. 31 DEL 22/10/2012

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico
Arch. Agostino CARLETTO

Progettista
Arch. Fabio GALLO

LEGENDA

- Confini territorio comunale
- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
- R1** Centro storico (art.12, I)
 - R2** Aree di ristrutturazione (art.12, II)
 - R3** Aree di ristrutturazione urbanistica (art.13)
 - R4** Aree di recente impianto (art.14, I)
 - R5** Aree di completamento fondiario (art.14, II)
 - R6** Aree di completamento urbano (art.14, III)
- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA**
- T1** Aree per attività del tempo libero
- AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA**
- P1** Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (art. 17, I)
 - P2** Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (art. 17, II)
- AREE AGRICOLE**
- E** Aree produttive agricole (art. 19)
 - E1** Aree agricole per allevamenti intensivi (art. 26)
 - E2** Aree agricole di salvaguardia ambientale (art. 28)
 - E3** Aree agricole di tutela naturale ed idrogeologica (art. 27)
 - E4** Aree agricole di tutela per interesse storico (art. 29)
 - E4** Aree agricole di salvaguardia per interesse archeologico (art. 30)

Aziende agricole esistenti in zona impropria

NR Nuclei rurali (art. 24)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (art. 33)

A1 servizio di zone residenziali

Esistenti (es) In progetto (pr)

Area per Istruzione

A1 scuola materna
A2 scuola elementare
A3 scuola media

Area per attrezzature di interesse comune

B1.nr servizi amministrativi

B2.nr servizi tecnologici e funzionali

B3.nr servizi sociali ed assistenziali di base

B4.nr servizi socio-culturali

B5.nr servizi per il culto

Area per verde, gioco e sport

C1.nr verde attrezzato e non
C2.nr aree per impianti sportivi

Area per parcheggio

D.nr

A1 servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es) In progetto (pr)

Area per verde

C1.nr verde attrezzato e non
C2.nr aree per impianti sportivi

Area per parcheggio

D.nr

INFRASTRUTTURE TECNICHE

G area per raccolta differenziata
depuratore
captazione acquedotto

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

viabilità esistente / progetto (art. 32)

percorsi pedonali esistenti / progetto

aree Ferrovie dello Stato (art. 41)

fascia di rispetto della viabilità / ferrovia (art. 32/41)

fascia di esproprio

fascia di occupazione temporanea

corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33 (desunto da C.T.R.)

altri corsi d'acqua naturali con sedime proprio

fascie di rispetto da sorgenti - pozzi e depuratori (art. 34)

limite di rispetto cimiteriale (art. 35)

aree a parcheggio privato

aree a verde privato (art.15)

alberata esistente / progetto

limite fascia A

limite fascia B

limite fascia C

albero monumentale

edificio vincolato ai sensi D.Lgs. 42/2004 (art. 36)

edificio o manufatto significativo (art. 36)



COMUNDI CHERASCO

MARENE

DI