REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 64-39837 DEL 07/11/1994)

VARIANTE 3/2008 DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.

(ai sensi dell' art. 31 ter, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 1 - PROGETTO P.R.G.:
TERRITORIO COMUNALE SCALA 1:10.000

DOCUMENTO PROGRAMMATICO
APPROVATO CON D.C. NR. 41 DEL 26/11/2008

PROGETTO PRELIMINARE
(parere ai sensi L.R. 56/77 e s. m. ed i, art. 31ter, c. 9, reso da ARPA con nota prot. 114150 del 18/10/2010).
ADOTTATO CON D.C. NR. 41 DEL 27/12/2010

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DEL DEPOSITO E PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE
ADOTTATE CON D.C. NR. 42 DEL 21/12/2011

PROGETTO DEFINITIVO
APPROVATO CON D.C. NR. 31 DEL 22/10/2012

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico
Arch. Agostino CARLETTO

Progettista
Arch. Fabio GALLO

SOCIETÀ DI INGEGNERIA
12100 Cuneo - Corso Giolitti 21 int. 7
Partita IVA e C.F. 02442960043
REA C.C.I.A.A. Cuneo 205739
tautem@tautemsi.it
tautem-sistemi.eu/tecnici

Cartografia aggiornata, giugno 2005

S_083-01-021

LEGENDA

Confini territorio comunale

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- R1 Centro storico (art. 12, I)
- R2 Aree di ristrutturazione (art. 12, II)
- R3 Aree di ristrutturazione urbanistica (art. 13)
- R4 Aree di recente impianto (art. 14, I)
- R5 Aree di completamento fondiario (art. 14, II)
- R6 Aree di completamento urbano (art. 14, III)

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

- T1 Aree per attività del tempo libero

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- P1 Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (art. 17, I)
- P2 Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (art. 17, II)

AREE AGRICOLE

- E Aree produttive agricole (art. 19)
- Aree agricole per allevamenti intensivi (art. 26)
- E1 Aree agricole di salvaguardia ambientale (art. 28)
- E2 Aree agricole di tutela naturale ed idrogeologica (art. 27)
- E3 Aree agricole di tutela per interesse storico (art. 29)
- E4 Aree agricole di tutela per interesse archeologico (art. 30)

Aziende agricole esistenti in zona impropria

- NR Nuclei rurali (art. 24)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (art.33)

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es) — In progetto (pr)

Aree per attrezzature di interesse comune

B2.nr servizi tecnologici e funzionali — cimitero

B5.nr servizi per il culto — chiesa, cappella, confraternite

Aree per verde, gioco e sport

C1.nr verde attrezzato e non — V aree a verde

Aree per parcheggio

D.nr — P aree per parcheggio

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es) — In progetto (pr)

Aree per verde

C1.nr verde attrezzato e non — V aree a verde

Aree per parcheggio

D.nr — P aree per parcheggio

INFRASTRUTTURE TECNICHE

- G area per raccolta differenziata
- depuratore
- captazione acquedotto

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

- viabilità esistente / progetto (art. 32)
- percorsi pedonali esistenti / progetto
- aree Ferrovie dello Stato (art. 41)
- fascia di rispetto della viabilità / ferrovia (art. 32/41)
- fascia di esproprio
- fascia di occupazione temporanea
- corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33 (desunto da C.T.R.)
- altri corsi d'acqua naturali con sedime proprio
- fasce di rispetto da sorgenti - pozzi e depuratori (art.34)
- limite di rispetto cimiteriale (art.35)
- aree a parcheggio privato
- aree a verde privato (art.15)
- alberata esistente / progetto
- limite fascia A
- limite fascia B
- limite fascia C
- > coni ottici - visuale significativa
- * edificio o manufatto significativo