

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.D. N. 64/2887 DEL 07/11/1984)

VARIANTE 3/2008 DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.
(in ottimi dell'art. 31, par. 5, lett. c, del D.Lgs. n. 11/2008)

Elaborato SG 6
CARTA DI SINTESI
(IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA)

Scala 1:10.000

DOCUMENTO PROGRAMMATICO
APPROVATO CON D.D. N. 41 DEL 26/11/2008

PROGETTO PRELIMINARE
Ipotesi di varianti al P.R.G. n. 11/2008, art. 31, lett. c, del D.Lgs. n. 11/2008, in attuazione del D.D. n. 64/2887 del 07/11/1984.

CONTRODIREZIONALI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DEL DEPOSITO E
PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE
ADOSSATO CON D.D. N. 42 DEL 21/12/2011

PROGETTO DEFINITIVO
APPROVATO CON D.D. N. 31 DEL 22/10/2012

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del procedimento:

Brunello Maffeo - geologo

Stefano Maffeo - geologo

CLASSE	PERICOLOSA GEOMORFOLOGICA ED IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA	CARATTERISTICHE GEOMORFOLOGICHE	NORMATIVA GEOLOGICA DI PIANO
1		Pericolo geomorfológico nullo Area idonea all'uso urbanistico	Interventi consentiti nel rispetto del D.M. 14.1.2008. Norme tecniche per le costruzioni con caratterizzazione geotecnica e geologica del terreno delle opere di fondazione.
2		2.1	Nella classe 2, l'interesse la prima principale ove le limitazioni sono date dalla presenza di acquedotti superficiali e da possibilità di primo edilificati con caratteristiche geotecniche scadenti.
		2.2	
		2.3	
		2.4	
3		3A	Nella classe 3A non sono ammesse nuove edificazioni a meno che non siano di tipo rurale e di dimensione ridotta.
		3A.1	
		3A.2	
		3B.2A 3B.2B 3B.2C	

Simbologia grafica indicativa: limitazione delle aree rispetto alla
tipologia del caso d'uso qui sono specificate nella relativa normativa.

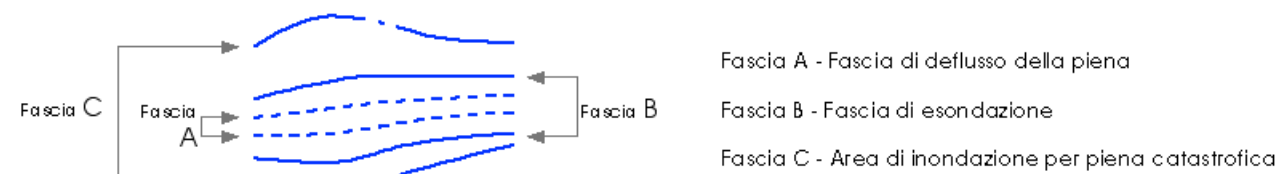
TORRENTI MAIRA E MELLEA - DELIMITAZIONE DELLE FASCE RUVIALI

AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO

Torrente Maira
Piano Stralcio per l'Assetto Idrografico del bacino idrografico del fiume Po - PAI
(adottato con deliberazione n. 18 del 26.4.2001, poi approvato con DPCM del 24.5.2001)

Torrente Mellea
Variante del Piano Stralcio per l'Assetto Idrografico - Rete idrografica minore
della Regione Piemonte (adottata con deliberazione n. 6 del 19.7.2007)

- Imite tra FASCIA A e FASCIA B
- Imite tra FASCIA B e FASCIA C
- Imite FASCIA C



PERIMETRAZIONE AREE DI INONDAZIONE (ESTERNE ALLE FASCE RUVIALI)

- Area EBA (Area a moderata probabilità
di inondazione)
- Area EMA (Area a bassa probabilità di
inondazione)

FASCE DI RISPETTO POZZI IDROPOTABILI

Ubicazione pozzi a servizio dell'acquedotto comunale

Fasce di rispetto definite sulla base di indagini idrogeologiche:

- zona di rispetto ristretta
- zona di rispetto allargata