REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 50-10773 DEL 27/01/1987)

VARIANTE PARZIALE N. 13

(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 1 - PROGETTO P.R.G.:
TERRITORIO COMUNALE SCALA 1:10.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	DEL
PARERE DELLA PROVINCIA	D.D. NR.	DEL
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.	DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico
Arch. Arianna BERNABEI

Progettista
Arch. Fabio GALLO

tautem SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Bisalta, 2 - 12100 Cuneo (CN) - Italia
Tel. 0171/697428 - Fax 0171/697429 - tautem@tautem.it
Cod. Fisc. e Partita IVA 02616130048 - Cap. Soc. Euro 104.000,00 i.v.

Cartografia aggiornata, giugno 2005

S_063-10-740

LEGENDA

Confini territorio comunale

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- R1 Centro storico (art. 12, I)
- R2 Aree di ristrutturazione (art. 12, II)
- R3 Aree di ristrutturazione urbanistica (art. 13)
- R4 Aree di recente impianto (art. 14, I)
- R5 Aree di completamento fondiario (art. 14, II)
- R6 Aree di completamento urbano (art. 14, III)

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

- T1 Aree per attività del tempo libero

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- P1 Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (art. 17, I)
- P2 Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (art. 17, II)

AREE AGRICOLE

- E Aree produttive agricole (art. 19)
- Aree agricole per allevamenti intensivi (art. 26)
- E1 Aree agricole di salvaguardia ambientale (art. 28)
- E2 Aree agricole di tutela naturale ed idrogeologica (art. 27)
- E3 Aree agricole di tutela per interesse storico (art. 29)
- E4 Aree agricole di tutela per interesse archeologico (art. 30)

Aziende agricole esistenti in zona impropria

NR Nuclei rurali (art. 24)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (art.33)

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es) — In progetto (pr)

Aree per attrezzature di interesse comune
- B2.nr servizi tecnologici e funzionali — cimitero
- B5.nr servizi per il culto — chiesa, cappella, confraternite

Aree per verde, gioco e sport
- C1.nr verde attrezzato e non — aree a verde

Aree per parcheggio
- D.nr — aree per parcheggio

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es) — In progetto (pr)

Aree per verde
- C1.nr verde attrezzato e non — aree a verde

Aree per parcheggio
- D.nr — aree per parcheggio

INFRASTRUTTURE TECNICHE

G area per raccolta differenziata, depuratore, captazione acquedotto

perimetro intervento L. 106/2011

tenimenti dell'Ordine Mauriziano oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico, c.1, lett. c, art. 136, D.Lgs 42/04 (D.G.R. 04/08/2014 nr. 37-227)

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

- viabilità esistente / progetto (art. 32)
- percorsi pedonali esistenti / progetto
- aree Ferrovie dello Stato (art. 41)
- fascia di rispetto della viabilità / ferrovia (art. 32/41)
- fascia di esproprio
- fascia di occupazione temporanea
- corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33 (desunto da C.T.R.)
- altri corsi d'acqua naturali con sedime proprio
- fasce di rispetto da sorgenti - pozzi e depuratori (art.34)
- limite di rispetto cimiteriale (art.35)
- aree a parcheggio privato
- aree a verde privato (art.15)
- alberata esistente / progetto
- area o manufatto soggetto a norma specifica — area oggetto di deroga al parametro dell'altezza massima (art.17, c.I bis)
- limite fascia A
- limite fascia B
- limite fascia C
- coni ottici - visuale significativa
- edificio o manufatto significativo