



COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE
PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE

**N° Registro
Generale 166
N° Registro Area
30
DEL 07/07/2022**

Servizio: AREA TECNICA LLPP

OGGETTO :

Lavori di ristrutturazione e ampliamento ex palestra scuola Media per ricollocazione Biblioteca e riqualificazione urbana spazi esterni – Lotto 2 e Lotto 4 (Lotto A - Giardino Tintorio fronte Biblioteca) (C.I.G.: 8882665F08 - CUP G17D19000230004) – Stato finale liquidazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

Visto il decreto sindacale n. 25 datato 10 dicembre 2021, di attribuzione delle funzioni dirigenziali al responsabile del presente servizio;

Premesso che:

- con convenzione d'incarico professionale n. 259 in data 30/10/2019 veniva affidato all'Arch. REYNERI Marialuce di LAGNASCO, con studio professionale in Torino, Via Montevicchi n. 22 l'incarico dei servizi tecnici di redazione della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza per i lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'attuale palestra inserita in area scolastica compresa tra via Pescatori e via San Pietro, per la realizzazione di polo culturale con nuova biblioteca civica e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti – lotto 2 e lotto 4 per l'importo di € 29.000,00 più CNPAIA e I.V.A - CIG ZA029E1CAE;
- con determinazione n. 311 in data 5/12/2020 veniva affidato l'incarico di assistenza scientifica e botanica per i lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'attuale palestra inserita in area scolastica compresa tra via Pescatori e via San Pietro, per la realizzazione di polo culturale con nuova biblioteca civica e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti – Lotto 2 e Lotto 4 al Dipartimento di Scienze Agrarie Forestali e Alimentari – CIG ZF02B03E36;
- con determinazione n. 59 in data 6/4/2020 veniva affidato l'incarico del servizio di valorizzazione e promozione del progetto "Giardini del Priorato di San Pietro: una nuova tappa nel circuito dei Giardini delle Essenze" all'interno del progetto dei lavori di ristrutturazione e ampliamento dell'attuale palestra inserita in area scolastica compresa tra via Pescatori e via San Pietro, per la realizzazione di polo culturale con nuova biblioteca civica e riqualificazione urbana degli spazi esterni adiacenti – Lotto 2 e Lotto 4 all'Associazione Le Terre dei Savoia con sede a Racconigi in Piazza Carlo Alberto 6/A per l'importo di € 38.409,84 – CIG ZBC2C87A54;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 130 in data 23 agosto 2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento ex palestra scuola Media per ricollocazione Biblioteca e riqualificazione urbana spazi esterni – Lotto 2 e Lotto 4 (Lotto A - Giardino Tintorio fronte Biblioteca) per l'importo complessivo di € 150.000,00 come da quadro economico, come risulta di seguito:

A. IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO		
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 68.949,51
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA, non soggetti a ribasso	€ 2.066,66
A.3	TOTALE LAVORAZIONI A BASE D'ASTA - IVA esclusa	€ 71.016,17
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Spese tecniche per la prestazione professionale complessiva: progetto definitivo, progetto esecutivo, D.L., collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, progetto agronomico def/ esecutivo e DL	€ 9.700,00
B.2	Contributi previdenziali C.N.P.A.I.A. 4%	€ 388,00
B.3	Incentivi funzioni tecniche di cui all'art.113 comma D. Lgs n.50/2016 e s-m.i. (2% di A)	€ 1.420,32
	<i>Spese per iniziative di valorizzazione;</i>	

B.4	Consulenza scientifica DISAFA	€ 3.700,00
B.5	Fornitura e posa di bacheche per pannelli informativi	€ 3.500,00
B.6	Affidamento incarico coordinamento e organizzazione iniziative di valorizzazione	€ 38.409,84
<i>Importi IVA</i>		
B.7	IVA lavori 10% di (A.3)	€ 7.101,62
B.8	I.V.A. 22% su spese tecniche (B.1), se dovute	€ 2.134,00
B.9	I.V.A. 22% su iniziative di valorizzazione (B.4+B.5+B.6)	€ 10.034,16
B10	Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.521,95
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 78.983,83
TOTALE GENERALE INTERVENTO		€ 150.000,00

- i lavori trovano il loro finanziamento con fondi propri dell'Amministrazione e contributi delle fondazioni bancarie;
- all' opera sono stati assegnati i seguenti codici C.I.G.: 8882665F08 - CUP G17D19000230004;
- con determina n. 224 del 21 settembre 2021 si aggiudicavano i lavori alla ditta AGER DI FABRIZIO CAVALLO C SNC con sede legale in Via Superga 1/3 a BALDISSERO TORINESE (TO);
- che con contratto in data 4 ottobre 2021 a firma del responsabile del servizio, con registrazione al n. 309 i lavori vennero affidati alla ditta AGER DI FABRIZIO CAVALLO C SNC con sede legale in Via Superga 1/3 a BALDISSERO TORINESE (TO) per l'importo contrattuale di € 65.017,56 oltre IVA;
- la ditta AGER DI FABRIZIO CAVALLO C SNC con sede legale in Via Superga 1/3 a BALDISSERO TORINESE (TO) ha prodotto la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 731.557.806 datata 22/09/2021 rilasciata dalla Società ALLIANZ s.p.a./Agenzia di Chieri - 228 per l'importo di € 3.250,88.
- con la stessa determina 224/2021 veniva approvato il quadro economico di aggiudicazione così rimodulato:

<u>A. IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO</u>		
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 8,70%	€ 62.950,90
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA, non soggetti a ribasso	€ 2.066,66
A.3	A. Totale importo del contratto	€ 65.017,56
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Spese tecniche per la prestazione professionale complessiva: progetto definitivo, progetto esecutivo, D.L., collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, progetto agronomico def/ esecutivo e DL	€ 9.700,00
B.2	Contributi previdenziali C.N.P.A.I.A. 4%	€ 388,00

B.3	Incentivi funzioni tecniche di cui all'art.113 comma D. Lgs n.50/2016 e s-m.i. (2% di A)	€ 1.420,32
<i>Spese per iniziative di valorizzazione;</i>		
B.4	Consulenza scientifica DISAFA	€ 3.700,00
B.5	Fornitura e posa di bacheche per pannelli informativi	€ 3.500,00
B.6	Affidamento incarico coordinamento e organizzazione iniziative di valorizzazione	€ 38.409,84
<i>Importi IVA</i>		
B.7	IVA lavori 10% di (A.3)	€ 6.501,76
B.8	I.V.A. 22% su spese tecniche (B.1), se dovute	€ 2.134,00
B.9	I.V.A. 22% su iniziative di valorizzazione (B.4+B.5+B.6)	€ 10.034,16
B10	Imprevisti e arrotondamenti (compreso il ribasso d'asta)	€ 9.194,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 84.982,44
TOTALE GENERALE INTERVENTO		€ 150.000,00

- con determina n. 96 del 13 aprile 2022 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ha approvato il 1° stato avanzamento lavori di € 57.924,37 + I.V.A. in € 5.792,44 e così per complessivi € 63.716,81;
- con determina n. 98 del 19 aprile 2022 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ha autorizzato il Direttore dei Lavori, Arch. Marialuce REYNERI, all'utilizzo di parte delle somme a disposizione dell'opera, affidando l'esecuzione dei lavori in economia alla ditta AGER DI FABRIZIO CAVALLO & S.N.C., ora con sede legale in Viale Cappuccini 22 a CHIERI, appaltatrice dei lavori principali richiamati in oggetto, per un importo di € 7.252,66 + Iva (importo già assoggettato al ribasso d'asta del 8,70%);
- con determina n. 99 del 20 aprile 2022 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ha affidato l'esecuzione di n. 3 bacheche per pannelli informativi, da posizionarsi nei Giardini del Priorato di San Pietro, alla ditta Carpenteria GATTINO Gualtiero con sede in Corso Italia 33 a Cavallermaggiore, per la spesa di € 885,00 + IVA.;
- che al progettista dei lavori è stata liquidata la parcella n. 5 del 7/07/2021 di € 4.850,00 + CNPAIA;
- che tra le spese per iniziative di valorizzazione sono stati liquidati all'Associazione Le Terre dei Savoia n. 2 acconti di € 3.840,98 + IVA in data 25/06/2020 e € 15.363,94 + IVA in data 01/10/2021;
- che tra le spese per iniziative di valorizzazione è stata liquidata all'Università degli Studi di Torino – Scienze Agrarie Forestali e alimentari Associazione la somma di € 3.700,00 + IVA;

Tutto ciò premesso, preso atto:

- che i lavori sono stati regolarmente portati a termine, per cui il Direttore dei Lavori Arch. Marialuce Reyneri di Lagnasco con studio professionale in Torino, Via Montevicchi n. 22 ha presentato per la sua approvazione la contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione in data 23 giugno 2022 e il geom. ALASIA Giorgio dell'Ufficio Tecnico Comunale ha presentato la relazione del responsabile del procedimento sul conto finale in data 30 giugno 2022;

- che il Direttore dei Lavori Arch. Marialuce Reyneri di Lagnasco con studio professionale in Torino, Via Montevecchi n. 22 ha presentato per la sua approvazione il certificato di regolare esecuzione dei lavori in economia in data 6 luglio 2022;
- che è stato richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (Durc On Line) della ditta AGER DI FABRIZIO CAVALLO &. S.N.C. - C.F. e P.IVA 00555230044 che risulta regolare con scadenza validità 20/10/2022;
- di tutta la documentazione relativa;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il DLGS n. 267 del 18 agosto 2000, art. 151, comma 4;
- la Legge 127/97;
- il Decreto Legislativo n. 50/16;
- il DPR 207/10 per le parti ancora in vigore;

D E T E R M I N A

1) Di approvare gli atti della contabilità finale relativi ai lavori di ristrutturazione e ampliamento ex palestra scuola Media per ricollocazione Biblioteca e riqualificazione urbana spazi esterni – Lotto 2 e Lotto 4 (Lotto A - Giardino Tintorio fronte Biblioteca) eseguiti dalla ditta AGER DI FABRIZIO CAVALLO &. S.N.C., ora con sede legale in Viale Cappuccini 22 a CHIERI il tutto redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Marialuce Reyneri di Lagnasco con studio professionale in Torino, Via Montevecchi n. 22, da cui risulta l'ammontare della spesa sostenuta, così riassunta:

A - IMPORTO DELLE SOMMINISTRAZIONI		
1	Esecuzione delle lavorazioni al netto del ribasso del 8,70%	€ 62.950,90
2	Importo attuazione piani di sicurezza	€ 2.066,66
	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 65.017,56
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
3	IVA lavori	€ 6.501,76
4	Spese tecniche (progettazione esecutiva, DL, sicurezza)	€ 9.750,00
5	CNPAIA (4% su spese tecniche)	€ 390,00
6	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 0,00
7	Incentivi funzioni tecniche di cui all'art.113	€ 1.420,32
8	Consulenza scientifica DISAFA	€ 3.700,00
9	Fornitura di bacheche per pannelli informativi	€ 885,00
10	Lavori in economia	€ 7.252,66
11	Affidamento incarico coordinamento e organizzazione iniziative di valorizzazione	€ 38.409,84
12	IVA (su iniziative di valorizzazione (8-9-10-11))	€ 9.524,14
13	Tassa Autorità di Vigilanza	€ 30,00
14	Spese polizza assicurativa validatore	€ 200,00
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 78.063,72
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 143.081,28

2) Di liquidare a favore della ditta AGER DI FABRIZIO CAVALLO &. S.N.C., ora con sede legale in Viale Cappuccini 22 a CHIERI aggiudicataria dei lavori a base d'asta in esame, la somma di € 65.017,56 quale

credito per l'esecuzione degli stessi da cui detratto l'acconto già corrisposto con il succitato atto n. 96/22 rimane da corrispondere a saldo l'importo di € 7.093,19 + IVA 10% per € 709,32 e complessivi € 7.802,51.

3) Di liquidare a favore della ditta AGER DI FABRIZIO CAVALLO & S.N.C., ora con sede legale in Viale Cappuccini 22 a CHIARI la fattura n. 78 del 30 giugno 2022 dell'importo di € 7.252,66 per lavori in economia + IVA in € 725,27 e così per complessive € 7.977,93.

4) Di liquidare a favore dell'Arch. REYNERI Marialuce di LAGNASCO, con studio professionale in Torino, Via Montevecchi n. 22 la somma di € 9.750,00 da cui detratto l'acconto di cui alla parcella n. 5 del 7/07/2021 rimane la somma di € 4.900,00 + CNPAIA di € 196,00 per un totale di € 5.096,00.

5) Di liquidare alla ditta Carpenteria GATTINO Gualtiero con sede in Corso Italia n. 33 a Cavallermaggiore la fattura n. 129 del 30 maggio 2022 dell'importo di € 885,00 + € 194,70 per IVA per un totale complessivo di € 1.079,70 corrispondente alla fornitura di bacheche per pannelli informativi.

6) Di liquidare a favore dell'Associazione Le Terre dei Savoia con sede in P.za Carlo Alberto 6/A a Racconigi per le spese per iniziative di valorizzazione la somma di € 38.409,84 da cui dedotti i n. 2 acconti di € 3.840,98 + IVA in data 25/06/2020 e € 15.363,94 + IVA in data 01/10/2021 rimane la somma di € 16.204,92 + IVA in € 3.565,08 + € 3.000,00 per attività esente IVA per un totale complessivo di € 22.770,00.

7) Di incaricare l'Ufficio Personale a liquidare la somma di € 1.420,32 quale Incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del DLgs 50/2016.

8) Di dare atto che l'impegno di spesa è stato assunto con propria determina n. 224 del 21 settembre 2021 come segue:

Importo (IVA compresa)	Missione/Prog./Macroagg	Capitolo	Esercizio	Importo pagamento
€ 46.146,46	05 02 202	2440/1	2022	€ 46.146,46
Totale				€ 46.146,46

che trovano copertura come segue:

	Codice bilancio titolo/tipologia/ categoria	capitolo	2022	2023	2024	TOTALE
ENTRATE	Entrate in conto capitale - FPV		€ 46.146,46			€ 46.146,46
			€ 46.146,46			€ 46.146,46

9) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183 c. 8 D.Lgs 26/2000 e s.m.i., che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

10) Di autorizzare a favore della ditta AGER DI FABRIZIO CAVALLO & S.N.C., ora con sede legale in Viale Cappuccini 22 a CHIARI lo svincolo della cauzione definitiva prestata mediante polizza fidejussoria n. 731.557.806 datata 22/09/2021 rilasciata dalla Società ALLIANZ s.p.a./Agenzia di Chieri - 228 per l'importo di € 3.250,88.

11) Di riconoscere che l'ammontare definitivo della contabilità finale risultante in € 143.081,28 rientra nell'importo progettuale approvato di €. 150.000,00 con un avanzo di € 6.918,72.

12) Di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'applicazione del parere favorevole di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio
ALASIA GIORGIO

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del
D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione
Digitale)

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

art. 147-bis del decreto Legislativo 8 agosto 2000 n. 267

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, con la firma del presente atto il Responsabile del servizio esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica ed attesta la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del servizio

ALASIA GIORGIO