

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 56-10773 DEL 27/01/1987)

VARIANTE SEMPLIFICATA
AI SENSI DELL'ART. 19, D.P.R. 327/01
e 17bis, c.6 DELLA L.R. N.56/77 e s.m.i.

TAV. 6 - PROGETTO P.R.G. TERRITORIO COMUNALE
 CON SOVRAPPOSIZIONE CLASSI DI IDONEITA'
 ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
 SCALA 1:10.000

Adozione con D.C. n. 28 del 17/02/2023
 Pubblicazione del 09/08/2023 al 24/08/2023
 Efficacia della Variante con D.C. n. 41 del 27/09/2023
 PUBBLICAZIONE BUR 41 DEL 12/10/2023

Sindaco:
 Segretario Comunale:
 Responsabile del Procedimento:

PROGETTO
 Direttore tecnico e progettista
 Arch. FABIO GALLO

OUTEM
 SOCIETA' DI INGEGNERIA
 Via S. Pietro, 1 - 11020 Savigliano (CN) - Tel. 0172/400001 - Fax 0172/400002
 Cartografia aggiornata, giugno 2005

LEGENDA

— Confini territorio comunale

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

R1 Centro storico (art. 12, I)
R2 Aree di ristrutturazione (art. 12, II)
R3 Aree di ristrutturazione urbanistica (art. 13)
R4 Aree di recente impianto (art. 14, I)
R5 Aree di completamento fondiario (art. 14, II)
R6 Aree di completamento urbano (art. 14, III)

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

T1 Aree per attività del tempo libero

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

P1 Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (art. 17, I)
P2 Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (art. 17, II)

AREE AGRICOLE

E Aree produttive agricole (art. 19)
E1 Aree agricole per allevamenti intensivi (art. 26)
E2 Aree agricole di salvaguardia ambientale (art. 28)
E3 Aree agricole di tutela naturale ed idrogeologica (art. 27)
E4 Aree agricole di tutela per interesse storico (art. 29)
E5 Aree agricole di tutela per interesse archeologico (art. 30)

LEGENDA

NR Aziende agricole esistenti in zona impropria
NR Nuclei rurali (art. 24)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (art.33)

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es) In progetto (pr)

Aree per attrezzature di interesse comune
 B2 nr servizi tecnologici e funzionali
 B5 nr servizi per il culto
 Aree per verde, gioco e sport
 C1 nr verde attrezzato e non
 Aree per parcheggio
 D nr aree per parcheggio

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es) In progetto (pr)

Aree per verde
 C1 nr verde attrezzato e non
 Aree per parcheggio
 D nr aree per parcheggio

INFRASTRUTTURE TECNICHE

G area per raccolta differenziata
 depuratore
 captazione acquedotto

perimetro intervento L. 106/2011

tenimenti dell'Ordine Mauriziano oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico, c.1, lett. c, art. 136, D.Lgs 42/04 (D.G.R. 04/08/2014 nr. 37-227)

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

viabilità esistente / progetto (art. 32)
 percorsi pedonali esistenti / progetto
 aree Ferrovie dello Stato (art. 41)
 fascia di rispetto della viabilità / ferrovia (art. 32/41)
 fascia di esproprio
 fascia di occupazione temporanea
 corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33 (desunto da C.T.R.)
 altri corsi d'acqua naturali con sedime proprio
 fasce di rispetto da sorgenti - pozzi e depuratori (art.34)
 limite di rispetto cimiteriale (art.35)
 aree a parcheggio privato
 aree a verde privato (art.15)
 alberata esistente / progetto
 area o manufatto soggetto a norma specifica
 limite fascia A
 limite fascia B
 limite fascia C
 con ottici - visuale significativa
 edificio o manufatto significativo

area oggetto di deroga al parametro dell'altezza massima (art.17, c.1 bis)
 aree destinate all'esproprio
 aree destinate all'occupazione temporanea

LEGENDA

CLASSE I
CLASSE II.1
CLASSE II.2
CLASSE II.3
CLASSE II.4
CLASSE IIIa
CLASSE IIIa.1
CLASSE IIIa.2
CLASSE IIIb.2A
CLASSE IIIb.2B
CLASSE IIIb.2C
EbA Area EbA
EmA Area EmA

