**REGIONE PIEMONTE**
**PROVINCIA DI CUNEO**

# COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE

## PIANO REGOLATORE GENERALE

APPROVATO D.G.R. n. 16-1970 DEL 2001/18/01

## VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 19, D.P.R. 327/01 e 17bis, c.6 DELLA L.R. N.56/77 e s.m.i.

TAV. 2 - PROGETTO P.R.G.: CONCENTRICO — SCALA 1:2.000

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Adozione con | D.C. n. | 26 | del | 17/07/2023 | |
| Controdedotte | del | 30/08/2023 | al | 20/08/2023 | |
| Efficace dalla Variante con | B.U. n. | 41 | del | 27/09/2023 | |
| PUBBLICAZIONE BUR 41 DEL 12/10/2023 | | | | | |

**Sindaco:**

**Segretario Comunale:**

**Responsabile del Procedimento:**

**PROGETTO**

**Direttore tecnico**
Arch. Fabio Felici
Arch. Fabio Felici

Cartografia aggiornata giugno 2006

1:20.000

## LEGENDA

Confini territorio comunale

### AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- R1 — Centro storico (art.12, I)
- R2 — Aree di ristrutturazione (art.12, II)
- R3 — Aree di ristrutturazione urbanistica (art.13)
- R4 — Aree di recente impianto (art.14, I) — perimetro intervento L. 106/2011
- R5 — Aree di completamento fondiario (art.14, II)
- R6 — Aree di completamento urbano (art.14, III)

### AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

- T1 — Aree per attività del tempo libero

### AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- P1 — Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (art. 17, I)
- P2 — Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (art. 17, II)

### AREE AGRICOLE

- E — Aree produttive agricole (art. 19)
- E1 — Aree agricole per allevamenti intensivi (art. 26)
- E2 — Aree agricole di salvaguardia ambientale (art. 28)
- E3 — Aree agricole di tutela naturale ed idrogeologica (art. 27)
- E4 — Aree agricole di tutela per interesse storico (art. 29)
- E5 — Aree agricole di salvaguardia per interesse archeologico (art. 30)

Azienda agricole esistenti in zona inopportuna

Nuclei rurali (art. 24)

### AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (art. 33)

AI servizio di zone residenziali

Esistenti (es) — In progetto (pr)

Aree per l'istruzione
- A1 scuole materne — materne
- A2 scuole elementari — elementare
- A3 scuole medie — media

Aree per attrezzature di interesse comune
- B1 a) servizi amministrativi: municipio; ufficio postale; caserma carabinieri
- B1 b) servizi tecnologici e funzionali: cimitero; area pubblica; magazzino comunale; area di rispetto
- B1 c) servizi sociali ed assistenziali di base: A.S.L.
- B1 d) servizi socio-culturali: biblioteca; associazione, circoli ricreativi; teatro
- B1 e) servizi per il culto: chiesa, cappella, confraternita; sala parrocchiale

Aree per verde, gioco e sport
- C1 a) verde attrezzato a uso — area a verde
- C1 b) aree per impianti sportivi — impianti sportivi

Aree per parcheggio
- Par — per parcheggio

AI servizio di zone produttive o terziarie

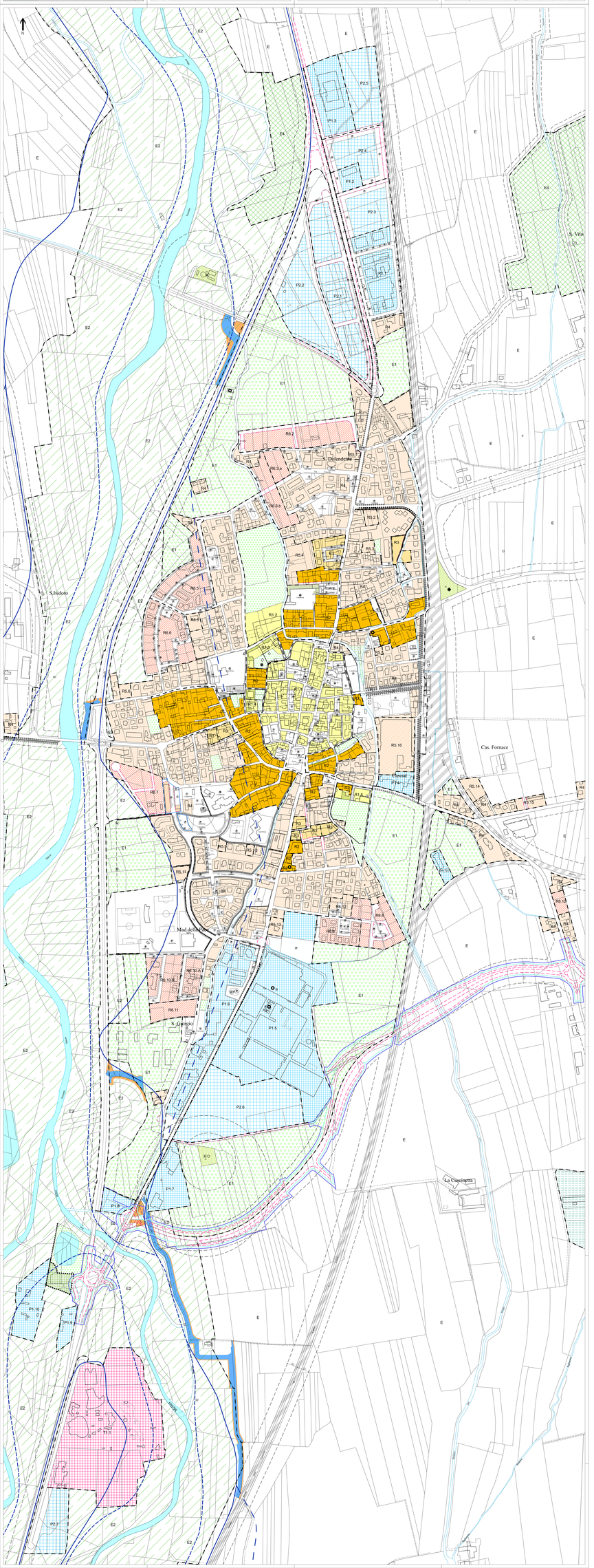
Esistenti (es) — In progetto (pr)

Aree per verde
- C1 a) verde attrezzato a uso — area a verde

Aree per parcheggio
- Par — per parcheggio

### INFRASTRUTTURE TECNICHE

- G — area per raccolta differenziata rifiuti solidi urbani
- — impianto acquedotto

### INFRASTRUTTURE E VINCOLI

- viabilità esistente / progetto (art. 32)
- percorsi pedonali esistenti / progetto
- aree Ferrovie dello Stato (art. 41)
- fascia di rispetto della viabilità / ferrovia (art. 32/41)
- fascia di esproprio
- fascia di occupazione temporanea
- corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33 (elenco di L.T.R.)
- altri corsi d'acqua naturali con sedime proprio
- fasce di rispetto da sorgenti - pozzi e depuratori (art. 34)
- limite di rispetto cimiteriale (art. 35)
- aree a parcheggio privato
- aree a verde privato (art.15)
- alberata esistente / progetto
- area o manufatto soggetto a norma specifica
- area oggetto di deroga al parametro dell'altezza massima (art.17, c.2 bis)
- limite fascia A
- limite fascia B
- limite fascia C
- aree destinate all'esproprio
- aree destinate all'occupazione temporanea
- albero monumentale
- edificio vincolato ai sensi D.Lgs. 42/2004 (art. 36)
- edificio o manufatto significativo (art. 36)
- immobili dell'Ordine Mauriziano oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico, c.1, lett. e, art. 136, D.Lgs 42/04 (D.G.R. 04/08/2014 nr. 37-227)