

Comune di Cavallermaggiore (Cuneo)

Estratto verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 12 luglio 2017 ad oggetto: “Variante parziale n. 12 al vigente P.R.G.C., ai sensi del 5° comma dell’articolo 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. – Controdeduzioni alle osservazioni pervenute - Approvazione definitiva”

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1 - Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera.
- 2 - Di controdedurre alle osservazioni pervenute, come esposto e con le motivazioni addotte nella Relazione contenente nella parte quarta le “Controdeduzioni alle osservazioni pervenute” (Allegato B):
 - a) accogliendo le seguenti osservazioni:
 - a) Osservazione n. 1, Prot. n. 3486 del 30.03.2016: *Comitato Cuneese di Salviamo il Paesaggio-Nodo di Cavallermaggiore;*
 - b) Osservazione n. 5, Prot. n. 12561 del 29.11.2016: *Signor GALLINO Fabrizio in qualità di attuale proprietario di parte dell’area P1.IMP e TAVELLA Silvio in qualità di acquirente del lotto oggetto di osservazione;*
 - c) Osservazione n. 6, Prot. n. 12719 del 02.12.2016: *Signora DEMICHELIS Loredana in qualità di socio accomandatario della Società Rifran s.a.s.;*
 - b) accogliendo parzialmente le seguenti osservazioni:
 - d) Osservazione n. 2, Prot. n. 4412 del 20.04.2016: *Comitato Cuneese di Salviamo il Paesaggio-Nodo di Cavallermaggiore;*
 - e) Osservazione n. 4, Prot. n. 5012 del 06.05.2016 e Prot. n. 6189 del 12.06.2017: *Provincia di Cuneo con determina dirigenziale n. 1447 del 04/05/2016 e determina dirigenziale n. 1674 del 12.06.2017.*
- 3 - Di recepire l’emendamento proposto dal Sindaco e sopra illustrato ed accogliere parzialmente la seguente osservazione:
 - Osservazione n. 3, Prot. n. 4588 del 26.04.2016: *Avvocato Cinzia PICCO a nome e per conto della Società Sofirent s.n.c.*
- 4- Di prendere atto che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale e progetti sovra comunali.
- 5 - Di approvare la Variante Parziale n. 12 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati integrati e opportunamente modificati con il recepimento delle osservazioni accolte ai precedenti punti 2) e 3), a firma degli Architetti Arianna BERNABEI e Fabio GALLO, che formano parte integrante e sostanziale del deliberato:
 - Allegato “B”: Relazione;
 - Allegato “C”: Norme Tecniche di Attuazione;
 - Allegato “D”: Tav. 1 – Progetto P.R.G.: Territorio comunale scala 1:10.000;
 - Allegato “E”: Tav. 2 – Progetto P.R.G.: Concentrico scala 1:2.000;
 - Allegato “F”: Tav. 3 - Progetto P.R.G.: Madonna del Pilone scala 1:2.000;
 - Allegato “G”: Tav. 4 – Progetto P.R.G.: Foresto scala 1:2.000.

- 6 - Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i..
- 7 - Di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti.
- 8 - Di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali.
- 9 - Di dare atto che a seguito della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale l'Organo Tecnico Comunale Arch. Fabrizio MACAGNO ha ritenuto, conformemente ai pareri intervenuti, di escludere la presente variante dalla fase di valutazione, così come provvedimento conclusivo di verifica ambientale ai sensi dell'articolo 10 della L.R. n. 40/98 e dell'articolo 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., datato 29.01.2016.
- 10 - Di precisare che le previsioni contenute nella presente variante non contrastano con le misure di salvaguardia di cui alla D.G.R. n. 20 - 1442 del 18/05/2015 (Adozione Piano Paesaggistico Regionale).
- 11 - Di dare atto che il presente Progetto Definitivo di Variante parziale al P.R.G.C. vigente è stato predisposto, adottato/riadottato e viene ora approvato nel pieno rispetto di quanto previsto dall'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i..
- 12 - Di disporre affinché copia della presente Variante venga trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo nonché pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione a seguito della quale diverrà efficace.
- 13 - Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è il geom. Elisa ABBA' (Tecnico Comunale), cui si dà mandato per i successivi adempimenti.

(omissis)