

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO

**COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE**  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
(APPROVATO CON D.G.R. N. 50-10773 DEL 27/01/1987)

**VARIANTE PARZIALE N. 14**  
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed n.)

TAV. 4 - PROGETTO P.R.G.:  
FORESTO SCALA 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE  
ADOTTATO CON D.C. NR. 11 DEL 01/03/2021

PARERE DELLA PROVINCIA  
D.D. NR. 804 DEL 28/04/2021

PROGETTO DEFINITIVO  
APPROVATO CON D.C. NR. DEL

Sindaco:  
Segretario Comunale:  
Responsabile del Procedimento:

**PROGETTO**  
Direttore tecnico  
e Progettista  
ING. FERRUCCIO CALLO

Carogre aggiornata, giugno 2005

**LEGENDA**

Confini territoriale comunale

**AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

- R1 Centro storico (art.12, I)
- R2 Aree di ristrutturazione (art.12, II)
- R3 Aree di ristrutturazione urbanistica (art.13)
- R4 Aree di recente impianto (art.14, I)   perimetro intervento L. 106/2011
- R5 Aree di completamento fondiario (art.14, II)
- R6 Aree di completamento urbano (art.14, III)

**AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA**

- T1 Aree per attività del tempo libero

**AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA**

- P1 Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (art. 17, I)
- P2 Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (art. 17, II)

**AREE AGRICOLE**

- E Aree produttive agricole (art. 19)
- E1 Aree agricole per allevamenti intensivi (art. 26)
- E2 Aree agricole di salvaguardia ambientale (art. 28)
- E3 Aree agricole di tutela naturale ed idrogeologica (art. 27)
- E4 Aree agricole di tutela per interesse storico (art. 29)
- E5 Aree agricole di salvaguardia per interesse archeologico (art. 30)

Aziende agricole esistenti in zona impropria

**NR** Nuclei rurali (art. 24)

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (art. 33)**

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es) In progetto (pr)

Area per fruizione

- A1 scuola materna
- A2 scuola elementare
- A3 scuola media

Area per attrezzature di interesse comunale

- B1 servizi amministrativi
- B2 servizi tecnologici e funzionali
- B3 servizi sociali ed assistenziali di base
- B4 servizi socio-culturali
- B5 servizi per il culto

Area per verde, gioco e sport

- C1 aree verde attrezzato e non
- C2 aree per impianti sportivi

Area per parcheggio

Dar

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es) In progetto (pr)

Area per verde

- C1 aree verde attrezzato e non

Area per parcheggio

Dar

**INFRASTRUTTURE TECNICHE**

- G area per raccolta differenziata
- depuratore
- capazione acquedotto

**INFRASTRUTTURE E VINCOLI**

- viabilità esistente / progetto (art. 32)
- percorsi pedonali esistenti / progetto
- aree Ferrovie dello Stato (art. 41)
- fascia di rispetto della viabilità / ferrovia (art. 32/41)
- fascia di esproprio
- fascia di occupazione temporanea
- corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33 (desunto da C.T.R.)
- altri corsi d'acqua naturali con sedime proprio
- fascie di rispetto da sorgenti - pozzi e depuratori (art. 34)
- limite di rispetto cimiteriale (art. 35)
- area parcheggio privato
- area verde privato (art.15)
- alberata esistente / progetto
- area o manufatto soggetto a norma specifica
- limite fascia A
- limite fascia B
- limite fascia C
- albero monumentale
- edificio vincolato ai sensi D.Lgs. 42/2004 (art. 36)
- edificio o manufatto significativo (art. 36)
- tenimenti dell'Ordine Mauriziano oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico, c.1, lett. c, art. 136, D.Lgs 42/04 (D.G.R. 04/08/2014 nr. 37-227)

