REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 60-10750 DEL 20/01/1997)

VARIANTE PARZIALE N. 14

(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 2 - PROGETTO P.R.G.: CONCENTRICO — SCALA 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CDR	D.C. NR.	11	DEL	01/03/2021
PARERE DELLA PROVINCIA	D.D. NR.	414	DEL	20/04/2021
APPROVAZIONE DEFINITIVA CDR	**D.C. NR.**		**DEL**	

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico e Progettista
Arch. Mario Milanesio

Cartografia aggiornata: giugno 2006

1:2.000 (1/2)

LEGENDA

Confini territorio comunale

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- R.1 — Centro storico (art.12, I)
- R.2 — Aree di ristrutturazione (art.12, II)
- R.3 — Aree di ristrutturazione urbanistica (art.13)
- R.4 — Aree di recente impianto (art.14, I) — perimetro intervento L. 106/2011
- R.5 — Aree di completamento fondiario (art.14, II)
- R.6 — Aree di completamento urbano (art.14, III)

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

- T.1 — Aree per attività del tempo libero

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- P.1 — Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (art. 17, I)
- P.2 — Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (art. 17, II)

AREE AGRICOLE

- E — Aree produttive agricole (art. 19)
- E.1 — Aree agricole per allevamenti intensivi (art. 26)
- E.2 — Aree agricole di salvaguardia ambientale (art. 28)
- E.3 — Aree agricole di tutela naturale ed idrogeologica (art. 27)
- E.4 — Aree agricole di tutela per interesse storico (art. 29)
- E.5 — Aree agricole di salvaguardia per interesse archeologico (art. 30)

- E.6 — Azienda agricola esistente in zona impropria
- Nuc — Nuclei rurali (art. 24)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (art. 33)

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es)	In progetto (pr)
Aree per l'istruzione	
A1 scuole materne	materne
A2 scuole elementari	elementari
A3 scuole medie	media
Aree per attrezzature di interesse comune	
B1 ac. servizi amministrativi	municipio
	uffici postali
	caserma carabinieri
	caserma vvf/uffici ministeriali
B2 ac. servizi tecnologici e funzionali	cimitero
	area pubblica
	magazzino comunale
	area di ripiego
B3 ac. servizi sociali ed assistenziali di base	T.A.U.
	biblioteca
B4 ac. servizi socio-sanitari	ambulatorio, circoli ricreativi
	mattatoio
B5 ac. servizi per il culto	chiesa, cappella, confraternita
	sala parrocchiale
Aree per verde, gioco e sport	
C1 ac. verde attrezzato a uso	verde a verde
C2 ac. aree per impianti sportivi	impianti sportivi
Aree per parcheggio	
D ac.	area per parcheggio

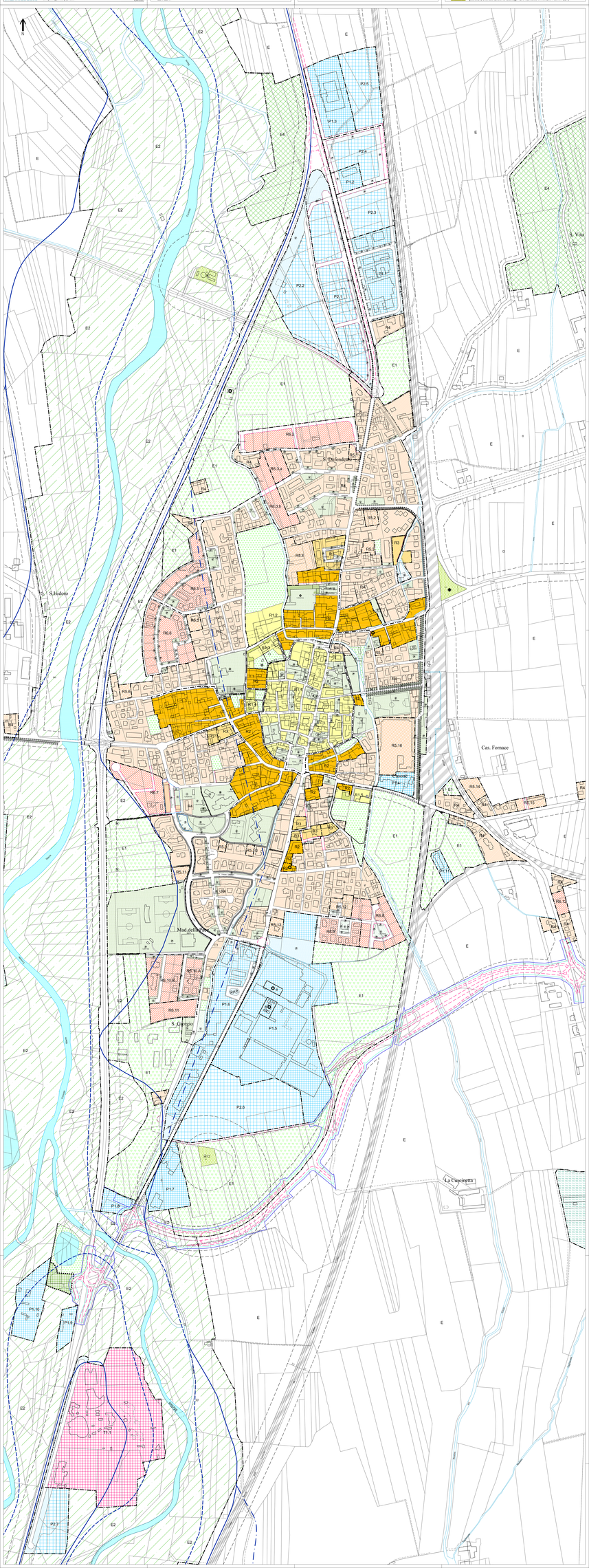
Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es)	In progetto (pr)
Aree per verde	
C1 ac. verde attrezzato a uso	verde a verde
Aree per parcheggio	
D ac.	area per parcheggio

INFRASTRUTTURE TECNICHE

- G — aree per vincolo differenziato sottosuolo / sopraelevate
- N — sottopassi

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

- viabilità esistente / progetto (art. 32)
- percorsi pedonali esistenti / progetto
- aree Ferrovie dello Stato (art. 41)
- fascia di rispetto della viabilità / ferrovia (art. 32/41)
- fascia di esproprio
- fascia di occupazione temporanea
- corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33 (demanio del T.P.B.)
- altri corsi d'acqua naturali con sedime proprio
- fasce di rispetto da sorgenti *-pozzi e depuratori* (art. 34)
- limite di rispetto cimiteriale (art. 35)
- area a parcheggio privato
- area a verde privato (art.15)
- alberata esistente / progetto
- area oggetto di deroga ai parametri dell'edilizia monzitta (art.17, c.4 bis)
- area oggetto di manufatto soggetto a norma specifica
- limite fascia A
- limite fascia B
- limite fascia C
- albero monumentale
- edificio vincolato ai sensi D.Lgs. 42/2004 (art. 36)
- edificio o manufatto significativo (art. 36)

Vincoli dell'Ordine Mauriziano oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico, c.1, lett. c, art. 136, D.Lgs 42/04 (D.G.R. 04/06/2014 nr. 37-227)