

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 50/10773 DEL 27/01/1987)

VARIANTE PARZIALE N. 12
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 38/77 e succ. mod. ed. it.)

TAV. 1 - PROGETTO P.R.G.:
TERRITORIO COMUNALE **SCALA 1:10.000**

PROGETTO PRELIMINARE
 ADOTTATO CON
 RISOLUZIONE C.C.N.

PARERE DELLA PROVINCIA
 PARERE DELLA PROVINCIA

PROGETTO DEFINITIVO
 APPROVATO CON

| | | | |
|----------|------|-----|------------|
| D.C. NR. | 4 | DEL | 23/03/2016 |
| D.C. NR. | 34 | DEL | 26/04/2017 |
| D.D. NR. | 1447 | DEL | 06/03/2016 |
| D.D. NR. | 1874 | DEL | 12/06/2017 |
| D.C. NR. | 32 | DEL | 12/01/2017 |

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO
 Direttore tecnico
 Arch. ALESSANDRO BERRABE

Progettista
 Arch. FABIO GALLO

Cartografia aggiornata, giugno 2005

LEGENDA

— Confini territorio comunale

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

R1 Centro storico (art. 12, I)

R2 Aree di ristrutturazione (art. 12, II)

R3 Aree di ristrutturazione urbanistica (art. 13)

R4 Aree di recente impianto (art. 14, I)

R5 Aree di completamento fondiario (art. 14, II)

R6 Aree di completamento urbano (art. 14, III)

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

T1 Aree per attività del tempo libero

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

P1 Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (art. 17, I)

P2 Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (art. 17, II)

AREE AGRICOLE

E Aree produttive agricole (art. 19)

E1 Aree agricole per allevamenti intensivi (art. 26)

E1.1 Aree agricole di salvaguardia ambientale (art. 28)

E2 Aree agricole di tutela naturale ed idrogeologica (art. 27)

E3 Aree agricole di tutela per interesse storico (art. 29)

E4 Aree agricole di tutela per interesse archeologico (art. 30)

NR Aziende agricole esistenti in zona impropria

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (art.33)

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es) In progetto (pr)

Aree per attrezzature di interesse comune

12 nr servizi tecnologici e funzionali E-2 cimitero

15 nr servizi per il culto + chiesa, cappella, confaloniere

Aree per verde, gioco e sport

C1 nr verde attrezzato e non V aree a verde

Aree per parcheggio

D nr P aree per parcheggio

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es) In progetto (pr)

Aree per verde

C1 nr verde attrezzato e non V aree a verde

Aree per parcheggio

D nr P aree per parcheggio

INFRASTRUTTURE TECNICHE

G area per raccolta differenziata
 depuratore
 captazione acquedotto

perimetro intervento L. 106/2011

tenimenti dell'Ordine Mauriziano oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico, c.1, lett. c, art. 136, D.Lgs 42/04 (D.G.R. 04/08/2014 nr. 37-227)

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

viabilità esistente / progetto (art. 32)

percorsi pedonali esistenti / progetto

aree Ferrovie dello Stato (art. 41)

fascia di rispetto della viabilità / ferrovia (art. 32/41)

fascia di esproprio

fascia di occupazione temporanea

corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33 (decurato da C.T.R.)

altri corsi d'acqua naturali con sedime proprio

fascie di rispetto da sorgenti - pozzi e depuratori (art.34)

limite di rispetto cimiteriale (art.35)

aree a parcheggio privato

aree a verde privato (art.15)

alberata esistente / progetto

area o manufatto soggetto a norma specifica

limite fascia A

limite fascia B

limite fascia C

coni ottici - visuale significativa

edificio o manufatto significativo

