REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 60-10775/2010, 2010/11987)

VARIANTE PARZIALE N. 14

(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 2 - PROGETTO P.R.G.: CONCENTRICO — SCALA 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON:	D.C. NR.	DEL
PARERE DELLA PROVINCIA:	D.D. NR.	DEL
PROGETTO DEFINITIVO CONTRODEDOTTO CON:	D.C. NR.	DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico
e Progettista:
Arch. Gian Uberto

Cartografia aggiornata: giugno 2009

1:2.000 (1/2)

LEGENDA

Confini territorio comunale

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- R1 — Centro storico (art.12, I)
- R2 — Aree di ristrutturazione (art.12, II)
- R3 — Aree di ristrutturazione urbanistica (art.13)
- R4 — Aree di recente impianto (art.14, I) — perimetro intervento L. 106/2011
- R5 — Aree di completamento fondiario (art.14, II)
- R6 — Aree di completamento urbano (art.14, III)

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

- T1 — Aree per attività del tempo libero

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- P1 — Aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (art. 17, I)
- P2 — Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (art. 17, II)

AREE AGRICOLE

- E — Aree produttive agricole (art. 19)
- E1 — Aree agricole per allevamenti intensivi (art. 26)
- E2 — Aree agricole di salvaguardia ambientale (art. 28)
- E3 — Aree agricole di tutela naturale ed idrogeologica (art. 27)
- E4 — Aree agricole di tutela per interesse storico (art. 29)
- E5 — Aree agricole di salvaguardia per interesse archeologico (art. 30)

- Azienda agricola esistente in zona impropria
- 768 — Nuclei rurali (art. 24)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (art. 33)

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es) — In progetto (pr)

Aree per l'istruzione:
- A1 scuole materne
- A2 scuole elementari
- A3 scuole medie

Aree per attrezzature di interesse comune:
- B1 ac servizi amministrativi:
  - municipio
  - uffici postali
  - caserma carabinieri
- B2 ac servizi tecnologici e funzionali:
  - cimitero
  - aree pubbliche
  - magazzino comunale
  - isola di ripresa
  - S.A.U.
- B4 ac servizi socio-sanitari:
  - farmacia
  - ambulatorio, circoli ricreativi
  - mattatoio
- B5 ac servizi per il culto:
  - chiesa, cappella, confraternita
  - sala parrocchiale

Aree per verde, gioco e sport:
- C1 ac verde attrezzato a uso
- C2 ac aree per impianti sportivi

Aree per parcheggio:
- P ac parcheggio

Al servizio di zone produttive o terziarie

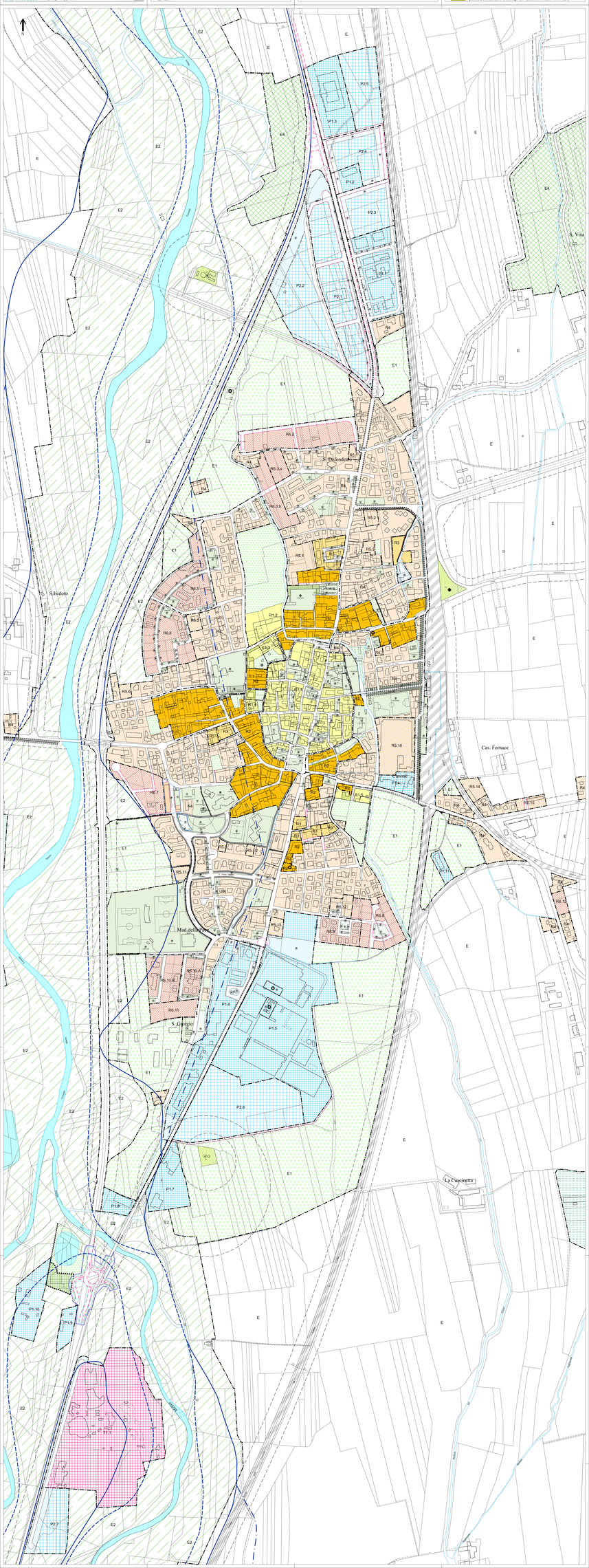
Esistenti (es) — In progetto (pr)

Aree per verde:
- C3 ac verde attrezzato a uso

Aree per parcheggio:
- P ac area per parcheggio

INFRASTRUTTURE TECNICHE

- G — area per raccolta differenziata rifiuti urbani
- impianto sequestro

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

- viabilità esistente / progetto (art. 32)
- percorsi pedonali esistenti / progetto
- aree Ferrovie dello Stato (art. 41)
- fascia di rispetto della viabilità / ferrovia (art. 32/41)
- fascia di esproprio
- fascia di occupazione temporanea
- corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/33 (demanio del C.P.R.)
- altri corsi d'acqua naturali con sedime proprio
- fasce di rispetto da sorgenti *-pozzi* e depuratori (art. 34)
- limite di rispetto cimiteriale (art. 35)
- area a parcheggio privato
- area a verde privato (art.15)
- alberata esistente / progetto
- area o manufatto soggetto a norma specifica — O — area oggetto di deroga al parametro dell'altezza massima (art.17, c.4 bis)
- limite fascia A
- limite fascia B
- limite fascia C
- albero monumentale
- edificio vincolato ai sensi D.Lgs. 42/2004 (art. 36)
- edificio o manufatto significativo (art. 36)
- vincoli dell'Ordine Mauriziano oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico, c.1, lett. c, art. 136, D.Lgs 42/04 (D.G.R. 04/06/2014 nr. 37-227)