

REGIONE EMILIA-ROMBIGNA
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 55477/2013 DEL 27/09/13)

VARIANTE PARZIALE N. 13
(ai sensi dell'art. 17, l. n. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 2 - PROGETTO P.R.G.:
CONCENTRICO

SCALA 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE
ADOTTATO CON D.G. NR. 36 DEL 19/12/2013

PRIME VERBA PROCEDE
D.D. NR. 112 DEL 09/02/2013

PROGETTO DEFINITIVO
APPROVATO CON D.G. NR. DEL

Sigillo:

Responsabile Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico
e progettista
PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

Catagoria approvata: pagina 20/21

LEGENDA

Confini territorio comunale

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

R1.1 Centro storico (art.12, I)

R2 Aree di ristrutturazione (art.12, II)

R3 Aree di ristrutturazione urbanistica (art.13)

R4 Aree di recente impianto (art.14, I)

R5 Aree di completamento fondiario (art.14, II)

R6 Aree di completamento urbano (art.14, III)

perimetro intervento L. 106/2011

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

aree per attività del tempo libero

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

aree per insediamenti produttivi esistenti conformati e di completamento (art. 17, I)

P1

aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (art. 17, II)

P2

AREE AGRICOLE

E Aree produttive agricole (art. 19)

E1 Aree agricole per allevamenti intensivi (art. 26)

E2 Aree agricole di salvaguardia ambientale (art. 28)

E3 Aree agricole di tutela per interesse storico (art. 29)

E4 Aree agricole di salvaguardia per interesse archeologico (art. 30)

Aziende agricole esistenti in zona impiegata

NR Nuclei rurali (art. 24)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (art. 35)

Al servizio di zone residenziali

Esistenti (es) In progetto (pr)

Area per fattorie

A1 scuola materna

A2 scuola elementare

A3 scuola media

Area per attrezzature di interesse comunale

Al servizio terziario

R1ca servizi tecnologici e formativi

R1cb servizi sociali ed assistenziali di base

R1cc servizi socio-culturali

R1cd servizi per il ciclo

Area per centri gioco e sport

C1a1 centri sportivi

C1a2 aree per impianti sportivi

Area per parcheggio

Dar

Al servizio di zone produttive o terziarie

Esistenti (es) In progetto (pr)

Area per centri

C1a1 centri sportivi

C1a2 aree per impianti sportivi

Area per parcheggio

Dar

INFRASTRUTTURE TECNICHE

area per rischio idraulico

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

viabilità esistente / progetto

percorsi pedonali esistenti / progetto

aree Ferrovie dello Stato (art. 41)

fascia di rispetto della viabilità / ferrovia (art. 32.41)

fascia di esproprio

fascia di occupazione temporanea

corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. 1775/53 (deumato da C.T.R.)

altri corsi d'acqua naturali con sedime proprio

fascie di rispetto da sorgenti - pozzi e depuratori (art. 34)

limite di rispetto cimiteriale (art. 35)

aree a parcheggio privato

aree a verde privato (art.15)

alberata esistente / progetto

area o manufatto soggetto a norma specifica

limite fascia A

limite fascia B

limite fascia C

albero monumentale

edificio vincolato ai sensi D.Lgs. 42/2004 (art. 36)

edifici dell'Ordine Marittimo oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico, c.1, lett. c, art. 136, D.Lgs 42/04 (D.G.R. 04/08/2014 nr. 37-227)

