Studio Mg Group

Viale Vittorio Veneto n.55 - 12030 Cavallermaggiore (CN)
Telefono 0172-381368 e_mail: tecnico@studiomggroup.it

COMUNE

CAVALLERMAGGIORE

LA PROPONENTE IL P.E.C.

GEOMETAL SrlaSU

PROGETTISTI (DOVUNO PER LE PROPRIE COMPETENZE PROFESSIONALI

Arch. Alessandra GIRAUDO - Geom. Gian Luca MILANO

OPERA

S.U.E. DI INIZIATIVA PRIVATA P.E.C. P2.3

DESCRIZIONE

PLANIMETRIA GENERALE
DELLE DESTINAZIONI D'USO

DATA	SCALA	DIS.	AGG.
Ottobre 2018	1/250	M.G.	Dicembre 2020

NOTE:

FILE

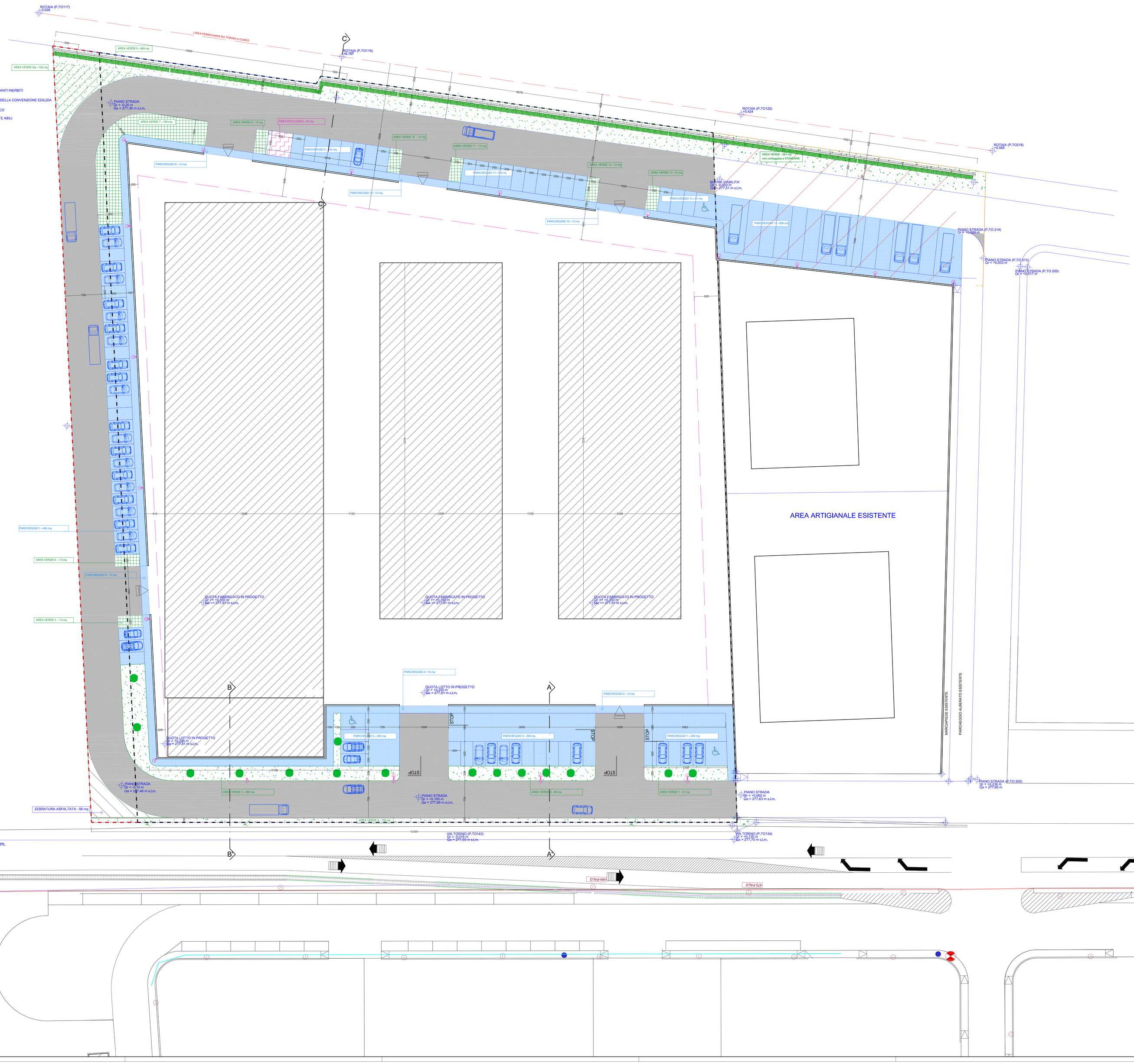
TAV. N°

1

LEGENDA

- PERIMETRO S.U.E. P2.3 DA P.R.G.C.
- TERRENI DI PROPRIETA' DEI PROPONENTI SOGGETTI A S.U.E. P2.4 CHE SI RICHIEDE DI FAR RIENTRARE NEL P.E.C.
- FABBRICATI IPOTIZZATI
- TERRENO OGGETTO DI COMODATO D'USO
- RECINZIONI IN PROGETTO
- VIABILITA' VEICOLARE IN PROGETTO
- ZEBRATURA ASFALTATA
- AREE VERDI AD USO PUBBLICO IN PROGETTO
- AREE VERDI AD USO PUBBLICO IN PROGETTO IN AUTOBLOCCANTI INERBITI CALPESTABILI E CARRABILI
- AREA VERDE 8/p -6 102 mq OGGETTO DELL'ART., 7/bis, lettera c) DELLA CONVENZIONE EDILIZIA
- PARCHEGGIO e RELATIVE AREE DI MANOVRE AD USO PUBBLICO
- PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO RISERVATO A DIVERSAMENTE ABILI
- ROTAIA PIU' VICINA AL P.E.C.
- AREA ECOLOGICA
- LINEA DI MASSIMA EDIFICAZIONE
- CARPINUS BETULUS IN PROGETTO
- LAMPIONI DOPPI O SEMPLICI INGRESSO CARRAIO IN PROGETTO
- LAMPIONI DOPPI O SEMPLICI
- FONTATINA PUBBLICA TIPO MILANO B110
- NEW JERSEY IN CALCESTRUZZO ARMATO
- SIEPE SEMPREVERDE IN LAURO CERASO

Qr = quote relative
Qa = quote assolute



ESPLICITAZIONE DELLE SUPERFICI/DESTINAZIONI

SUPERFICIE TERRITORIALE SOGGETTA A P.E.C. 19847 mq
STANDARD MINIMI EX ART. 21 L.R. 56/1977 e s.m.i. = St*20% = 3969,40 mq
SUPERFICIE IN PROGETTO A STANDARD COMPLESSIVI:

_ AREE A VERDE.....1502 mq
_ ISOLA ECOLOGICA ..... 25 mq
_ PARCHEGGIO e CORSIE DI MANOVRA .....2493 mq

→ 4020 mq > 3969,40 mq

_ VIABILITA' VEICOLARE ENTRO P.E.C.....3480 mq
_ VIABILITA' VEICOLARE FUORI P.E.C.....425 mq

SUPERFICIE IN PROGETTO A STANDARD SUL MAPPALE 286 E MAPPALE 365/PARTE SU SUOLO COMUNALE PER 1312 MQ COMPLESSIVI :

_ PARCHEGGIO CORSIE DI MANOVRA .....606 mq

SUPERFICIE IN DISMISSIONE ENTRO P.E.C. : 4020 mq + 3480 mq - 606 mq = 6894 mq
SUPERFICIE FONDIARIA IN PROGETTO : 19847 mq - 6894 mq = 12953 mq
SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA : 12953 mq * 0.50 = 6476,50 mq

LE SUESPOSTE SUPERFICI POTRANNO SUBIRE DELLA VARIAZIONI IN SEDE DI FRAZIONAMENTO CATASTALE SENZA APPORTARE VARIANTE ALL'ADOZIONE E ALL'APPROVAZIONE DEL P.E.C.

SVILUPPO VERIFICHE REGOLAMENTARI :

AREE VERDI IN PROGETTO :

AREA VERDE 1 - 51 mq
AREA VERDE 2 - 90 mq
AREA VERDE 3 - 269 mq
AREA VERDE 4 - 132 mq
AREA VERDE 5 - 13 mq
AREA VERDE 6 - 13 mq
AREA VERDE 7 - 180 mq
AREA VERDE 8 - 689 mq
AREA VERDE 9 - 13 mq
AREA VERDE 10 - 13 mq
AREA VERDE 11 - 13 mq
AREA VERDE 12 - 13 mq
AREA VERDE 13 - 13 mq
AREA VERDE in DISMISSIONE TOTALE - 1502 mq

PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO :

PARCHEGGIO 1 - 230 mq
PARCHEGGIO 2 - 15 mq
PARCHEGGIO 3 - 369 mq
PARCHEGGIO 4 - 15 mq
PARCHEGGIO 5 - 304 mq
PARCHEGGIO 6 - 15 mq
PARCHEGGIO 7 - 494 mq
PARCHEGGIO 8 - 15 mq
PARCHEGGIO 9 - 145 mq
PARCHEGGIO 10 - 15 mq
PARCHEGGIO 11 -174 mq
PARCHEGGIO 12 - 15 mq
PARCHEGGIO 13 - 81 mq
PARCHEGGIO 14 -606 mq
PARCHEGGIO in DISMISSIONE TOTALE - 2493 mq