



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA INTERCOMUNALE

BRA - BALDISSERO D'ALBA - CANALE - CARAMAGNA PIEMONTE
CAVALLERMAGGIORE - CERESOLE D'ALBA - CHERASCO
DIANO D'ALBA - MONTÀ - MONTICELLO D'ALBA - NARZOLE - SANFRE'
SANTA VITTORIA D'ALBA - SOMMARIVA DEL BOSCO - SOMMARIVA PERNO

Prot. n. 61356/2021
20/12/2021

AVVISO ESPLORATIVO

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI
DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI
DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EX PALESTRA SCUOLA MEDIA PER
RICOLLOCAZIONE BIBLIOTECA E RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI ESTERNI
(CUP: G14E21000000006) DEL COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE.**

(codice interno: E00097)

Il Comune di Cavallermaggiore intende affidare l'esecuzione dei lavori di *ristrutturazione e ampliamento ex palestra scuola media per ricollocazione biblioteca e riqualificazione urbana spazi esterni (C.U.P. G14E21000000006)* ad un operatore economico specializzato nel settore. L'intervento prevede la realizzazione della nuova struttura tramite fondi propri comunali del Comune di Cavallermaggiore (CN), fondi dovuti all'accordo di programma con la Regione Piemonte, incentivo del "Conto Termico" gestito dal GSE (Gestore Servizi Energetici) e dedicato alle Pubbliche Amministrazioni e mutuo Cassa Depositi e Prestiti.

Con il presente avviso la Centrale di Committenza del Comune di Bra, su mandato del Comune di Cavallermaggiore di cui alla determinazione dirigenziale n. 296 del 13/12/2021, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 36 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici) e dalle Linee Guida ANAC n. 4 (in quanto compatibili), intende espletare una indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito, con modificazioni, in Legge 11/09/2020 n. 120, come sostituito dall'articolo 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito, con modificazioni, in legge 29/07/2021 n. 108, per l'affidamento dei lavori in oggetto, secondo quanto di seguito disciplinato.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Amministrazione precedente

DENOMINAZIONE: CENTRALE DI COMMITTENZA DEL COMUNE DI BRA

ENTE CAPOFILA: Comune di Bra, Piazza Caduti per la Libertà, 14 – 12042 BRA (CN)

PUNTI DI CONTATTO: Ufficio Gare – Centrale Unica di Committenza

Telefono: 0172.438125 - 118 E-mail: cuc@comune.bra.cn.it

E-mail certificata: comunebra@postecert.it

Indirizzo internet: www.comune.bra.cn.it

Dirigente responsabile: Dott.ssa Monica Basso

Responsabile del procedimento di gara: arch. Monica Perno

Amministrazione per conto di cui si indice la procedura

DENOMINAZIONE: COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE, con sede in Via Roma n. 104, 12030 CAVALLERMAGGIORE (CN) – Servizio Lavori Pubblici.

Responsabile del Servizio e Responsabile del procedimento per il Comune di Cavallermaggiore:
geom. Giorgio Alasia.

2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'intervento in oggetto consiste nella realizzazione di una nuova biblioteca con laboratori scientifici a servizio della scuola media Luigi Einaudi del Comune di Cavallermaggiore che sorgerà all'interno dell'area pertinenziale scolastica, insediandosi al posto dell'ex palestra. L'area d'intervento insiste su una porzione di territorio delimitata a sud da Via San Pietro e da Piazza Baden Powell, e a nord da Via Pescatori; entrambe le vie riconducono in breve al centro della città, incontrandosi su Via Europa (Strada Provinciale 48) in prossimità di Piazza Vittorio Emanuele II. Il nuovo fabbricato che andrà a sostituire l'edificio demolito è stato progettato secondo i più attuali criteri antisismici e i principi di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica.

L'appalto ha per oggetto i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, che prevede il mantenimento della facciata dell'edificio esistente rivolta verso sud/sudovest, in modo da non modificare l'aspetto della "quinta" rivolta verso la Chiesa di S. Pietro (edificio vincolato). A seguito del consolidamento dello stesso, che sarà ancorato alla nuova struttura in c.a., la nuova costruzione permetterà di raggiungere i più alti standard dal punto di vista antisismico, raggiungendo la classificazione di edificio strategico richiesta dall'Amministrazione. La stessa struttura include anche un tetto in cemento armato, che riprende la linea di colmo dell'edificio esistente, ed un piano soppalcato interno, con la creazione di una parziale doppia altezza su parte della sala principale.

Il contratto di appalto, ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., verrà stipulato "a corpo".

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Cavallermaggiore (CN) - ITC16

Durata prevista per i lavori: giorni **300 (trecento)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Importo dei lavori posto a base di gara: € **1.080.000,00** (unmilioneottantamila/00) comprensivo degli oneri per la sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso (corrispondenti a € 40.000,00) ed oltre eventuali opzioni e IVA di legge.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara è comprensivo dei costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari € 373.067,53.

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

Lavorazione	Cat.	Cl.	Qualificaz. obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappalto
Edifici civili e industriali	OG1	III	Si	€ 811.200,45	75,11	prevalente	50%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	Si	€ 119.983,77	11,11	scorporabile/ subappaltabili	100%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30	I	Si*	€ 148.815,78	13,78	scorporabile/ subappaltabili	100%
Totale				€ 1.080.000,00	100,00		

* Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del Codice, non è ammesso l'avvalimento per la categoria scorporabile OS30.

Per le categorie scorporabili con obbligo di qualificazione, indicate come subappaltabili nella precedente tabella, per la dimostrazione dei requisiti di qualificazione, alle categorie scorporabili si applica l'articolo 90 del DPR 207/2020. In assenza di qualificazione, è ammesso il possesso del requisito

con riferimento alla categoria prevalente (con classifica economica adeguata) e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione (c.d. subappalto qualificante) e, con riferimento alla categoria OS30, non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

3. MODALITA' DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà, tra gli operatori economici selezionati con la presente indagine di mercato, tramite la Centrale di Committenza, mediante **procedura negoziata**, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito, con modificazioni, in Legge 11/09/2020 n. 120, come sostituito dall'articolo 51 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito, con modificazioni, in legge 29/07/2021 n. 108, da aggiudicare mediante il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

4. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici di cui all'articolo 45 del Codice dei contratti in assenza delle cause ostative di cui all'articolo 80 del medesimo Codice e, con riferimento alle categorie dei lavori di cui si costituisce l'appalto oggetto della presente ricerca di mercato, in possesso dei seguenti requisiti di idoneità e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:

- a) Requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e di non trovarsi nella situazione prevista dall'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 30/03/2001 n. 165.
- b) Iscrizione alla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, per attività coerenti con i lavori oggetto della presente procedura. *Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del Codice.*
Inoltre (se Cooperativa o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016) essere iscritto all'albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/04 e s.m.i..
- c) Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (*vedasi tabella di cui al precedente punto 2*), ai sensi dell'articolo 84 del Codice, nonché ai sensi dell'articolo 61 del DPR 207/2010. *Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova della qualificazione ai sensi dell'articolo 62 del DPR 207/2010.*

Gli operatori economici, anche raggruppati ai sensi della normativa vigente, possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento dell'appalto in argomento qualora siano in possesso dei requisiti minimi sopra dettagliati; si applica l'articolo 48 del Codice. In caso di raggruppamenti temporanei, la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'articolo 83, comma 8 del Codice.

Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi, unitamente alla dichiarazione dei requisiti richiesti, costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al fine di essere ammessi alla successiva procedura di affidamento e che, mediante apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione Aggiudicatrice in occasione della successiva procedura di affidamento.

Ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs n. 50/2016, non è ammesso l'avvalimento per i requisiti generali e di idoneità professionale di cui ai precedenti punti a) e b) e, ai sensi dell'art. 89 comma 11 del Codice, per la categoria scorporabile OS30.

Il presente avviso esplorativo non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma trattasi di indagine di mercato funzionale all'espletamento dell'intervento in argomento.

5. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La presente procedura sarà gestita con modalità telematica

Pena la non ammissibilità, gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. interessati all'esecuzione dell'appalto in epigrafe, potranno avanzare apposita manifestazione di interesse alla procedura de qua, redatta secondo l'allegato A, contenente l'autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, in merito al possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso, come specificati al precedente paragrafo 4.

Pena la non ammissibilità, nel caso di operatori economici raggruppati o consorziati, la manifestazione di interesse alla procedura e la relativa dichiarazione in merito al possesso dei suddetti requisiti dovrà essere resa da parte dal legale rappresentante di ognuna delle ditte partecipanti al raggruppamento/consorzio, nonché della eventuale ditta ausiliaria nel caso di ricorso all'avvalimento (ove ammesso), da redigersi secondo il modello allegato (all. A), ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile dal sito <https://appalti.comune.bra.cn.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, **entro il termine perentorio delle:**

ore 17:00 del giorno 07/01/2022

A tal fine, come ulteriormente di seguito specificato, l'invio della domanda è previsto esclusivamente attraverso il portale telematico, mediante Bando di iscrizione a elenco e Richiesta di iscrizione. Non saranno accettate domande pervenute con differenti modalità (pec, invio di comunicazione del portale telematico, ecc.) rispetto a quelle previste dal presente avviso.

Oltre il termine predetto il sistema telematico non consentirà la trasmissione della domanda. **Si invita pertanto a tener conto del tempo necessario al caricamento dei file**. Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile secondo le modalità di seguito indicate.

*Gli operatori economici interessati, **che non siano già registrati alla Piattaforma della Centrale di Committenza del Comune di Bra**, saranno tenuti ad effettuare il processo di registrazione per l'ottenimento delle credenziali di accesso, quale operatore economico, attraverso la piattaforma <https://appalti.comune.bra.cn.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, accessibile dal profilo del committente della Centrale di Committenza: www.comune.bra.cn.it (Servizi on line).*

La presentazione delle manifestazioni di interesse è necessariamente subordinata al processo di registrazione per l'ottenimento delle credenziali. La registrazione è effettuata una tantum e consentirà all'operatore economico, l'accesso alla sua area riservata anche in caso di partecipazione a future procedure telematiche bandite dal Comune di Bra o dalla sua Centrale di Committenza.

Successivamente, attraverso l'“Area riservata”, la presentazione della manifestazione di interesse è effettuata mediante Iscrizione alla procedura in oggetto tra i “Bandi e avvisi di iscrizione”, accedendo all'avviso in oggetto, mediante “visualizza scheda”, procedendo quindi con la “Richiesta di iscrizione”.

Per ottenere le credenziali di accesso quale operatore economico, le informazioni sulla piattaforma, le modalità di registrazione e di inoltro della manifestazione di interesse, si consiglia di accedere al suddetto indirizzo del portale telematico del profilo del committente del Comune di Bra. Nella sezione “Informazioni” del portale (alla voce “Istruzioni e manuali” è scaricabile la “Guida per l'iscrizione ad un Elenco Operatori”), sono contenuti gli elementi utili all'operatore economico su modalità di registrazione, modalità di inoltro delle offerte etc. Per eventuali ulteriori informazioni è possibile contattare l'ufficio gare al recapito telefonico 0172.438125 (cuc@comune.bra.cn.it).

Si precisa che i servizi di assistenza operatori economici sono assicurati sino a 48 ore lavorative prima dei termini per la presentazione delle domande nei giorni e negli orari in cui il servizio di assistenza è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 alle 13:30 e dalle 14:00 alle 17:00); diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile.

SI EVIDENZIA CHE NON SARA' AMMESSA ALTRA MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, PERTANTO GLI OPERATORI ECONOMICI CHE PRESENTERANNO RICHIESTA MEDIANTE COMUNICAZIONE ALLA STAZIONE APPALTANTE O VIA PEC NON SARANNO PRESI IN CONSIDERAZIONE.

Attraverso l'utilizzo delle credenziali di accesso, gli operatori interessati potranno accedere alla loro Area Riservata ed inviare la loro manifestazione di interesse mediante "Richiesta di iscrizione" per l'Avviso in oggetto.

La domanda dovrà essere sottoscritta con firma digitale valida dal Legale Rappresentante di ciascun partecipante.

L'invio della domanda è esclusiva responsabilità dell'Operatore Economico richiedente.

Si raccomanda di porre attenzione ai limiti prestabiliti relativi alle dimensioni massime dei file caricabili; il peso di ciascun file non potrà essere superiore a 5 Mb e comunque la dimensione complessiva dei file caricati non potrà eccedere i 20 Mb.

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta.

La mancanza, in tutto o in parte, della completa documentazione richiesta costituisce causa di non ammissione alla selezione per la successiva procedura di affidamento. L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato.

6. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, ove esistenti, un numero di **dieci operatori economici** tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti, secondo anche quanto di seguito specificato.

Qualora il numero degli operatori economici idonei sia superiore a dieci, l'Amministrazione Aggiudicatrice individuerà i soggetti da invitare mediante sorteggio anonimo, in seduta pubblica, che si terrà il **giorno 10/01/2022 alle ore 12:00** presso i locali dell'Amministrazione mediante web-conference. L'indirizzo del collegamento alla seduta pubblica di sorteggio anonimo ed eventuali variazioni saranno tempestivamente comunicate, prima della sopra prevista seduta, mediante pubblicazione sul sito internet www.comune.bra.cn.it nella sezione *bandi avvisi ed esiti*, agli indirizzi: <https://appalti.comune.bra.cn.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>
https://appalti.comune.bra.cn.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_news.wp.

È comunque facoltà dell'Amministrazione, qualora lo ritenesse opportuno, invitare tutti coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti **senza procedere al previsto sorteggio**, anche nel caso in cui risultassero superiori a dieci.

All'affidamento in argomento non si applica la rotazione degli inviti in virtù dell'apertura al mercato operata con il presente avviso pubblico. Per la procedura in oggetto infatti, la selezione degli operatori economici idonei da invitare, operata in esito al presente avviso pubblico e come sopra specificato, è effettuata senza alcuna discrezionalità da parte di questa stazione appaltante, non determinando quindi potenziali consolidamenti di relazioni fiduciarie.

Per gli operatori economici, sarà ritenuta valida come comunicazione dei risultati l'esito della ricerca di mercato che sarà pubblicata sul sito internet istituzionale della Centrale di Committenza del

Comune di Bra, in corrispondenza della sezione relativa al presente avviso. L'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata potrà essere reso noto solo successivamente alla data di scadenza, prevista dall'invito alla procedura negoziata de qua, per la presentazione delle relative offerte.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per l'Amministrazione, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione d'interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. L'Amministrazione si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura semplificata per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

7. COMUNICAZIONI, PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente nella sezione "*Servizi on line - Gare d'appalto*", all'indirizzo <https://appalti.comune.bra.cn.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

Eventuali chiarimenti, integrazioni, specifiche, aggiornamenti e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell'Ente al suddetto indirizzo.

Qualora l'operatore economico abbia necessità di porre dei quesiti alla Stazione Appaltante inerenti la procedura in oggetto, dovrà effettuarlo utilizzando le funzionalità di comunicazione messe a disposizione dal *portale telematico*, selezionando "*Invia una nuova comunicazione*" all'interno della scheda dell'avviso in oggetto.

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla successiva procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Al presente avviso è allegata l'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del REG. UE n. 679/16, a cui si rimanda. Il titolare del trattamento dei dati in fase di gara è il Comune di Bra nella persona del suo legale rappresentante pro tempore.

IL DIRIGENTE DELLA C.U.C.

*dr.ssa Monica Basso**

(*firma autografa omissa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993)