



**RIFRAN S.A.S.**  
**DI DEMICHELIS LOREDANA**  
**VIA CACCIORNA, 16/C**  
**12042 BRA (CN)**

*Bra, 28 novembre 2016*

**All' On.le Amministrazione Comunale del**  
**Comune di Cavallermaggiore**  
**Via Roma, 104**  
**12030 CAVALLERMAGGIORE**

**Spett.le UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
**Settore Edilizia ed Urbanistica**  
**Via Roma, 104**  
**12030 CAVALLERMAGGIORE**

**Oggetto :** Osservazioni alla "Variante Parziale n.ro 12 al Vigente P.R.G.C., ai sensi del 5° comma dell'articolo 17 della Legge Regionale n.ro 56/77 e s.m.i. - Adozione del Progetto Preliminare", approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 4 del 22 febbraio 2016

La sottoscritta Demichelis Loredana, nata a Torino (TO) il 4 gennaio 1965, codice fiscale: DMC LDN 64A44 L219X, residente in Bra al n.ro 16/c di Via Cacciorna, in qualità di socio accomandatario della Società RIFRAN s.a.s. di Demichelis Loredana corrente sede in Bra al n.ro 16/c di Via Cacciorna, codice fiscale e partita IVA 006082900045, facendo seguito alla modifica relativa al terreno agricolo censito al Foglio 24 mappale 98 (Zona P.R.G.C. Produttiva Agricola) che con il mappale n.ro 57 (Zona P.R.G.C. P15E), oggetto della presente, fa parte del medesimo Centro Aziendale

### **premess**

- che, come evidente, l'attuale capannone si trova in una zona agricola, circondato da aziende agricole ed era stato concepito con destinazione rurale, il Signor Francesco Demichelis, papà della sottoscritta, aveva una azienda di allevamento fino a quando ha esercitato l'attività di allevatore. Il cambio di destinazione d'uso è stato richiesto in seguito, vista la richiesta della ditta DALMA Mangimi, che esercitava comunque una attività in ambito agricolo.
- che l'interesse per utilizzare i fabbricati è stato manifestato solo da agricoltori che diversamente dovrebbero costruire nuove strutture sottraendo altro terreno alla coltivazione (andando contro le ultime direttive governative che sono contrarie al continuo consumo del suolo);

### **tutto ciò premesso**

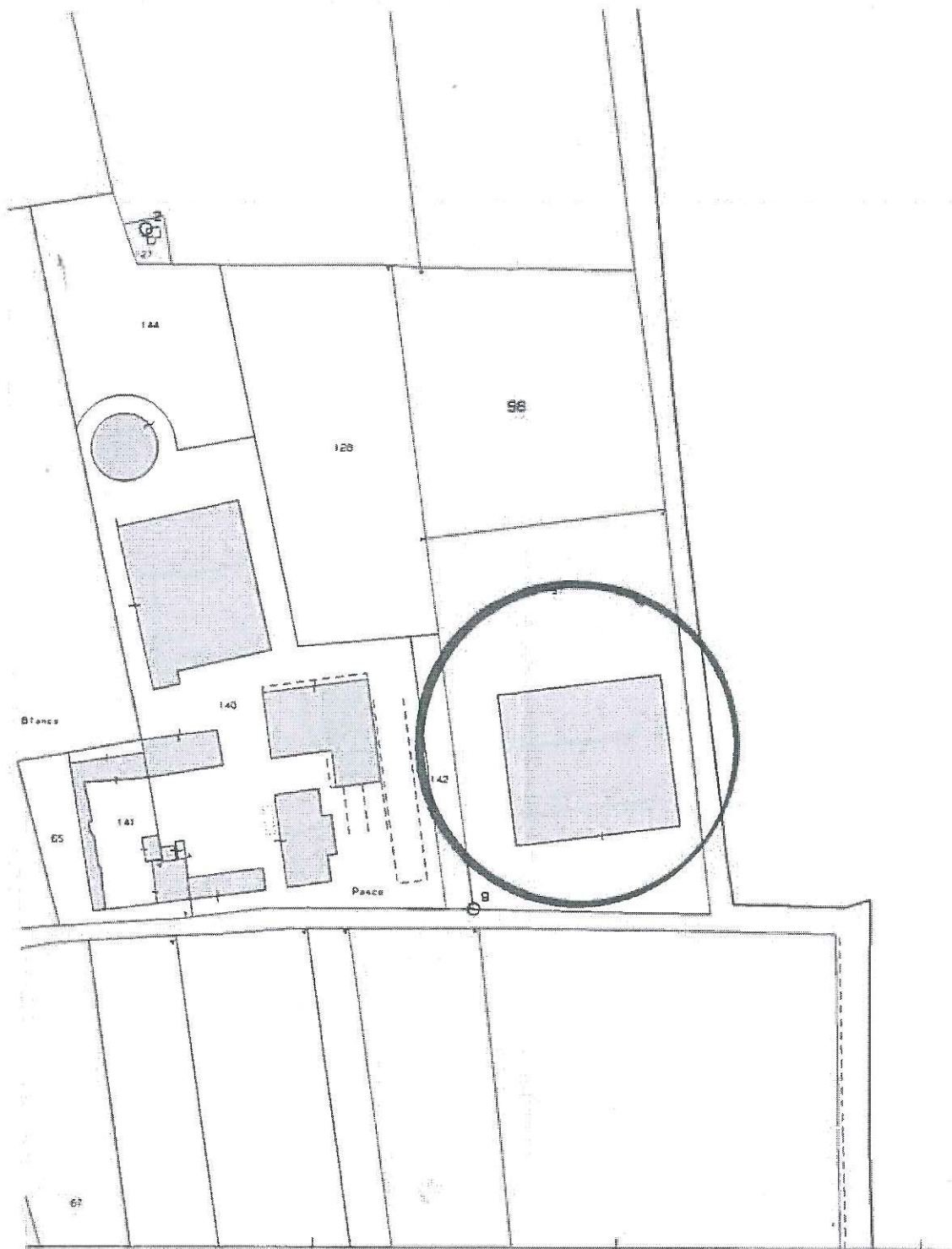
la sottoscritta chiede all'On.le Amministrazione Comunale che l'area censita all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Cuneo - Servizi Catastali (Catasto Terreni) al Foglio numero 24 del Comune di Cavallermaggiore mappale n.ro 57 ENTE URBANO (attualmente Zona P.R.G.C. P15E) e il soprastante fabbricato censito all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Cuneo - Servizi Catastali (Catasto Fabbricati) al Foglio numero 24 del Comune di Cavallermaggiore mappale n.ro 57 sub. 1-2-3 venga nuovamente riportato nel P.R.G.C. a **zona produttiva agricola** (destinazione originaria al momento del rilascio della Concessione Edilizia che ne ha permesso l'edificazione) così come il mappale n.ro 98 che fa parte del medesimo centro aziendale.

Confidando nel positivo accoglimento della presente, nell'attesa porge distinti saluti

**ALLEGATI:**

- estratto del vigente P.R.G.C.;
- estratto di mappa

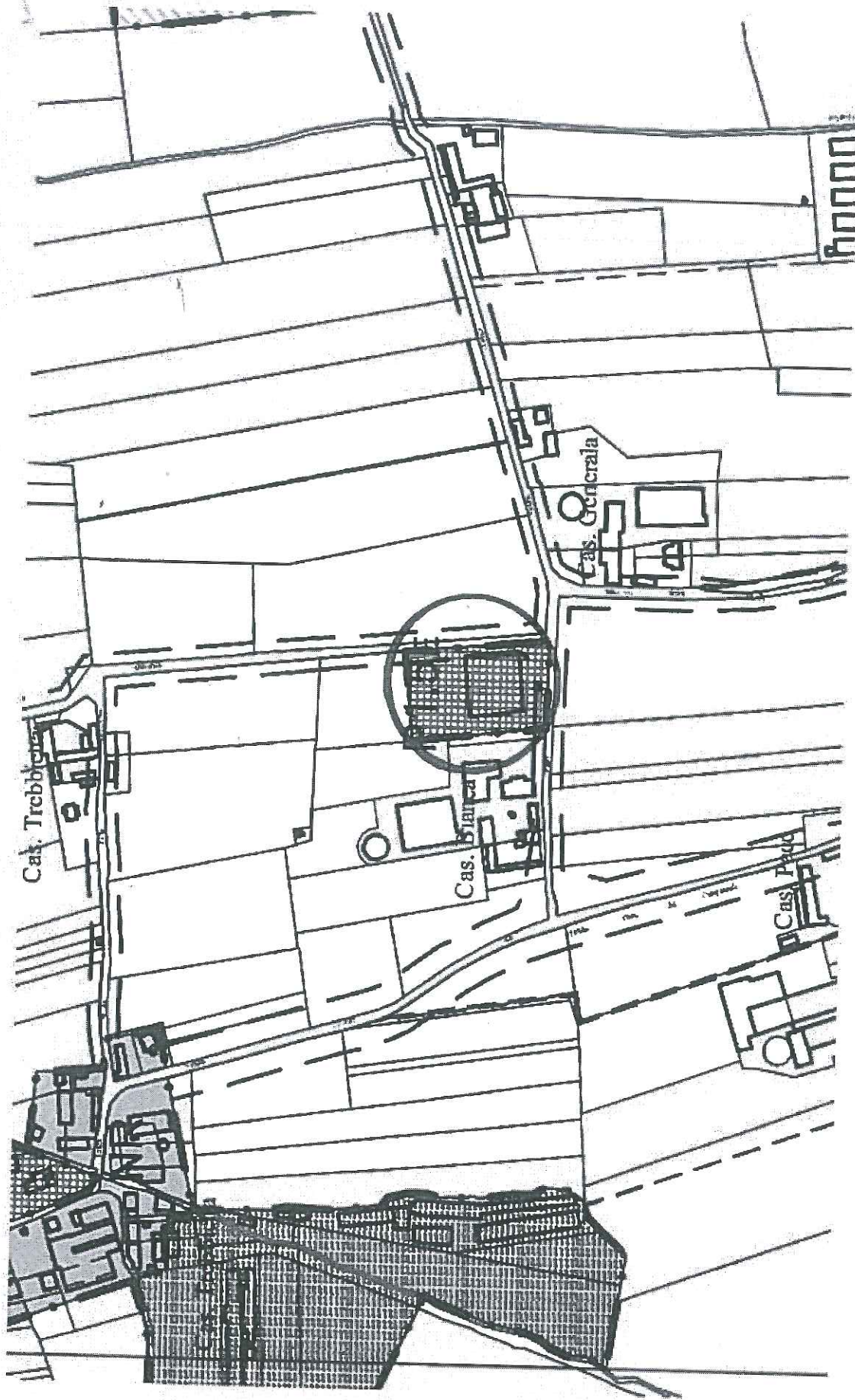
In fede f.to:



**ESTRATTO DI MAPPA**

**FOGLIO 24**





ESTRATTO P.R.G.C.