



COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 96

OGGETTO: Locali comunali ex Casa Bonino – Concessione all'Associazione di Volontariato Avis Comunale del Capoluogo di Cavallermaggiore.

L'anno DUEMILAVENTITRE addì QUINDICI del mese di GIUGNO alle ore 12:50 nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. SANNAZZARO/DAVIDE	Sindaco	SI'
2. MONGE/ELISA	Assessore	NO
3. AMOROSO/GIORGIO	Assessore	SI'
4. PINNA/MARIACAROLA	Assessore	SI'
5. SPERTINO/PIERANGELO	Assessore	SI'
	Totale Presenti:	4
	Totale Assenti:	1

Assiste quale Segretario Generale Comunale FLESIA CAPORGNO Dott. Paolo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor SANNAZZARO Davide assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

DGC n. 96 del 15 giugno 2023

Oggetto: Locali comunali ex Casa Bonino – Concessione all'Associazione di Volontariato Avis Comunale del Capoluogo di Cavallermaggiore.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n. 65 datata 21 luglio 2004, questo Comune aveva concesso per la durata di 10 anni in comodato gratuito alcuni locali dell'immobile comunale ex Casa Bonino all'AVIS Associazione di volontariato Comunale di Cavallermaggiore nella persona del suo Presidente CAVALLO Domenico;

Rilevato che detta concessione è venuta a scadere e pertanto si rende necessario provvedere a stipularne una nuova;

Preso atto che è volontà ed interesse di questa Amministrazione Comunale venir incontro all'esigenza di detta Associazione di Volontariato al fine di favorire le loro attività e i fini che la stessa persegue, riconfermando la concessione dei locali attualmente in essere in suo favore oltre il locale al piano terra, attualmente sede di UNI TRE del Comune, compatibilmente con le necessità del Comune e previo accordo con lo stesso;

Considerato che il Codice del Terzo Settore (D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017) stabilisce all'art. 71, comma 2, che "gli Enti Locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli Enti del Terzo Settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'Ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile";

Valutato che il Comune di Cavallermaggiore riconosce tra i propri valori e finalità statutarie la tutela della persona e promozione della salute e che il comodato è una forma di sostegno e di contribuzione indiretta nei confronti di attività di pubblico interesse, strumentali alla realizzazione delle proprie finalità istituzionali;

Ritenuto, per quanto sopra espresso, di poter destinare alcuni locali dell'immobile comunale denominato ex Casa Bonino siti in Via Bonino n. 1 all'Associazione "AVIS" Comunale del Capoluogo di Cavallermaggiore in comodato gratuito per ulteriori 10 anni con decorrenza dal 01/07/2023 al 30/06/2033, fermo restando che, nel rispetto del richiamato D.Lgs. n. 117/2017, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi ordinari necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile sono a carico della stessa Associazione;

Visto che l'Ente AVIS Comunale del Capoluogo di Cavallermaggiore ODV con n. 61335 è stato iscritto nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore;

Vista la bozza di comodato da stipularsi allegata;

Assunto ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, rilasciati rispettivamente dal Responsabile UTC LL.PP., dal Segretario Comunale (come da prospetti allegati);

Ad unanimità di voti favorevoli;

DELIBERA

- 1) Di concedere in uso gratuito per la durata di anni 10 (dieci) alcuni locali comunali siti presso l'immobile ex Casa Bonino all'Associazioni di Volontariato AVIS Comunale di Cavallermaggiore nella persona del Presidente pro tempore PIACENZA Valentino indicato come Alloggio 4 con entrata in Via Bonino, sito 1° piano oltre il locale a piano terra, già sede dell'UNITRE comunale per l'attività a servizio della collettività di raccolta sangue.

- 2) Di demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio (UTC LLPP) la sottoscrizione del comodato d'uso gratuito come approvato con il presente provvedimento con facoltà di apportare eventuali aggiunte e/o variazioni che non ne modifichino sostanzialmente il contenuto, demandandogli, altresì, ogni adempimento successivo.
- 3) Di dare atto, ai fini della pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 quale beneficio economico, che il controvalore teorico del beneficio è superiore ai 1.000,00 Euro (Euro 2.400,00).
- 4) Di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet comunale in Amministrazione Trasparente alla sezione Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici.

Ad unanimità di voti favorevoli, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to SANNAZZARO Davide

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to FLESIA CAPORGNO Dott. Paolo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

in data 15/06/2023, perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);