



COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 56

OGGETTO: Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in area per insediamenti produttivi esistenti P1.2, denominato: "PEC SOLAVAGGIONE" - Accoglimento ai sensi dell'art. 43, comma 3 e seguenti, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e contestuale accoglimento della documentazione preliminare per l'avvio della fase di verifica all'assoggettamento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Provvedimenti.

L'anno DUEMILAVENTUNO addì VENTOTTO del mese di APRILE alle ore 22.30 nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. SANNAZZARO/DAVIDE	Sindaco	SI'
2. BERGESIO/SANDRA	Assessore	SI'
3. AMOROSO/GIORGIO	Assessore	SI'
4. MONGE/ELISA	Assessore	SI'
5. BERTOLA/FEDERICO	Assessore	SI'
	Totale Presenti:	5
	Totale Assenti:	0

Assiste quale Segretario Comunale MEINER I Dott.ssa Federica.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor SANNAZZARO Davide assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

DGC n. 56 del 28 aprile 2021

OGGETTO: Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in area per insediamenti produttivi esistenti P1.2, denominato: "PEC SOLAVAGGIONE" - Accoglimento ai sensi dell'art. 43, comma 3 e seguenti, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e contestuale accoglimento della documentazione preliminare per l'avvio della fase di verifica all'assoggettamento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Provvedimenti.

La GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Cavallermaggiore è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale adottato con D.C.C. n. 165/89 del 13 luglio 1989 (adozione Progetto Preliminare con D.C.C. n. 184 del 9 settembre 1988) e successivamente approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione n. 105-15567 in data 4 giugno 1992;
- sono state apportate allo stesso le seguenti varianti:
 - Variante n. 1 (I Strutturale) approvata con D.G.R. 36-19837 in data 9 giugno 1997;
 - Variante n. 2 (II Strutturale) approvata con D.G.R. 4-1520 in data 5 dicembre 2000;
 - Variante n. 3 (I Parziale) approvata con D.C.C. 54/2000 in data 20 settembre 2000;
 - Variante n. 4 (II Parziale) approvata con D.C.C. 1/2001 in data 7 febbraio 2001;
 - Variante n. 5 (III Parziale) approvata con D.C.C. 38/2001 in data 10 settembre 2001;
 - Variante n. 6 (IV Parziale) approvata con D.C.C. 14/2002 in data 19 aprile 2002;
 - Variante n. 7 (V Parziale) approvata con D.C.C. 10/2003 in data 26 febbraio 2003;
 - Variante n. 8 (VI Parziale) approvata con D.C.C. 42/2003 in data 16 luglio 2003;
 - Variante n. 9 (VII Parziale) approvata con D.C.C. 43/2003 in data 16 luglio 2003;
 - Variante n. 10 (VIII Parziale) approvata con D.C.C. n. 26/2004 in data 07 giugno 2004;
 - Variante n. 11 (IX Parziale) approvata con D.C.C. n. 11/2008 in data 25 febbraio 2008;
 - Variante n. 12 (X Parziale) approvata con D.C.C. n. 31/2009 in data 19 ottobre 2009;
 - Variante semplificata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, adottata con D.C.C. n. 13/2010 in data 11.05.2010 (disposizione di efficacia con D.C.C. n. 36 del 29.11.2010);
 - Variante n. 13 (XI Parziale) approvata con D.C.C. n. 35/2010 in data 29.11.2010;
 - Variante n. 14 (III Strutturale) approvata con D.C.C. n. 31/2012 in data 22.10.2012;
 - Variante n. 15 (XII Parziale) approvata con D.C.C. n. 32/2017 in data 12.07.2017;
 - Variante n. 16 (XIII Parziale) approvata con D.C.C. n. 11/2019 in data 11.03.2019;
 - Variante n. 17 (XIV Parziale) adottata con D.C.C. n. 11/2021 in data 1.03.2021;
- nel contempo sono state predisposte dal Comune alcune cosiddette "Varianti non varianti" di cui al comma 12, articolo 17 della L.U.R. e, su iniziativa privata, è stato applicato un permesso di costruire in deroga, inerente la zona "ex consorzio", ai sensi della Legge n. 106/2011 mediante deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 dell'11.06.2013 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29.01.2014;
- inoltre il Comune si è dotato della perimetrazione dei centri/nuclei abitati ai sensi dell'articolo 12, comma 2, numero 5 bis della L.U.R. con approvazione mediante deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29.09.2014;

Dato atto che in data 3.11.2020 (Prot. n. 11169) è stata presentata, dal Signor SOLAVAGGIONE Dario, una istanza di Piano Edilizio Convenzionato denominato "PEC SOLAVAGGIONE", relativa all'area per insediamenti produttivi di nuovo impianto P1.2 sita in Via Torino di questo Comune sugli immobili censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 34, mappali n. 610;

Atteso che il soggetto proponente risulta proprietario dell'area interessata dallo Strumento Urbanistico Esecutivo e pertanto legittimato ad operare per l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato in argomento;

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato redatto dai progettisti Architetto BOSCO Lia (iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cuneo al n. 1302) ed il Geometra LINGUA Fabrizio (iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Cuneo al n. 2841), composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 01: Estratti di mappa e PRGC
- Tav. 02: Stato di fatto
- Tav. 03: Progetto assetto urbanistico
- Tav. 04: Tipologie Edilizie
- Tav. 05: Viabilità e parcheggi
- Tav. 06: Reti di smaltimento acque reflue e sotto-servizi
- Tav. 07: Verifiche P.G.R.A.
- Allegato "A": Relazione tecnico Illustrativa
- Allegato "B": Norme tecniche di attuazione
- Allegato "E": Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione ed elenco prezzi
- Allegato "F": Bozza di convenzione
- Allegato "G": Documento tecnico di verifica assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;

Visto altresì:

- Allegato "C" Relazione Geologica, redatta dal Geologo BERTINO Luca (iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Piemonte sezione A n. 455);
- Allegato "D": Valutazione impatto acustico ambientale Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato P1.2 "PEC SOLAVAGGIONE", redatta dal perito FEA Federico (iscritto all'Ordine dei Periti della Provincia di Cuneo al n. 908) in qualità di Tecnico Competente in Acustica Ambientale;
- Allegato "H": Progetto illuminazione pubblica, redatto dal Perito OMENTO Fabrizio (iscritto al collegio periti industriali e periti industriali laureati della Provincia di Cuneo al n.ro 455);

Dato atto che in merito all'istanza di S.U.E. -Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato P1.2 "PEC SOLAVAGGIONE", si è espressa la Commissione Consultiva Urbanistica in data 11/11/2020 con il seguente parere: *"Parere favorevole, a condizione che:*

- la destinazione d'uso dell'insediamento dovrà essere ricondotta al punto III dell'art. 31 delle NTA del vigente PRGC;

- nel momento in cui vengano urbanizzate le aree P2.3 e P2.4:

A) l'accesso carraio esistente ad ovest, venga definitivamente chiuso;

B) si provveda alla cessione gratuita del sedime stradale, previsto dal vigente PRGC parallelamente a Via Torino, a semplice richiesta dell'amministrazione e previa urbanizzazione (asfaltatura, realizzazione / adeguamento segnaletica verticale ed orizzontale, I.P. ect) a totale carico del proponente;

- gli elaborati grafici e normativi dovranno essere aggiornati ed integrati con le indicazioni dell'ufficio tecnico comunale, recependo inoltre le prescrizioni espresse nei pareri degli uffici competenti (LL.PP. e Polizia Municipale);

- la tipologia costruttiva della recinzione dovrà adeguarsi a quella esistente nella zona artigianale fronte strada (PEC Il Bosco) e a quella di futura realizzazione nell'area P2.3, cui l'iter è in corso.

La definizione degli elaborati grafici, contenendo precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, costruttive permettono l'applicazione dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per gli interventi di nuova costruzione;

Dato atto che in merito all'istanza di S.U.E. -Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato P1.2 "PEC SOLAVAGGIONE", si è espressa la Commissione Edilizia Comunale in data 11/11/2020 con il seguente parere: *"La soluzione progettuale dei fabbricati proposta nella tavola 4 "Tipologie edilizie, si ritiene vincolante per l'applicazione della SCIA di cui all'art. 23 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ";*

Vista la documentazione integrativa pervenuta al Prot. n. 11472 del 10.11.2020, Prot. n. 12638 del 3.12.2020, Prot. n. 2287 del 25.02.2021, Prot. n. 4330 del 14.04.2021;

Dato atto che al Prot. n. 4226 del 12.04.2021 è stato acquisito il parere definitivo di competenza sul Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato "PEC SOLAVAGGIONE", da parte del Servizio di Polizia Municipale di questo Comune;

Dato atto che al Prot. n. 4281 del 14.04.2021 è stato acquisito il parere tecnico sul Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato “PEC SOLAVAGGIONE”, da parte del Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo (nota Prot. MIC|MIC-SABAP-AL|13/04/2021|0005319-P);

Dato atto che al Prot. n. 4541 del 19.04.2021 è stato acquisito il parere di competenza sul Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato “PEC SOLAVAGGIONE”, da parte del Servizio Lavori Pubblici di questo Comune;

Dato atto che al Prot. n. 4584 del 20.04.2021 è stato acquisito il parere tecnico sul Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato denominato “PEC SOLAVAGGIONE”, da parte dell’ALPI ACQUE S.p.a.;

Dato atto che:

- il Piano Esecutivo Convenzionato in argomento interessa un ambito per il quale non è stato svolto un precedente esame degli effetti ambientali in sede di compatibilità ambientale o valutazione del P.R.G.C. e che pertanto si procederà con un procedimento integrato come indicato nell’allegato 1, lettera I.3 della D.G.R. 29.02.2016 n. 25-2977; il presente strumento urbanistico esecutivo viene pertanto assoggettato al procedimento di VAS svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, mediante la predisposizione del Rapporto Preliminare, contemporaneamente all’accoglimento della stessa così come precisato nella su citata D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;
- il Comune di Cavallermaggiore ha individuato con D.G.C. n. 150 del 14.12.2020 nel Responsabile dell’Organo Tecnico del Comune di Savigliano, l’Organo Tecnico Comunale atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini V.A.S. inerenti il P.E.C. in oggetto;
- a seguito dell’accoglimento del Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato P1.2 “PEC SOLAVAGGIONE” verrà richiesto ai soggetti con competenza in materia ambientale individuati (*tra i quali si prevede di consultare: la Provincia di Cuneo-Settore Tutela Ambiente; l’A.S.L. CNI-Dipartimento di Prevenzione-Servizio igiene e sanità pubblica; l’A.R.P.A. Piemonte-Dipartimento di Cuneo-Attività istituzionale di produzione; il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo-Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbanò Cusio-Ossola-Vercelli*) il parere ambientale ai sensi del c. 2, art.12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. al fine di verificare l’assoggettabilità della variante alla fase di Valutazione;

Dato atto che, esaminati gli elaborati progettuali, si ritengono sussistenti i presupposti recanti precise disposizioni planovolumetriche tali da consentire l’applicazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui all’articolo 23, comma 1 – lett. c), del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Visti:

- il P.R.G. vigente;
- il progetto di variante redatto dal tecnico incaricato;
- la L.R. n. 56/77 e s.m.i. ed in particolare l’art. 17, commi 5 e segg.;
- il D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.;

Visto l’art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 circa la competenza della Giunta a deliberare in merito;

Assunti ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica, nel testo allegato;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi a norma di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera.

- 2) Di accogliere il Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato denominato “PEC SOLAVAGGIONE” ed il relativo schema di convenzione, presentato dal Signor SOLAVAGGIONE Dario, da attuarsi in Via Torino di questo Comune (sugli immobili censiti al N.C.T. al Foglio n. 34, mappale n. 610), che si costituisce dei seguenti elaborati esistenti agli atti:
- a firma dei progettisti Architetto BOSCO Lia (iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cuneo al n. 1302) ed il Geometra LINGUA Fabrizio (iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Cuneo al n. 2841), composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 01: Estratti di mappa e PRGC
 - Tav. 02: Stato di fatto
 - Tav. 03: Progetto assetto urbanistico
 - Tav. 04: Tipologie Edilizie
 - Tav. 05: Viabilità e parcheggi
 - Tav. 06: Reti di smaltimento acque reflue e sotto-servizi
 - Tav. 07: Verifiche P.G.R.A.
 - Allegato “A”: Relazione tecnico Illustrativa
 - Allegato “B”: Norme tecniche di attuazione
 - Allegato “E”: Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione ed elenco prezzi
 - Allegato “F”: Bozza di convenzione
 - Allegato “G”: Documento tecnico di verifica assoggettabilità a valutazione ambientale strategica
 - Allegato “C” Relazione Geologica, redatta dal Geologo BERTINO Luca (iscritto all’Ordine dei Geologi della Regione Piemonte sezione A n. 455);
 - Allegato “D”: Valutazione impatto acustico ambientale Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato P1.2 “PEC SOLAVAGGIONE”, redatta dal perito FEA Federico (iscritto all’Ordine dei Periti della Provincia di Cuneo al n. 908) in qualità di Tecnico Competente in Acustica Ambientale;
 - Allegato “H”: Progetto illuminazione pubblica, redatto dal Perito OMENTO Fabrizio (iscritto al collegio periti industriali e periti industriali laureati della Provincia di Cuneo al n.ro 455);
- 3) Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del geom. Elisa ABBA’ (Tecnico Comunale) cui si dà mandato per i successivi adempimenti previsti dall’art. 43 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e dall’allegato 1, lettera I.3 della D.G.R. 29.02.2016 n. 25-2977 (individuando quali soggetti competenti in materia ambientale da consultare: *la Provincia di Cuneo - Settore Tutela Ambiente; l’A.S.L. CNI - Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica; l’A.R.P.A. Piemonte - Dipartimento di Cuneo - Attività istituzionale di produzione; il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo-Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbanò Cusio-Ossola-Vercelli*).
- 4) Di dare inoltre atto che, esaminati gli elaborati progettuali, si ritengono sussistenti i presupposti recanti precise disposizioni planovolumetriche tali da consentire l’applicazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui all’articolo 23, comma 1 – lett. c), del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

Ad unanimità di voti favorevoli, resi in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell’art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to SANNAZZARO Davide

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MEINERI Dott.ssa Federica

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

in data 28/04/2021, perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);