



COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE
PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE

**N° Registro
Generale 126
N° Registro Area
3
DEL 25/05/2021**

Servizio: AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO :

Strumento urbanistico esecutivo (P.E.C.) in “Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (P2)” in Via Torino, denominato “P2.3” - Valutazione Ambientale di piani e programmi (D.Lgs. n. 152/2006 e 4/2008 e s.m.i. - L.R. n. 40/98 e s.m.i. - D.G.R. n. 12-8931 del 9.6.2008) - Procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Recepimento del provvedimento conclusivo di verifica e dei contenuti in esso riportati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n. 7 datato 29 maggio 2019, di attribuzione delle funzioni dirigenziali al responsabile del presente servizio;

Premesso che:

- il Comune di Cavallermaggiore è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale adottato con D.C.C. n. 165/89 del 13 luglio 1989 (adozione Progetto Preliminare con D.C.C. n. 184 del 9 settembre 1988) e successivamente approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione n. 105-15567 in data 4 giugno 1992;
- sono state apportate allo stesso le seguenti varianti: - Variante n. 1 (I Strutturale) approvata con D.G.R. 36-19837 in data 9 giugno 1997; - Variante n. 2 (II Strutturale) approvata con D.G.R. 4-1520 in data 5 dicembre 2000; - Variante n. 3 (I Parziale) approvata con D.C.C. 54/2000 in data 20 settembre 2000; - Variante n. 4 (II Parziale) approvata con D.C.C. 1/2001 in data 7 febbraio 2001; - Variante n. 5 (III Parziale) approvata con D.C.C. 38/2001 in data 10 settembre 2001; - Variante n. 6 (IV Parziale) approvata con D.C.C. 14/2002 in data 19 aprile 2002; - Variante n. 7 (V Parziale) approvata con D.C.C. 10/2003 in data 26 febbraio 2003; - Variante n. 8 (VI Parziale) approvata con D.C.C. 42/2003 in data 16 luglio 2003; - Variante n. 9 (VII Parziale) approvata con D.C.C. 43/2003 in data 16 luglio 2003; - Variante n. 10 (VIII Parziale) approvata con D.C.C. n. 26/2004 in data 07 giugno 2004; - Variante n. 11 (IX Parziale) approvata con D.C.C. n. 11/2008 in data 25 febbraio 2008; - Variante n. 12 (X Parziale) approvata con D.C.C. n. 31/2009 in data 19 ottobre 2009; - Variante semplificata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, adottata con D.C.C. n. 13/2010 in data 11.05.2010 (disposizione di efficacia con D.C.C. n. 36 del 29.11.2010); - Variante n. 13 (XI Parziale) approvata con D.C.C. n. 35/2010 in data 29.11.2010; - Variante n. 14 (III Strutturale) approvata con D.C.C. n. 31/2012 in data 22.10.2012; - Variante n. 15 (XII Parziale) approvata con D.C.C. n. 32/2017 in data 12.07.2017; - Variante n. 16 (XIII Parziale) approvata con D.C.C. n. 11/2019 in data 11.03.2019; - Variante n. 17 (XIV Parziale) adottata con D.C.C. n. 11/2021 in data 01.03.2021;
- nel contempo sono state predisposte dal Comune alcune così dette "Varianti non varianti" di cui al comma 12, articolo 17 della L.U.R. e, su iniziativa privata, è stato applicato un permesso di costruire in deroga, inerente la zona "ex consorzio", ai sensi della Legge 106/2011 mediante deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 11.06.2013 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29.01.2014;
- in data 05.11.2018 (prot. n. 11358) è stata presentata, dalla Società GEOMETAL S.R.L., nella persona dell'Amministratore Unico Sig. RAMONDA Silvano, un'istanza di Piano Edilizio Convenzionato denominato "P2.3", relativa all'area per insediamenti produttivi di nuovo impianto P2.3 sita in Via Torino di questo Comune sugli immobili censiti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 34, mappali n. 41, 208, 209, 306, 424, 426;

Dato atto che:

- il Piano Esecutivo Convenzionato in argomento interessa un ambito per il quale non è stato svolto un precedente esame degli effetti ambientali in sede di compatibilità ambientale o valutazione del P.R.G.C. e che pertanto si è proceduto con un procedimento integrato come indicato nell'allegato 1, lettera I.3 della D.G.R. 29.02.2016 n. 25-2977; il presente strumento urbanistico esecutivo è stato pertanto assoggettato al procedimento di VAS svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, mediante la predisposizione del Rapporto Preliminare, contemporaneamente all'accoglimento della stessa così come precisato nella su citata D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;
- il Comune di Cavallermaggiore, non disponendo di un proprio Organo Tecnico competente in materia ambientale ed essendo nell'impossibilità di nominarlo al suo interno, ha individuato con D.G.C. n. 83 del 17.06.2019 nel Responsabile dell'Organo Tecnico del Comune di Savigliano, l'Organo Tecnico Comunale atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini V.A.S. inerenti il P.E.C. in oggetto;
- con determinazione n. 176/2019, quest'Amministrazione Comunale ha formalizzato l'affidamento del suddetto incarico;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 11.01.2021 è stato accolto il progetto di P.E.C. denominato "P2.3" e dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale

Strategica individuando i seguenti soggetti con competenza in materia ambientale interessati ad esprimere il parere ambientale ai sensi del c. 2, art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., al fine di verificare l'assoggettabilità della variante alla fase di Valutazione: *la Provincia di Cuneo-Settore Tutela Ambiente; l'A.S.L. CNI-Dipartimento di Prevenzione-Servizio igiene e sanità pubblica; l'A.R.P.A. Piemonte-Dipartimento di Cuneo-Attività istituzionale di produzione;*

- con nota PEC prot. 495 del 15.01.2021 è stato richiesto ai su citati Enti il parere ambientale ai sensi del comma 2, art. 12, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.:

1) ed entro i termini stabiliti dalla normativa vigente sono pervenuti i seguenti contributi da parte dei soggetti competenti in materia ambientale sopra citati: - *Provincia di Cuneo-Settore Presidio del Territorio-Ufficio Pianificazione*, con nota prot. n. 1563 del 10.02.2021 (Allegato B); - *A.S.L. CNI-Servizio igiene e sanità pubblica*, con nota prot. 1634 del 11.02.2021 (Allegato C);

2) ed oltre i termini stabiliti dalla normativa vigente sono pervenuti i seguenti contributi da parte dei soggetti competenti in materia ambientale sopra citati: - *A.R.P.A. Piemonte-Dipartimento territoriale Piemonte Sud Ovest-Struttura Semplice Attività di Produzione*, con nota prot. n. 2687 del 09.03.2021 (Allegato D);

- in data 20.05.2021 (prot. n. 5956) il Responsabile dell'Organo Tecnico in materia ambientale del Comune di Savigliano Architetto Fabrizio MACAGNO ha provveduto a trasmettere il proprio provvedimento conclusivo di verifica assoggettamento V.A.S. ai sensi dell'articolo 10 della L.R. 40/1998 e dell'articolo 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. (Allegato A);

Ritenuto necessario procedere al recepimento formale del suddetto provvedimento e conseguentemente alla presa d'atto dei relativi contenuti;

Visto/a:

- lo Statuto Comunale;

- il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

- la L.R. n. 56/1977 e s.m.i e la L.R. n. 40/1998 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Di recepire e far propri di quest'Amministrazione Comunale i contenuti riportati nel provvedimento conclusivo di verifica assoggettamento alla V.A.S. ai sensi dell'articolo 10 della L.R. n. 40/98 e dell'articolo 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. (Allegato A), redatto dal Responsabile dell'Organo Tecnico in materia ambientale Architetto Fabrizio MACAGNO in data 17.05.2021 (pervenuto al prot. n. 5956 del 20.05.2021) relativamente al procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (V.A.S.), ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.), in "Aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (P2)" in Via Torino, denominato "P2.3".

Il Responsabile del Servizio

BONINO MAURO

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del
D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione
Digitale)

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

art. 147-bis del decreto Legislativo 8 agosto 2000 n. 267

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, con la firma del presente atto il Responsabile del servizio esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica ed attesta la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del servizio

BONINO MAURO