

COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE
(Provincia di Cuneo)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
ESISTENTE AGLI ATTI

LI, 26 MAG 2015
IL FUNZIONARIO INCARICATO

Fabrizio Macagno



CITTÀ di CAVALLERMAGGIORE

Provincia di Cuneo

**Oggetto: Comune di Cavallermaggiore (CN) – Piano di Recupero Frazione
Madonna del Pilone, – VERIFICA AMBIENTALE AI SENSI DELL'ARTICOLO
10 DELLA L.R. N. 40/1998 E DELL'ARTICOLO 12 DEL D.LGS. N. 152/2006 E
S.M.I.**

Il sottoscritto Arch. Fabrizio MACAGNO, in qualità di Responsabile dell'Organo Tecnico del Comune di Cavallermaggiore incaricato con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 9 giugno 2014, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 40/1998 con compiti di verifica preventiva circa l'assoggettabilità dei piani regolatori e loro varianti e di Piani Particolareggiati e PEC alla valutazione ambientale,



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fabrizio Macagno

PREMESSO

- che in data 17 settembre 2013 protocollo n. 8738, i Signori Alloa Casale Giuseppe e Milanese Catterina hanno presentato istanza relativa al Piano di Recupero di libera iniziativa (ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 56 del 1977 e s.m.i.) sito in Frazione Madonna del Pilone n. 32;
- che sono stati individuati i soggetti ambientali interessati ad esprimere il Parere Ambientale in merito al progetto di Piano di Recupero ai sensi degli artt. 9 e 10 della L.R. n. 40/1998:
 - ARPA Piemonte, sezione di Cuneo;
 - Provincia di Cuneo, Assessorato all'Ambiente;
 - ASL CN 1, Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
- che con lettera datata 13 agosto 2014 prot. 7607 X 10 l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Comunale ha provveduto ad inoltrare ai Soggetti interessati in materia ambientale il materiale su supporto informatico al fine di ottenere i relativi Pareri Ambientali propedeutici alla decisione in merito all'assoggettamento a Valutazione Ambientale Strategica del progetto in esame;
- che entro i termini stabiliti dalla normativa vigente sono pervenuti i seguenti contributi da parte dei soggetti competenti in materia ambientale sopra citati:

- Provincia di Cuneo: nota protocollo Comune n. 8453 del 11/09/2014;
- ASL CN1: nota protocollo Comune n. 8503 del 15/09/2014;
- ARPA Piemonte sezione di Cuneo: nota protocollo Comune 8634 del 17/09/2014;

CONSIDERATO

- che i soggetti competenti in materia ambientale interpellati - ARPA Piemonte, ASL CN1 e Provincia di Cuneo - hanno ritenuto all'unanimità che il Progetto di Piano di Recupero in oggetto NON DEBBA ESSERE ASSOGGETTATO alla procedura di VAS;
- che le modifiche introdotte dal progetto di PdR proposto non avranno influenze ambientali sotto il profilo quantitativo e che l'aspetto qualitativo sarà minimamente interessato;
- che gli interventi in progetto non saranno in grado di generare delle ricadute degne di essere approfondite in sede di valutazione sui principi di sostenibilità e di impatto ambientale;

RITIENE

che il Progetto di Piano di Recupero localizzato in Frazione Madonna del Pilone del Comune di Cavallermaggiore **NON DEBBA ESSERE ASSOGGETTATO** alla valutazione ai sensi dell'articolo 12 della L.R. n. 40/1998 in quanto:

- il Progetto di Piano di Recupero non sarà in grado di determinare interferenze con aree o paesaggi dirette o indirette su aree con particolari caratteristiche naturali o sul patrimonio ambientale locale;
- i soggetti competenti in materia ambientale interpellati - ARPA Piemonte, ASL CN1 e Provincia di Cuneo - hanno ritenuto all'unanimità che il Progetto in esame non debba essere assoggettato alla procedura di VAS in quanto risulta inutile approfondire la valutazione vista l'assenza di criticità ambientali rilevanti;

È consigliabile per il Comune di Cavallermaggiore, in previsione di prossimi interventi, individuare adeguate aree sul territorio comunale sulle quali poter mettere in atto un recupero naturale attraverso compensazioni ecologiche atte a bilanciare il consumo di suolo futuro in modo perequativo e cumulativo con le previsioni urbanistiche, sia per varianti al PRGC sia per singoli PEC o Piani di Recupero.

Cavallermaggiore, 10 dicembre 2014

Il Responsabile dell'Organo Tecnico

Arch. Fabrizio MACAGNO

Fabrizio Macagno

