

CITTA' DI CAVALLERMAGGIORE

Provincia di Cuneo

UFFICIO TECNICO

DOCUMENTAZIONE PER LA VERIFICA DEI NUOVI INSEDIAMENTI
RICHIESTI IN AREA PRODUTTIVA AGRICOLA

PIANO EDILIZIO AZIENDALE O INTERANZIENDALE

(art. 20, delle N.d.A. del P.R.G.C.)

Allegato alla P.E. n° _____ Anno _____

RICHIEDENTI :

OGGETTO:

UBICAZIONE: Foglio _____ mappali n° _____

NEL P.R.G.C. VIGENTE : ZONA _____

NEL NUOVO P.R.G.C.: AREA _____

PROGETTISTA : _____

Con studio in _____ via _____

n° _____ telef. _____ C.F. _____

TITOLARE DELLA CONCESSIONE		
COGNOME E NOME	INDIRIZZO	TITOLO
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

UNITA' FAMILIARI ADDETTE ALL'AZIENDA				
COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA CON IL TITOLARE	GIORNATE LAVORAT. PRESTATE	RISERV. UFFICIO
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
TOTALE GIORNATE LAVORATIVE			_____	_____

UNITA' FAMILIARI NON ADDETTE ALL'AZIENDA					
COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA CON IL TITOLARE	ATTIVITA' SVOLTA	GIORNATE LAVORAT. PRESTATE IN AZIEN.	RISER. UFFICIO
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
TOTALE GIORNATE LAVORATIVE				_____	_____

UNITA' LAVORATIVE DIPENDENTI n° _____	GIORNATE LAVORATIVE n° _____
TOTALE COMPLESSIVO GIORNATE LAVORATIVE	n° _____

SITUAZIONE CATASTALE DELL'AZIENDA

IN PROPRIETA'					IN AFFITTO				
Foglio	n°	qual.	cl	Superf.	Foglio	n°	qual.	cl	superf.
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
TOTALE (e/o riporto)					TOTALE (e/o riporto)				

SITUAZIONE CATASTALE DELL'AZIENDA

IN PROPRIETA'					IN AFFITTO				
Foglio	n°	qual.	cl	Superf.	Foglio	n°	qual.	cl	superf.
TOTALE					TOTALE				

FORMA DI CONDUZIONE DELL'AZIENDA

CENTRO AZIENDALE

Foglio	mappale	qual.	cl	Superficie	RISERV. UFFICIO
TOTALE					

ORDINAMENTO CULTURALE GIORNATE LAVORATIVE

COLTURE	ha	INDICE DENS. FOND. m ³ /m ²	VOLUME RESID. m ³	GIORNATE LAVORAT.		RISERVATO AL- L'UFFICIO
				per ha	totale	
COLTURE ORTIVE (orto intensivo)		0,035		250		
COLTURE LEGNOSE SPECIALIZZATE (frutteti)		0,015		106		
COLTURE ORTIVE IN PIENO CAMPO		0,010		75		
SEMINATIVI E PRATI		0,006		19		
COLT.Industr. DEL LEGNO ANN. AD AZ. AGRICOLA (pioppeto spec)		0,001		4		
VIVAIO FORESTALE		0,025		180		
BOSCO		-		3		
PASCOLO		-		5		
ALTRE		-				
TOT. SUP. AGRARIA						
TARE E INCOLTI						
TOT. SUP. AZIEN.		TOT. VOL RESID.	(1)	TOT. G.L.		

L'AZIENDA E' COSTITUITA DA n° _____ APPEZZAMENTI

LA SUPERFICIE AZIENDALE E' UBICATA PER IL _____% IN PIANURA

E PER IL _____% IN TERRENO DECLIVE.

ALLEVAMENTI AZIENDALI: VERIFICA DEGLI INDICI art. 21 DELLE N.d.A.

CONSISTENZA ALLEVAMENTI

PRIMA DELL'INTERVENTO					DOPO L'INTERVENTO					
SPECIE	RAZZA	N° CAPI	ORE LAV. CAPO	TOTALE ORE LAVOR.	N° CAPI IN AGG.	RAZZA	N° COMP. CAPI	TOTALE COMPL. ORE LAVOR.	PESO PER CAPO q.li Medio	PESO TOTALE q.li
VACCHE DA LATTE			75							
MASCHI DA RIPRODUZIONE			30							
MANZE RIMONTA			30							
MANZETTE RIMONTA			30							
CAPI INGRASSO			30							
VITELLAME FINO A TRE MESI			30							
TOT. BOVINI	-		-			-				
SCROFE			16							
VERRI			16							
SUINI INGRASSO			8							
LATTONZOLI			8							
TOT. SUINI	-		-			-				
OVINI E CAPRINI SOTTO L'ANNO			8							
SOPRA L'ANNO			15							
TOT. OVINI E CAPRINI	-		-			-				
AVICUNICOLI			0,3							
TOT. GENERALE	-	-	-			-	-			

TOTALE GENERALE ORE LAVORATIVE n° _____ X 0,18 = m³ _____ di volume residenziale

$$\frac{\text{Peso totale}}{\text{Sup. totale}} = \frac{\text{_____}}{\text{_____}} = \boxed{\text{_____}} \leq 40 \text{ q.li/ha} \quad (1)$$

QUALITA' E QUANTITA' INTERVENTI EDILIZI RICHIESTI

ABITAZIONI RURALI

a) NUOVO CENTRO AZIENDALE

VOLUME RESIDENZIALE AMMESSO (1)m³ _____ $\geq 400/m^3$
 INCREMENTO VOLUME RESIDENZIALE (2)m³ _____
 VOLUME TOTALE AMMISSIBILE m³ _____
 VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO m³ _____ $\leq 1500 m^3$ e volume tot. amm.

b) INTERVENTO SU CENTRI AZIENDALI ESISTENTI

VOLUME RESIDENZIALE AMMESSO (1)m³ _____
 INCREMENTO VOLUME RESIDENZIALE (2)m³ _____
 VOLUME TOTALE AMMISSIBILE m³ _____
 VOLUME RESIDENZIALE ESISTENTE (3)m³ _____
 VOLUME RESIDENZIALE AGG. IN PROG. m³ _____
 VOLUME RESIDENZIALE TOTALE m³ _____ $\leq 1500 m^3$ e volume totale amm.

c) INTERVENTI "UNA TANTUM" art. 19
DIMENSIONAMENTO

SUPERFICIE RESIDENZIALE ESISTENTE m³ _____ = 100%
 + SUPERFICIE RESID. IN PROGETTO (MAX 20% ESISTENTE) m³ _____ 20%
 TOTALE AL TERMINE DELL'INTERVENTO m³ _____ $\leq 120\%$

note:

(1) vedi (1) pag. 5

(2) vedi (1) pag. 6

(3) da progetto

d) NORME ED INDICAZIONI DIVERSE

1- ABITAZIONI RURALI

verifiche	Regolamentare	in progetto
altezza max ammessa	8,50	_____
distanza dai confini	= altezza con mi- nimo di m. 5	_____
distanza dalle aree residenziali	100	_____
confrontanza	10	_____

2- FABBRICATI PER ALLEVAMENTI

verifiche	Regolamentare	in progetto
distanze:		
- dai locali di abitazione (art. 19)		
a) del richiedente	_____	_____
b) da altre abitazioni rurali	_____	_____
c) da abitazioni in aree residenz.	_____	_____
- dai confini del centro aziendale (art. 20)	_____	_____
- dai nuclei rurali (art. 20)	_____	_____
- da aree residenziali (art. 20)	_____	_____
- da aree non residenziali (art. 20)	_____	_____

3- POZZETTI DI RACCOLTA DEI LIQUAMI E CONCIMAIE

verifiche	Regolamentare		in progetto	
	pozzet.	concimaia	pozzet.	concimaia
distanze (art. 19):				
- da abitazioni	50	25	_____	_____
- da prese d'acqua potabile	50	25	_____	_____

COSTRUZIONE DI FABBRICATI PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI

DI TIPO AZIENDALE art. 21 delle N.T. di Att.

CON PRODUZIONE DI LETAME (feci, urine, e lettiera) IL CARICO MAX. AMMISSI-BILE E' PARI A 40 ql. DI PESO VIVO PER ha (art.22 delle N.T. di Att.)

a) BOVINI ED EQUINI

	1	2	3	4	5	6	
TIPOLOGIE DI STALLE	SUP.AZ. ha.	SUP.EDIF. mq./ha	TOT.SUP. EDIF.mq. 1X2	SUP.STALLA ESISTENTE mq.	SUP.STALLA IN PROGETTO mq.	SUP.TOT. STALLA 4+5	RIS. UFFICIO
STALLA A STAB. FISSA		90					
STALLA ASTAB. LIBERA		30					
STALLA x VIT. STAB.LIBERA		50					
STALLA x VACCHE STAB. LIBERA		45					

b) SUINI

	1	2	3	4	5	6	
TIPOLOGIE DI STALLE	SUP.AZ. ha.	SUP.EDIF. mq./ha	TOT.SUP. EDIF.mq. 1X2	SUP.STALLA ESISTENTE mq.	SUP.STALLA IN PROGETTO mq.	SUP.TOT. STALLA 4+5	RIS. UFFICIO
ALLEVAMENTI A CICLO CHIUSO		100					
ALLEVAMENTI CON SCROFE (vendita latt.)		160					
ALLEVAMENTI CON SOLO INGRASSO		80					

**EDIFICABILITA' NELLE AREE AGRICOLE DEFINITE DAL P.R.G.C.
PER ALLEVAMENTI INTENSIVI (art.26 delle N.T.di Att.) ESISTENTI**

_ INTERVENTI " UNA TANTUM "

a) CAPACITA' RECETTIVA ATTUALE	mq. _____	=	100%
b) AMPLIAMENTI MAX AMMESSI 20% DI a)	= mq. _____	=	20%
TOTALE mq. TERMINE INTERVENTO	= mq. _____	≤	120% di a)

a condizione che si possano osservare le seguenti distanze :

a) allevamenti bovini, equini, ovini :

_ da aree residenziali	mt. 300; in progetto	mt.	_____
_ da ogni abitazione	mt. 50; in progetto	mt.	_____
_ dall'abitazione del conduttore	mt. 25; in progetto	mt.	_____

b) allevamenti suini sanati e avicunicoli :

_ da aree residenziali	mt. 500; in progetto	mt.	_____
_ da ogni abitazione	mt. 100; in progetto	mt.	_____
_ dall'abitazione del conduttore	mt. 50; in progetto	mt.	_____

COSTRUZIONE DI FABBRICATI PER ALLEVAMENTI ZOOTECNICI DI TIPO AZIENDALE

(Art. 22 delle N.T. di Att.)

- CON PRODUZIONE DI LIQUAMI (deiezioni, feci + urine + H₂O diverse,

fluide o semifluide) VALGONO I SEGUENTI CARICHI PER ha.:

Ripartizione S.A.U. (Colture) Ha	Ha Tot.	Ha N°	Carico ql./Ha Ammissibile.	ALLEVAMENTI		
				SUINI ql.	BOVINI ql.	AVICUNICOLI ql.
MAIS	—	—	X 28 suini X 35 bovini X 6 avicunicoli	—	—	—
FRUMENTO	—	—	X 18 suini X 23 bovini X 4 avicunicoli	—	—	—
ORZO	—	—	X 9 suini X 12 bovini X 2 avicunicoli	—	—	—
PRATO	—	—	X 28 suini X 35 bovini X 6 avicunicoli	—	—	—
PIOPPETO	—	—	X 18 suini X 23 bovini X 4 avicunicoli	—	—	—
Tot. S.A.U. Ha.	—	—		Tot. ql. Suini		
				Tot. ql. Bovini		
						Tot. ql. Avicunicoli

CARICO MASSIMO AMMISSIBILE PER TIPI DI SOGGETTI IN ALLEVAMENTI CON PRO-
DUZIONE DI LIQUAMI SPANDIBILI AI FINI AGRONOMICI SULLA SUPERFICIE S.A.U.

VERIFICA DEL CARICO DI BESTIAME PER ALLEVAMENTI

ZOOTECNICI DI TIPO AZIENDALE

(Art. 22 delle N.T. di Att.)

CONSISTENZA ALLEVAMENTI

PRIMA DELL'INTERVENTO					DOPO L'INTERVENTO		
SPECIE	RAZZA	N° CAPI	PESO MEDIO PER CAPO ql.	PESO TOT. ql.	N° CAPI	PESO MEDIO PER CAPO ql.	PESO TOT. ql.
VACCHE DA LATTE			5				
MASCHI DA RIPRODUZIONE			6				
MANZE RIMONTA			3				
MANZETTE RIMONTA							
CAPI INGRASSO							
VITELLAME FINO A TRE MESI							
TOT. BOVINI							
SCROFE			1,40				
VERRI			1,40				
SUINI INGRASSO			0,80				
LATTONZOLI			0,15				
TOT. SUINI							
AVICOLI			0,02				
CUNICOLI			0,02				
TOT. AVICUNICOLI							

NORME PER LA COSTRUZIONE DI VASCHE E LAGONI
DI ACCUMULO PER LO STOCCAGGIO DEI LIQUAMI
(art. 23 delle Norme di Attuazione)

1- PRODUZIONE LIQUAMI

SPECIE	n° capi	peso totale Q.	deiezioni giornaliere l x Q.	TOTALE litri/g.
BOVINI	_____	_____	1,6	_____
SUINI	_____	_____	5,6	_____
EQUINI	_____	_____	1,6	_____
OVI-CAPRINI	_____	_____	8	_____
POLLI	_____	_____	6	_____
CONIGLI	_____	_____	7,5	_____

2- VASCHE LIQUAMI: n° _____

3- CAPACITA' DI STOCCAGGIO: mc _____

4- AUTONOMIA DI RITENZIONE: giorni 120

DISTANZE MINIME DA OSSERVARE

- dai confini	m. 20	in progetto m. _____
- dalle residenze	m. 100	in progetto m. _____
- dai nuclei rurali	m. 300	in progetto m. _____
- da aree non residenziali	m. 300	in progetto m. _____
- da aree residenziali	m. 1.000	in progetto m. _____

=====
=====
=====
Cavallermaggiore, li _____

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

