

TASI 2014

COME SI CALCOLA L'IMPORTO DA VERSARE :

La prima cosa da fare è determinare la base imponibile, cioè : rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per il relativo coefficiente, ad esempio per le abitazioni civili il coefficiente da utilizzare è 160

$$\text{Base imponibile} = \text{rendita catastale rivalutata del 5\%} \times 160$$

Ottenuta la base imponibile si calcola l'imposta ad aliquota deliberata dal Comune

$$\text{TASI 2014} = \text{base imponibile} \times \text{aliquota comunale}$$

Se l'immobile è destinato ad abitazione principale del soggetto passivo, dall'importo dovuto si detrae la somma di € 100,00 aumentata di € 50,00 per ogni figlio convivente di età inferiore a 26 anni.

ESEMPIO :

Immobile destinato ad abitazione principale – Categoria A/2 – Rendita catastale € 464,81:

$$€ 464,81 + 5\% = € 488,05$$

$$€ 488,05 \times 160 = € 78.088,00 \text{ base imponibile da utilizzare per calcolare l'imposta TASI da versare}$$

$$€ 78.088,00 \times 3.3/1000 = € 257,69$$

$$€ 257,69 - € 100,00 \text{ (detrazione per abitazione principale)} = € 157,69$$

L'importo di € 157,69 può essere versato in due rate con scadenza 16 giugno 2014 e 16 dicembre 2014 oppure in unica soluzione entro il 16 giugno 2014.

Le modalità di calcolo sono le medesime per qualsiasi tipologia di immobile per cui sia dovuta la TASI per l'anno 2014, si dovrà tener conto dei coefficienti moltiplicatori e delle aliquote deliberate dal Comune.

CATEGORIE	BASE IMPONIBILE
Gruppo catastale " A " (con esclusione dell' A/10)	Rendita catastale x 1,05 x 160
Categorie catastali " C/2, C/6 e C/7	Rendita catastale x 1,05 x 160
Gruppo catastale " B "	Rendita catastale x 1,05 x 140
Categorie catastali " C/3, C/4 e C/5	Rendita catastale x 1,05 x 140
Categoria catastale " A/10 "	Rendita catastale x 1,05 x 80
Gruppo catastale " D "(con esclusione della D/5)	Rendita catastale x 1,05 x 65
Categoria catastale " D/5 "	Rendita catastale x 1,05 x 80
Categoria catastale " C/1 "	Rendita catastale x 1,05 x 55