



COPIA

COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13

Oggetto: Imposta Unica Comunale "IUC" - Determinazione delle aliquote IMU e TASI e determinazione delle scadenze per il versamento per l'anno 2014 - Provvedimenti.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **quattordici**, del mese di **maggio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione STRAORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PARODI Cav. Antonio	Sindaco	X	
LEONE Marco	Consigliere	X	
SANNAZZARO Davide	Consigliere	X	
BERTOLA Federico	Consigliere	X	
TESTA Giovanni Battista	Consigliere	X	
CIGNA Roberto	Consigliere	X	
BRAVO Patrizia	Consigliere	X	
MULASSANO Giuseppe	Consigliere	X	
ALASIA Nadia	Consigliere	X	
TOSELLI Chiara	Consigliere	X	
FUMERO Michele	Consigliere	X	
MARTINELLI Marco	Consigliere	X	
GRANDE Silvio	Consigliere	X	
Totale		13	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **SALVATICO Dott. Fabrizio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **PARODI Cav. Antonio** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione dell'Assessore al Bilancio TESTA Giovanni Battista;

Premesso che :

- L'art. 1, comma 639 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del Bilancio Annuale e Pluriennale dello Stato – Legge di Stabilità 2014) ha disposto, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" basata su due presupposti impositivi il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali, e composta da tre distinte entrate: l'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- Con precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data odierna è stato approvato il Regolamento per l'istituzione e l'applicazione della "IUC";
- Ai sensi dell'art. 1, comma 677 primo periodo, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, il Comune determina le aliquote rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- Ai sensi dell'art. 1, comma 677 secondo periodo, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, per il 2014 l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille e come previsto nel terzo periodo del predetto comma, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti descritti per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, detrazioni o altre misure relativamente alle abitazioni principali ed alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'art. 13 comma 2 D.L. 201/2011 convertito in L. 214/2011, e s.m.i;
- Ai sensi dell'art. 1 comma 690 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, la "IUC" è applicata e riscossa dal Comune;

Visto l'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 il quale dispone che : *"Il comma 16 dell'art. 53 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente comma 16: il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*;

Visto che il decreto 19 dicembre 2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 27 dicembre 2013, ha differito al 28 febbraio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali, per l'anno 2014;

Rilevato che il decreto 13 febbraio 2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 42 del 21 febbraio 2014, ha ulteriormente differito al 30 aprile 2014 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2014;

Evidenziato che il decreto 29 aprile 2014, in corso di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, ha ulteriormente differito al 31 luglio 2014 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2014;

Dato atto del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento "IUC" citato in premessa, in vigore dal 1° gennaio 2014;

Tenuto conto del gettito "IMU" nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1° gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare opportuno determinare, per l'anno 2014, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria "IMU" riportate nella tabella sottostante:

ALIQUOTE – IMU - PER L' ANNO 2014		
Abitazione principale, se classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5,00	per mille
Altre unità immobiliari (secondo case locate) e relative pertinenze;	8,90	per mille
Cat. A/10 (uffici), unità immobiliari censite nella categoria catastale "B"	8,90	per mille
Cat. C/1 (negozi), unità immobiliari censite nella categoria catastale C/3 ed unità immobiliari censite nella categoria catastale "D" ad eccezione di quelle censite in D/5 e D/10	8,60	per mille
Unità immobiliari censite nella categoria catastale D/5	10,60	per mille
Abitazioni non locate e/o tenute a disposizione	9,90	per mille
Terreni agricoli	8,90	per mille
Aree fabbricabili	8,90	per mille
Detrazione per l'abitazione principale	€ 200,00	

Evidenziato che, per le abitazioni principali del soggetto passivo classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per le quali continua ad applicarsi l'imposta "IMU" è confermata l'applicazione della detrazione di Euro 200,00 mentre è stata eliminata la maggior detrazione di Euro 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni residente e dimorante nell'abitazione principale;

Considerato che le aliquote TASI sono previste tenendo conto :

- dell'ammontare del fondo da destinare al finanziamento, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, delle detrazioni d'imposta di cui all'art. 66 del Regolamento per l'istituzione e l'applicazione della "IUC";
- del costo di gestione dei servizi indivisibili, individuati all'art. 71 del sopraccitato regolamento "IUC", alla copertura di parte dei quali è diretto lo stanziamento previsto in bilancio a titolo TASI, riportati nella tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	COSTO DEL SERVIZIO
Illuminazione pubblica	€ 147.000,00
Sgombero neve	€ 13.000,00
Viabilità	€ 189.600,00
Verde pubblico	€ 31.500,00
Servizio anagrafe	€ 111.253,29
Servizio polizia municipale	€ 198.128,29
Servizio di protezione civile	€ 1.500,00
Urbanistica e territorio	€ 30.500,00
TOTALE COSTI	€ 722.481,58

Dato atto che l'ammontare iscritto come gettito TASI anno 2014, previsto in Euro 560.000,00, è determinato dall'applicazione delle aliquote riportate nella tabella sottostante:

ALIQUOTE - TASI - PER L' ANNO 2014		
Abitazione principale e relative pertinenze	3,30	per mille
Altre unità immobiliari (seconde case locate) e relative pertinenze;	2,30	per mille
Cat. C/1 (negozi), unità immobiliari censite nella categoria catastale C/3 ed unità immobiliari censite nella categoria catastale "D" ad eccezione di quelle censite in D/5 e D/10	1,40	per mille
Cat. A/10 (uffici), unità immobiliari censite nella categoria catastale "B"	2,40	
Unità immobiliari censite nella categoria catastale D/5	0,80	per mille
Unità immobiliari censite nella categoria catastale D/10	1,00	per mille
Abitazioni non locate e/o tenute a disposizione	1,50	per mille
Aree fabbricabili	1,70	per mille
Detrazione per l'abitazione principale	€ 100,00	
Ulteriore detrazione per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni residente e dimorante nell'abitazione principale	€ 50,00	

Vista la Legge 147/2013

Visto il D.L. 16/2014

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Preso atto degli interventi dei Consiglieri Comunali (Allegato B);

Assunti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 167/2000 i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame, rilasciati rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio Tributi e dal Responsabile dell'Ufficio Contabile come da prospetto Allegato "A";

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

Con n. 11 (undici) voti favorevoli, n. 2 (due) voti contrari (TOSELLI Chiara, FUMERO Michele), resi a norma di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- 2) Di determinare per l'anno 2014, le seguenti aliquote e detrazioni IMU:

ALIQUOTE IMU PER L' ANNO 2014		
Abitazione principale, se classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5,00	per mille
Altre unità immobiliari (seconde case locate) e relative pertinenze;	8,90	per mille
Cat. A/10 (uffici), unità immobiliari censite nella categoria catastale "B"	8,90	per mille
Cat. C/1 (negozi), unità immobiliari censite nella categoria catastale C/3 ed unità immobiliari censite nella categoria catastale "D" ad eccezione di quelle censite in D/5 e D/10	8,60	per mille

Unità immobiliari censite nella categoria catastale D/5	10,60	per mille
Abitazioni non locate e/o tenute a disposizione	9,90	per mille
Terreni agricoli	8,90	per mille
Aree fabbricabili	8,90	per mille
Detrazione per l'abitazione principale	€ 200,00	

- 3) Di determinare per l'anno 2014, le seguenti aliquote e detrazioni TASI:

ALIQUOTE - TASI - PER L' ANNO 2014		
Abitazione principale e relative pertinenze	3,30	per mille
Altre unità immobiliari (seconde case locate) e relative pertinenze;	2,30	per mille
Cat. C/1 (negozi), unità immobiliari censite nella categoria catastale C/3 ed unità immobiliari censite nella categoria catastale "D" ad eccezione di quelle censite in D/5 e D/10	1,40	per mille
Cat. A/10 (uffici), unità immobiliari censite nella categoria catastale "B"	2,40	
Unità immobiliari censite nella categoria catastale D/5	0,80	per mille
Unità immobiliari censite nella categoria catastale D/10	1,00	per mille
Abitazioni non locate e/o tenute a disposizione	1,50	per mille
Aree fabbricabili	1,70	per mille
Detrazione per l'abitazione principale	€ 100,00	
Ulteriore detrazione per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni residente e dimorante nell'abitazione principale	€ 50,00	

- 4) Di stabilire per l'anno 2014 le seguenti scadenze per i versamenti :
- per l'IMU numero 2 rate aventi scadenza il 16 giugno 2014 ed il 16 dicembre 2014, con possibilità di versamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2014;
 - per la TASI numero 2 rate aventi scadenza il 16 giugno 2014 ed il 16 dicembre 2014, con possibilità di versamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2014.
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata, ai sensi e con le modalità previste dalla legge, sul Portale del Federalismo Fiscale.

Con n. 11 (undici) voti favorevoli, n. 2 (due) voti contrari (TOSELLI Chiara, FUMERO Michele), resi a norma di legge, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. LGS. 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to PARODI Cav. Antonio

IL CONSIGLIERE
F.to LEONE Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALVATICO Dott. Fabrizio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 21/05/2014 al 5/06/2014, ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18.8.2000.

Lì, 21/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALVATICO Dott. Fabrizio

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- in data 14/05/2014 , perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);
- in data _____ , per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SALVATICO Dott. Fabrizio

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Lì, 21/05/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SALVATICO Dott. Fabrizio)