

NUOVA IMU 2020 - LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160

Con la Legge di Bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI.

Nella nuova IMU sono invariati i moltiplicatori.

Le aliquote IMU per l'anno 2020 ed il Regolamento sono stati deliberati dal Consiglio Comunale in data 25 maggio 2020.

PRESUPPOSTO DELL'IMPOSTA (art. 1 comma 740 L. 160/2019) è il possesso di :

- Immobili, esclusa l'abitazione principale o assimilata , salvo il caso in cui sia iscritta in catasto in categoria A/1,-A/8-A/9 e relative pertinenze (una per categoria C/2, C/6, C/7)
- Aree edificabili
- Terreni agricoli

CHI PAGA (art. 1 comma 742 L. 160/2019):

il **proprietario** o il **titolare di un diritto reale** , vale a dire:

l'usufruttuario;

il titolare del diritto d'uso e di abitazione;

l'enfiteuta e il titolare del diritto di superficie (superficario);

il locatario finanziario a decorrere dalla data di stipula del contratto di leasing e per tutta la durata del contratto;

il concessionario di aree demaniali,

l'amministratore per conto di tutti i condomini per i beni comuni censibili condominiali (portineria) (art. 1 comma 768 L. 160/019)

il genitore affidatario dei figli , titolare del diritto di abitazione in quanto assegnatario della casa familiare classificata nelle categorie A/1-A/8-A/9, a seguito di provvedimento di separazione/divorzio.

ATTENZIONE: non è più prevista l'assimilazione all'abitazione principale dell'alloggio posseduto dal cittadino italiano residente all'estero iscritto all'AIRE, già pensionato nel rispettivo paese di residenza.

VERSAMENTO (art. 1 comma 762 L. 160/2019) :

Il comma 762 della Legge 160/2019 **conferma le regole per il pagamento dell'imposta in due rate, ossia :**

ACCONTO : entro il 16.06.2020

SALDO : entro il 16.12.2020

In generale il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente, tuttavia, **in sede di prima applicazione dell'imposta**, la prima rata da corrispondere è **pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.**

E' POSSIBILE EFFETTUARE I CALCOLI PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO IMU ANNO 2020 UTILIZZANDO LE NUOVE ALIQUOTE DELIBERATE DAL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 25.05.2020.

Si ricorda che l'importo minimo dovuto ai fini dell'imposta è pari ad euro 7,00 da intendersi come imposta complessiva da versare su base annua nei confronti del Comune di Cavallermaggiore.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONI IMU ANNI 2019 E 2020:

DICHIARAZIONE IMU ANNO 2019_per variazioni intervenute nell'anno 2019 : presentazione entro il 31.12.2020 (D.L. n. 34 del 30.04.2019, convertito nella legge 58/2019)

DICHIARAZIONE IMU ANNO 2020_per variazioni intervenute nell'anno 2020: presentazione entro il 30.06.2021 (art. 1 comma 769 legge 160/2019).

ALLEGATI : ALIQUOTE IMU ANNO 2020

MOLTIPLICATORI

CODICI TRIBUTO

CIRCOLARE N. 1/DF /2020