



CITTÀ DI CAVALLERMAGGIORE
Provincia di Cuneo

BANDO

**REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA CONTENENTE DISTRIBUTORI DI ACQUA
NATURALE E GASATA REFRIGERATA CON LA CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE
SUOLO PUBBLICO A TITOLO GRATUITO
CODICE CIG N. Z6103D0094**

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 7, in data 30/01/2012, con la quale è stata espressa la volontà dell'Amministrazione Comunale di promuovere sul territorio comunale una serie di iniziative per sensibilizzare i propri cittadini alla tutela dell'ambiente riducendo la produzione di rifiuti urbani e valorizzare l'acqua pubblica proveniente dall'acquedotto che, come è noto, risulta essere sicura, perché costantemente controllata e pertanto pienamente rispondente ai parametri richiesti dalla normativa vigente in materia. Tale intenzione si può attuare installando sul territorio cavallermaggiorese dei distributori di acqua potabile filtrata sia naturale che gasata.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 18, in data 20/02/2012, con la quale sono stati approvati i documenti per l'indizione della gara, tra cui il presente bando e lo schema di convenzione.

Vista la determinazione del responsabile del servizio LL.PP. n. 40 in data 23/02/2012 di indizione della gara e determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. L.gvo 267/2000.

Vista la localizzazione, individuata dall'Amministrazione Comunale con la suddetta D.G.C. 7/2012, di un primo punto di distribuzione nell'area di San Pietro – Piazza B. Powell – per valutare la risposta dei cittadini cavallermaggiorese a tale opportunità, con possibilità futura di incrementare il servizio con altri punti di distribuzione.

A tale riguardo il presente bando si pone l'obiettivo di selezionare possibili contraenti privati a cui concedere l'occupazione gratuita di suolo pubblico di un area comunale, per la realizzazione del punto di distribuzione acqua naturale e gasata refrigerata.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ufficiale: COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE

Indirizzo postale: VIA ROMA 104

Città: CAVALLERMAGGIORE

CAP / ZIP: 12030

Paese: Italia

Punti di contatto UFFICIO TECNICO COMUNALE Telefono: + 390172381054

Posta elettronica:uff.tec@comune.cavallermaggiore.cn.it Fax: + 390172382638

Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.cavallermaggiore.cn.it>

OGGETTO DEL BANDO

E' ammessa la presentazione di domande per l'installazione di un distributore di acqua naturale e gasata refrigerata con concessione di occupazione suolo pubblico a titolo gratuito, di un area individuata nell'allegato A del presente bando.

La concessione di occupazione del suolo pubblico a titolo gratuito, che avrà durata di **anni 6 (sei)** a decorrere dalla data di messa in funzione dell'impianto di erogazione dell'acqua, e rimangono a totale carico del soggetto attuatore i costi di progettazione, di realizzazione della struttura edilizia e gli allacciamenti ai vari sottoservizi, comprese le spese di gestione e manutenzione degli stessi erogatori. Le strutture dovranno essere realizzate secondo le indicazioni tecniche contenute nel citato allegato A.

L'intervento nell'area comunale sopra citata è subordinato alla stipulazione di apposita convenzione il cui schema è allegato al presente bando (allegato C).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il geom. Giorgio ALASIA, responsabile del Servizio LL.PP. dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cavallermaggiore.

LOCALIZZAZIONE STRUTTURA

L'area identificata per installare l'impianto è stata individuata nell'area in Piazza Baden Powell.

SOGGETTI INTERESSATI

Possono presentare domanda le Imprese, le Società e le Cooperative specializzate nel settore.

Possono concorrere anche Associazioni temporanee o Consorzi di Imprese, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 34, comma 1, e dall'articolo 37 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. Le Imprese e le Società, anche Cooperative, devono risultare, alla data di presentazione dell'istanza, regolarmente costituite ed iscritte alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato.

TEMPI E MODI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il plico sigillato, contenente la documentazione appresso elencata, dovrà essere indirizzato a:

COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE (CN)

VIA ROMA n. 104 – 12030 CAVALLERMAGGIORE (CN)

e recare sul frontespizio la seguente dicitura:

“Richiesta per la realizzazione di una struttura contenente distributori di acqua naturale e gasata refrigerata con la concessione di occupazione suolo pubblico a titolo gratuito”.

La documentazione dovrà pervenire entro le ore 12,30 del giorno **26 marzo 2012** attraverso una delle seguenti modalità:

- a mano, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 12.30, presso l'Ufficio Protocollo;
- via posta all'indirizzo sopra indicato.

Il recapito del plico, da presentarsi nel termine e con le modalità sopra indicate, pena l'esclusione dalla gara, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Nel plico dovranno essere contenute, a pena di esclusione, le seguenti buste A), B) e C).

Busta “A, documentazione amministrativa” sigillata, contenente:

1) Istanza in bollo di ammissione alla gara compilata sul modello allegato “D”, (*Dichiarazione cumulativa - Assenza cause di esclusione e requisiti di partecipazione – QUALIFICAZIONE*) da indirizzarsi al "Comune di Cavallermaggiore", sottoscritta ed autenticata dal titolare, dal legale rappresentante o suo delegato in caso di impresa, cooperativa, società o A.T. I. o da tutti i partecipanti all'A.T.I non ancora costituita, e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 445 del 28/12/2000.

2) Allegato “E”- [*Dichiarazione di assenza di misure di prevenzione e condanne penali per SOGGETTI IN CARICA (solo qualora il sottoscrittore delle dichiarazioni cumulative non si sia assunto la responsabilità di dichiarare l'assenza delle cause di esclusione anche per conto degli altri soggetti in carica ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000)*]:

Nel caso di Associazioni Temporanee di Imprese o di Consorzi, dovrà essere altresì presentata la scrittura privata autenticata di delega al capogruppo per la presentazione della domanda e dovrà essere indicata nell'istanza di partecipazione, la società facente parte del raggruppamento che acquisirà il diritto di superficie in caso di aggiudicazione.

E' altresì consentita la partecipazione di Associazioni Temporanee e Consorzi non ancora costituiti; in tal caso la domanda deve essere redatta e sottoscritta da tutti i componenti dell'Associazione Temporanea o del Consorzio e deve contenere la nomina di un referente a cui far capo ai fini della presente procedura e l'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituirsi e nominare un capogruppo a cui conferire l'opportuno mandato collettivo speciale.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'aggiudicatario anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario.

Busta “B – Offerta tecnica”, sigillata e contenente la documentazione di seguito descritta.

I partecipanti dovranno presentare la suddetta offerta tecnica da presentarsi a nome del titolare e/o legale rappresentante o loro delegati aventi poteri di firma, allegando alla stessa la seguente documentazione:

1) Progetto preliminare del punto di distribuzione acqua, redatto secondo le indicazioni di cui all'allegato A al presente bando. Il progetto dovrà essere costituito da planimetria, prospetti, e particolari costruttivi nelle scale adeguate, nonché di ulteriori elaborati ritenuti opportuni per una maggiore comprensibilità della proposta e del suo inserimento nel contesto urbano.

2) Relazione tecnico descrittiva che indichi, oltre al generale inquadramento del progetto e delle scelte di fondo che lo hanno supportato, i seguenti specifici aspetti:

- *₁ Servizi Accessori: Possibilità offerta del concessionario di riservare presso il manufatto in progetto, di spazi e/o locali da destinare a servizi accessori (ad esempio distribuzione di latte, biglietti servizi pubblici ecc.);
- *₂ La qualità progettuale: La qualità architettonica del punto di distribuzione acqua, con particolare riferimento alla qualità architettonica del fabbricato ed a livello di integrazione con il contesto urbano circostante;
- *₃ I materiali, le dimensioni e le caratteristiche della bacheca di informazione ad uso esclusivo del Comune, da apporsi sulla struttura o nei pressi;
- *₄ Tempistica e localizzazione dell'assistenza: condizioni che determinano celerità, rapidità, localizzazione e reperibilità, del personale dedicato agli interventi di assistenza, manutentivi e/o di ripristino.

Busta “C – Offerta economica”, sigillata e contenente la documentazione di seguito descritta.

I partecipanti dovranno presentare la suddetta offerta economica da presentarsi, redatta in carta libera, a nome del titolare e/o legale rappresentante o loro delegati aventi poteri di firma, indicando :

1) Il costo di erogazione dell'acqua naturale: Il costo al litro che il concessionario intende applicare, una volta che l'impianto di distribuzione è ultimato, per l'erogazione dell'acqua naturale;

2) Il costo di erogazione dell'acqua gasata: Il costo al litro che il concessionario intende applicare, una volta che l'impianto di distribuzione è ultimato, per l'erogazione dell'acqua gasata;

N.B. La mancata presentazione anche di uno solo dei documenti sopra riportati comporterà automaticamente l'esclusione dalla procedura di gara.

Lo stesso dicasi per il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti comprovati dalle suddette certificazioni e dichiarazioni.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'aggiudicazione spetterà all'offerente che avrà raggiunto il punteggio più alto in base ai criteri indicati nell'Allegato B).

Prima fase

La Commissione di gara, appositamente nominata successivamente allo scadere del termine utile per la presentazione delle offerte, si riunirà in seduta pubblica nella sala Giunta del Comune di Cavallermaggiore in Via Roma n. 104, piano primo, il giorno **28/03/2012, alle ore 10.00**.

La Commissione in tale seduta procederà, in conformità con le disposizioni del presente bando, ai seguenti adempimenti:

- a) alla verifica della correttezza formale delle offerte pervenute;
- b) all'apertura della busta A) contenente la documentazione amministrativa e alla constatazione della completezza e correttezza formale dei documenti contenuti rispetto a quanto richiesto nel presente bando per la partecipazione alla gara.

L'Amministrazione Comunale, in caso di irregolarità formali, non compromettenti la "par condicio" fra le imprese concorrenti e nell'interesse dell'Amministrazione stessa, potrà invitare i concorrenti, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, anche solo a mezzo fax, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati ai sensi dell'art. 46 del Codice dei Contratti e s.m.i.

Si rammenta che le false dichiarazioni comportano l'irrogazione di sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

L'Amministrazione si riserva altresì di procedere ad ulteriori verifiche, anche a campione.

Seconda fase

Nel corso della medesima seduta pubblica, o in altra data che verrà resa nota agli interessati mediante fax o e-mail, la Commissione procederà all'apertura della busta B) contenente l'offerta tecnica e alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto dal presente bando.

La Commissione procederà quindi, in successive sedute riservate, all'esame e alla valutazione delle Offerte Tecniche in base ai criteri di cui all'allegato B) al presente bando.

Le buste contenenti le Offerte Economiche continueranno a rimanere chiuse sino al completamento delle operazioni relative all'esame delle offerte tecniche.

Terza fase

La fase successiva di gara avrà luogo, in seduta pubblica, resa nota agli interessati mediante fax o e-mail, presso la sala Giunta del Comune di Cavallermaggiore in Via Roma n. 104, piano primo. In tale seduta la Commissione di gara, darà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse ed alla verifica della completezza e correttezza formale e sostanziale delle offerte stesse.

Si procederà, quindi, a dare lettura del costo al litro che il concessionario intende applicare per l'erogazione dell'acqua naturale e per l'erogazione dell'acqua frizzante.

La commissione attribuirà i punteggi in base ai criteri di cui all'allegato B) al presente bando.

Il punteggio complessivo attribuito ad ogni concorrente sarà, pertanto, determinato dalla sommatoria del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economica.

La Commissione procederà quindi a formulare la graduatoria di merito in funzione dei punteggi complessivi ottenuti da ciascun concorrente e a proclamare l'aggiudicazione provvisoria.

Previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria l'Amministrazione provvederà all'aggiudicazione definitiva.

ITER PROCEDURALE SUCCESSIVO ALL'AGGIUDICAZIONE

Unitamente alla comunicazione di aggiudicazione i proponenti vincitori della gara riceveranno comunicazione scritta con la quale si indicheranno:

*₁ gli elaborati da presentare per il progetto esecutivo del punto di distribuzione acqua;

*₂ le eventuali indicazioni tecniche formulate dalla Commissione di cui sopra circa il miglioramento della qualità architettonica del punto di distribuzione acqua e del suo inserimento nel contesto urbano circostante;

Il progetto esecutivo del manufatto dovrà essere presentato dal soggetto richiedente entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di cui sopra.

Il Comune di Cavallermaggiore provvederà alla relativa valutazione tecnica, verificando l'acquisizione dei pareri dei Responsabili dei Servizi interni competenti e degli eventuali pareri di Enti o organismi esterni.

Si specifica che la verifica della presenza e l'eventuale spostamento di sottoservizi esistenti nel sottosuolo ed interferenti con il manufatto in progetto è a cura e a totale carico del proponente.

Così come è a cura e totale carico del proponente, la verifica e la risoluzione di tutte le implicazioni che, per effetto dell'esistenza in superficie di servizi, strutture, concessioni, sia pubblici che privati, interferiscono con la realizzazione del manufatto.

Qualora tali progetti non venissero presentati entro il suddetto termine, il Comune di Cavallermaggiore, farà subentrare al soggetto individuato il primo degli esclusi che a sua volta dovrà presentare i progetti entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione. Verificata l'esistenza delle condizioni su riportate, gli Uffici del Comune di Cavallermaggiore provvederanno a predisporre l'atto deliberativo di approvazione del progetto esecutivo del punto di distribuzione dell'acqua.

Nel caso in cui non si giunga alla messa in funzione del distributore entro 6 mesi dalla data di aggiudicazione dell'area, per motivi non imputabili al comune di Cavallermaggiore ma al soggetto aggiudicatario, l'Amministrazione, qualora lo ritenga opportuno, potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione facendo subentrare al soggetto individuato, il primo degli esclusi che a sua volta dovrà presentare i progetti entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione.

Entro i successivi 30 giorni dalla avvenuta esecutività della delibera si provvederà alla sottoscrizione della Convenzione. Nel caso in cui il soggetto individuato non dovesse trovarsi nelle condizioni di stipulare la Convenzione entro tale termine, l'Amministrazione potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione e far subentrare il primo degli esclusi.

Il soggetto attuatore potrà essere individuato anche in presenza di una sola domanda valida.

L'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario, non appena informato, ma sarà vincolante per questa amministrazione solo dopo l'approvazione degli atti di gara. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di non procedere ad affidamento, fornendo adeguate motivazioni.

IMPEGNI FORMALI DEI SOGGETTI ATTUATORI

In sede di stipula della Convenzione con il comune di Cavallermaggiore per la realizzazione dell'intervento, il soggetto attuatore si impegna formalmente:

*₁ Alla realizzazione (senza la richiesta di alcuna corresponsione da parte del Comune di Cavallermaggiore) delle strutture con annessi impianti tecnologici per la distribuzione di acqua di rete, naturale e gasata refrigerata, da collocarsi presso l'area di Piazza Baden Powelle e meglio individuata nella planimetria che si allega al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale;

*₂ A provvedere a proprie spese alla fornitura dell'acqua della rete pubblica e di energia elettrica di alimentazione al punto di distribuzione dell'acqua sopradescritta. Il Concessionario dovrà farsi carico di richiedere alle società erogatrici dell'acqua e dell'energia elettrica la fornitura dei punti di consegna; eventualmente, se possibile, il concessionario potrà allacciarsi con una propria linea a un punto di consegna di proprietà del Comune, previa installazione a monte di un misuratore che indicherà i consumi effettuati, in modo tale che le spese derivanti vengano rimborsate allo stesso Comune.

*₃ Ad assumersi i costi di gestione inerenti il consumo di acqua potabile, di energia elettrica e di CO₂;

*₄ A condurre il servizio di erogazione di acqua di rete naturale e gassata refrigerata, osservando le vigenti leggi e decreti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, l'igiene del lavoro, assicurazioni infortunistiche, in ordine alla assunzione del personale, alle assicurazioni sociali;

*₅ A provvedere all'ispezione, alla pulizia e disinfezione periodica delle pulsantiere e dei rubinetti di erogazione e tubazioni del suddetto impianto di distribuzione acqua, alla sostituzione periodica dei relativi filtri e lampade UV antibatteriche, ed a rifornire periodicamente l'impianto di opportuno gas CO₂ per alimentare la gasatura dell'acqua e trasmettere il resoconto semestrale al Comune di Cavallermaggiore;

*₆ La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, nonché l'eventuale sostituzione dello stesso, a seguito di danneggiamento per atti di vandalismo o per incidenti stradali, fatto salvo il diritto di rivalsa nei confronti degli eventuali responsabili, ai sensi degli articoli 2043 e 2055 del Codice Civile;

*₇ Ad effettuare il prelievo, mediante personale incaricato, di quanto corrisposto dagli utilizzatori per l'acqua erogata a titolo oneroso;

*₈ Ad assumersi la responsabilità sull'impianto installato, nonché il risarcimento di ogni eventuale danno a persone e cose che lo stesso impianto abbia potuto arrecare, sia di proprietà del comune sia di proprietà di terzi. A tale riguardo la ditta dovrà stipulare una polizza assicurativa "all risk" con idonei massimali, in grado di coprire eventuali rischi derivanti dall'impianto, sollevando quindi il Comune di Cavallermaggiore da ogni responsabilità.

*₉ Ad effettuare campionamenti periodici della qualità dell'acqua erogata, pubblicando gli esiti sulla bacheca della struttura congiuntamente ai consumi ed a trasmetterne i relativi risultati al Comune di Cavallermaggiore per l'opportuna conoscenza;

*₁₀ Ad installare segnaletica di indicazione dell'impianto e una bacheca di informazione ad uso esclusivo del Comune, da apporsi sulla struttura o nei pressi;

*₁₁ A dichiarare la propria disponibilità ad un'azione sinergica con il Comune di Cavallermaggiore per la promozione del progetto con iniziative di comunicazione pubblicitaria che favoriscano la diffusione dell'utenza (chiavette elettroniche personalizzate – bottiglie in vetro con marchio – cestelli – ecc.) e delle attività promosse dal Comune di Cavallermaggiore per manifestazioni sociali, culturali e sportive (es. fornire acqua filtrata naturale e gasata per la manifestazione annuale "SPORT IN PIAZZA", ecc);

*₁₂ Allo smantellamento della struttura e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione, salvo rinnovo da richiedersi e che dovrà ottenere formale approvazione, ovvero dietro richiesta motivata dell'Amministrazione.

*₁₃ A stabilire il prezzo massimo di costo dell'acqua **€ 0,05/litro**

IMPEGNI ED ONERI ASSUNTI DAL COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE

*₁ A rendere disponibile l'area ove realizzare la struttura;

*₂ A concedere al concessionario l'occupazione del suolo pubblico a titolo gratuito;

*₃ A concedere al concessionario l'opportunità di collocare uno o più altri punti di distribuzione, preventivamente concordati, a seguito di una buona risposta di utilizzo da parte dei cittadini;

*₄ A riconoscere al soggetto gestore, a fronte dei costi di esercizio sostenuti, gli incassi derivanti dal servizio;

DISPOSIZIONI FINALI

La documentazione completa del bando è consultabile in orario di ufficio presso il Comune di Cavallermaggiore tutti i giorni feriali (dal lunedì al venerdì) dalle ore 8.30 alle ore 12.30, o sul sito internet del Comune di Cavallermaggiore: www.comune.cavallermaggiore.cn.it

Cavallermaggiore li 24/02/2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
(Geom. G. ALASIA)**

ALLEGATI

Allegato A: Prescrizioni tecniche

Allegato B: Criteri di individuazione dei contraenti

Allegato C: Schema di convenzione

Allegato D: Istanza più dichiarazioni

Allegato E: Dichiarazioni soggetti in carica