



COMUNE di CAVALLERMAGGIORE

(Provincia di CUNEO)

Via Roma n. 104

telefono 0172/381055-381054

telefax 0172/382638

e-mail uff.tec@comune.cavallermaggiore.cn.it

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE – PODERE TETTI BATTUTI VERBALE

procedura: asta pubblica ai sensi dell'articolo 73 lettera c) del R.D. 827/1924
criterio: offerte segrete alla pari o in aumento sul prezzo posto a base di gara

L'anno duemiladodici addì cinque del mese di ottobre (05/10/2012), alle ore 12,00, in Cavallermaggiore, presso la Sede Municipale, alla presenza dei signori:

- **geom. Giorgio ALASIA, responsabile del servizio LL.PP., PRESIDENTE DELLA GARA,**
- **signora Mara BERNARDI, TESTIMONE**
- **geom. Elisa ABBÀ, TESTIMONE**
- **dott. Fabrizio SALVATICO, SEGRETARIO COMUNALE, VERBALIZZANTE**
nominati con determina n. 200 del 5 ottobre 2012

Si rileva la presenza dei Signori TOSELLI Giuseppe e TOSELLI Pier Giacomo

premesse:

- Che con delibera del Consiglio Comunale n. 13 in data 16 aprile 2012 l'Amministrazione Comunale ha approvato contestualmente al bilancio di previsione esercizio 2012 il programma delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012, che conferma i beni da alienare descritti al Catasto Terreni al Foglio 28 mappale 8 e parte delle particelle descritte al Foglio 29 mappali 60 e 62;
- Che con deliberazione n. 103 del 24 agosto 2012 la Giunta Comunale approvava la perizia di stima redatta in data 10 agosto 2012 dal geom. Giorgio ALASIA dell'Ufficio Tecnico Comunale e asseverata in data 14 agosto 2012 presso la Cancelleria del Giudice di Pace di Savigliano, e incaricava i Responsabili del Servizio preposti alla predisposizione degli atti conseguenti e necessari per mettere all'asta i terreni distinti in due lotti: lotto 1 terreno descritto al Catasto Terreni al Foglio 28 mappale 8 e lotto 2 terreni descritti al Catasto Terreni al Foglio 29 mappali n. 873 e 875;
- Che con Determinazione n. 170 del 31 agosto 2012 del Responsabile del Servizio Tecnico è stato approvato il bando di gara per la vendita dei suddetti terreni, mediante un'asta pubblica da tenersi con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del regolamento sulla Contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e con il procedimento previsto dal successivo art. 76, commi 1,2,3, senza prefissione di alcun limite di aumento;
- Che l'avviso d'asta è stato pubblicato:
 - sul sito internet di questo Comune: www.comune.cavallermaggiore.cn.it;
 - all'albo pretorio on line del Comune di Cavallermaggiore
con decorrenza dal 3 settembre 2012 e fino alla data del 4 ottobre 2012
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 105 del 10 settembre 2012;
- sul settimanale "Il Saviglianese" del 5 settembre 2012;
- sul settimanale "Corriere di Savigliano" del 6 settembre 2012;

l'avviso è stato inoltre affisso su manifesti distribuiti sul territorio

e comunicato alle associazioni di categoria presenti sul territorio.

- Che, nell'avviso d'asta, si era precisato che si sarebbe proceduto alle aggiudicazioni anche quando fosse stata presentata una sola offerta valida.
- Che la gara riguardava due lotti così distinti: **lotto 1** terreno descritto al Catasto Terreni al Foglio 28 mappale 8 e **lotto 2** terreni descritti al Catasto Terreni al Foglio 29 mappali n. 873 e 875;
- Che l'avviso d'asta pubblica pubblicato sul sito web del Comune e all'albo pretorio on line prevedeva la Commissione di gara alle ore **12,00** di oggi venerdì 5 ottobre 2012 mentre per mero errore materiale di dattiloscrittura sull'estratto dell'avviso d'asta, pubblicato sulla G.U., sui settimanali locali e sui manifesti distribuiti sul territorio, veniva indicata la Commissione di gara alle ore **10,00** di oggi venerdì 5 ottobre 2012;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Gara ha atteso comunque le ore 12,00 per dare inizio alle procedure dell'asta pubblica al fine di consentire a chiunque fosse interessato di assistere alle operazioni.

Il Presidente, constatato che sono pervenute n. 2 (due) buste, l'una relativa al lotto 1 e l'altra relativa al lotto 2, e procede come segue:

LOTTO 1

Visto:

- Il bando di gara del quale il Presidente cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco delle offerte e dato per letto;
- che entro il termine perentorio citato risulta pervenuta una sola offerta relativa al lotto 1 presentata dalla Signora **ROSSO Maria Gemma** – Cavallermaggiore (CN) Loc. Tetti Battuti n. 15/a

verificata l'ammissibilità del concorrente, mediante:

- l'esame della integrità del plico pervenuto e della corretta presentazione,
- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta nel plico e allegata all'offerta,
- il concorrente viene pertanto ammesso e il Presidente dispone quindi la prosecuzione della gara.

verificata l'ammissibilità dell'offerta mediante:

- l'esame dell'integrità della busta interna;
- l'esame della regolarità dell'offerta redatta in carta legale, con marca da bollo;
- il controllo della rispondenza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre;

il Presidente legge ad alta voce l'offerta: prezzo offerto per l'acquisto del lotto 1: **€ 276.015,00**; constatato che la Signora **ROSSO Maria Gemma** ha prodotto l'unica offerta, valida, e che nel bando è stato previsto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida,

il Presidente della gara

proclama aggiudicatario provvisorio del lotto 1, terreno censito al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Cavallermaggiore al Foglio 28, mappale n. 8, per una superficie di Ha 02.50.92, l'offerente Signora **ROSSO Maria Gemma** – Cavallermaggiore (CN) Loc. Tetti Battuti n. 15/a per l'importo di € **276.015,00** (duecentosettantaseimilaquindici/00) e dispone di procedere all'esame delle offerte relativa al lotto 2.

LOTTO 2

Visto:

- Il bando di gara del quale il Presidente della gara cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco delle offerte e dato per letto;
- che entro il termine perentorio citato risulta pervenuta una sola offerta relativa al lotto 1 presentata dal Signor **TOSELLI Bartolomeo** – Cavallermaggiore (CN) Loc. Tetti Battuti n. 15

verificata l'ammissibilità del concorrente, mediante:

- l'esame della integrità del plico pervenuto e della corretta presentazione,
- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta nel plico e allegata all'offerta,
- il concorrente viene pertanto ammesso e il Presidente dispone quindi la prosecuzione della gara.

verificata l'ammissibilità dell'offerta mediante:

- l'esame dell'integrità della busta interna;
- l'esame della regolarità dell'offerta redatta in carta legale, con marca da bollo;
- il controllo della rispondenza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre;

il Presidente legge ad alta voce l'offerta: prezzo offerto per l'acquisto del lotto 2: **€ 253.010,00**; constatato che il Signor **TOSELLI Bartolomeo** – Cavallermaggiore (CN) Loc. Tetti Battuti n. 15 ha prodotto l'unica offerta, valida, e che nel bando è stato previsto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida,

il Presidente della gara

proclama aggiudicatario provvisorio del lotto 2, terreni censiti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Cavallermaggiore al Foglio 29, mappale n. 873 e 875, in unico corpo, per una superficie complessiva di Ha 02.30.00, l'offerente Signor **TOSELLI Bartolomeo** – Cavallermaggiore (CN) Loc. Tetti Battuti n. 15 per l'importo **€ 253.010,00** (duecentocinquantatremiladieci/00).

Le aggiudicazioni dichiarate dal Presidente della gara, si intendono fatte ed accettate alle condizioni generali e speciali contenute nel bando d'asta.

Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

Tutte le spese per la stipulazione e registrazione dei contratti saranno a totale carico degli acquirenti.

Ai sensi dell'art. 82 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, fanno parte integrante del presente verbale:

1. tutte le offerte pervenute;
2. l'avviso d'asta, munito di dichiarazione d'eseguita pubblicazione dal 03/09/2012 al 04/10/2012;
3. la pagina dei giornali in cui fu inserito l'avviso e l'estratto della G.U. n. 105 del 10/09/2012.

il Presidente della gara

constatato che nessuno dei presenti avanza riserve, dichiara chiusa la gara, disponendo la trasmissione degli atti all'Amministrazione per il proseguimento delle procedure;

Chiuso alle ore **12,30**.

Il presente verbale redatto, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA GARA

I TESTIMONI PRESENTI

.....

.....

.....

IL SEGRETARIO – VERBALIZZANTE

.....