



**COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE**

***Provincia di Cuneo***

**Capitolato Speciale d'Appalto**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA  
IMMOBILI COMUNALI BIENNIO 2021-2022**

Cavallermaggiore, 18 dicembre 2020

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
(geom. Giorgio ALASIA)

## **Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere, prestazioni di mano d'opera e fornitura dei materiali necessari alla manutenzione delle opere da elettricista negli immobili di proprietà del Comune di Cavallermaggiore e delle relative aree esterne di pertinenza per il biennio 2021/2022.

Per manutenzione da elettricista si intende il complesso delle azioni necessarie a ripristinare o mantenere nel tempo l'efficienza funzionale e le prestazioni nominali di tutti i componenti, le apparecchiature ed i materiali che costituiscono l'impianto.

Essa ha lo scopo di:

- garantire il livello di sicurezza previsto e, se possibile, incrementarlo in relazione all'evoluzione tecnologica;
- ridurre la frequenza dei guasti ed i tempi di riparazione, ottimizzando le procedure di intervento e garantendo la disponibilità dei ricambi;
- garantire l'effettuazione delle verifiche periodiche previste dalle leggi e dalle norme tecniche, coordinando le azioni con l'Organismo abilitato;
- garantire che il corretto funzionamento degli impianti si estenda il più possibile nel tempo.

Sono comprese inoltre:

- la preventivazione per opere sopra accennate;
- la redazione di dichiarazioni di conformità e dichiarazione di rispondenza in base all'art. 7 del D.M. 37/2008;
- l'aggiornamento dei registri degli immobili in cui vengono annotati i controlli, le verifiche, gli interventi di manutenzione e le informazioni ivi necessarie.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

I prezzi di appalto sono remunerati di tutti gli accessori e le lavorazioni necessarie per realizzare i lavori oggetto del presente capitolato speciale a perfetta regola d'arte quali:

- lo smaltimento di tutti i rifiuti quali parti e componenti esauste degli impianti esistenti o residui delle lavorazioni;
- la campionatura dei materiali qualora non siano più disponibili componenti della stessa marca e modello di quelli attualmente installati o nel caso di opere migliorative e/o ampliamenti;
- il trasporto, il carico, lo scarico, il sollevamento al piano d'impiego di tutti i materiali necessari;
- i materiali necessari per l'installazione e l'impiego dei ponteggi, dei trabattelli, delle piattaforme elevatrici e delle gru occorrenti per lavorare in quota;
- la pulizia delle aree dai materiali di pertinenza, il carico ed il trasporto a discarica del materiale di risulta e degli imballaggi, gli oneri di discarica;
- gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione delle opere in presenza di arredi e/o di altro materiale depositato/installato nell'edificio;
- gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione contemporanea da parte delle altre ditte presenti sul posto di qualsiasi intervento;
- tutto quanto altro occorrente, anche se non espressamente contenuto nei documenti della procedura, per eseguire a regola d'arte ed in accordo con le prescrizioni delle norme CEI ed UNI i lavori di manutenzione degli impianti elettrici degli edifici di proprietà dell'amministrazione comunale.

Tutti i lavori vanno eseguiti con l'impiego di materiali di prima qualità rispondenti alle normative tecniche vigenti, idonei in funzione della tipologia dell'ambiente di installazione e comunque di gradimento della Direzione Lavori. I lavori andranno altresì realizzati impiegando personale idoneo ed addestrato per le lavorazioni richieste, dotato di attrezzatura e mezzi meccanici adeguati e tali da assicurare la puntuale ultimazione e realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché tutte le cautele necessarie derivanti dai particolari ambienti interessati dagli interventi e i dispositivi di protezione individuale (DPI).

## **Art. 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

- a) Requisito di idoneità professionale: l'iscrizione alla CCIAA Uff. Registro Imprese, o ad analogo registro dello Stato di residenza.
- b) Requisiti di capacità tecnica: Abilitazione alla realizzazione di impianti elettrici di cui al D.M. 37/08 art. 1 comma 2 lett. "A"
- c) Iscrizione al MEPA (Mercato Elettronico delle Pubblica Amministrazione) nell'iniziativa SERVIZI-SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE).

## **Art. 3 - MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTA.**

Le modalità di presentazione dell'offerta e di svolgimento della gara saranno riportate nella lettera di invito alla procedura di R.d.O sul Me.Pa.

## **Art. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO - SCELTA DELL'IMPRESA ESECUTRICE – AFFIDAMENTO LAVORI**

L'importo delle prestazioni previste in appalto e descritte nel presente capitolato speciale per il periodo 2021-2022 è così composto:

1. **presunti euro 30.000,00 IVA esclusa**, da contabilizzarsi a misura, per l'esecuzione degli interventi di "manutenzione ordinaria" applicando il ribasso di gara offerto all'elenco prezzi unitari;
2. **euro 500,00, IVA esclusa**, non soggetto a ribasso di gara, per i costi relativi alla sicurezza, comprensivi di quelli per i rischi interferenziali, di seguito denominato "sicurezza";

Il corrispettivo contrattuale dei lavori ammonta a quindi a presunti € **30.500,00 + I.V.A.** Tale importo contrattuale potrà variare in più o in meno senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

L'importo dei lavori previsti è puramente indicativo e non vincolante per l'amministrazione comunale. Il mancato raggiungimento del suddetto importo o il superamento dello stesso, non costituiranno motivo per l'impresa appaltatrice di avanzare richieste per mancato guadagno o di modifica delle condizioni contrattuali.

Saranno inoltre corrisposti importi non soggetti a ribasso di gara per i costi relativi alla sicurezza, comprensivi di quelli per i rischi interferenziali.

**L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi di cui al successivo art. 20, che prevede:**

- **per la manodopera i prezzi del *Prezziario opere edili e impiantistiche in provincia di Cuneo redatto dalla Camera di Commercio di Cuneo.***
- **per i materiali e i noleggi i prezzi del *"Prezzario Regionale delle opere pubbliche 2020", della Regione Piemonte - Approvato con D.G.R. n.2-1603 del 30/06/2020 (B.U. n. 27 s.o. n. 4 del 02/07/2020)***

## **Art. 5 – OFFERTA ECONOMICA- AGGIUDICAZIONE**

La presente gara si svolgerà come disciplinato nella lettera d'invito tramite piattaforma elettronica Me.Pa. agli operatori economici selezionati. L'offerta dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni consecutivi dalla data di presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore della ditta che avrà presentato il miglior ribasso sull'elenco prezzi unitari. In ogni caso la stazione appaltante può valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici appaiano anormalmente basse.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio. L'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con adozione di apposita determinazione del Responsabile del Servizio competente subordinatamente all'esito positivo delle operazioni di verifica delle dichiarazioni presentate in sede di gara.

#### **Art. 6 - CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

I lavori saranno eseguiti alle condizioni espresse:

- Nel presente Capitolato Speciale d'appalto;
- Nel Decreto Ministero Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145 "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici" per la parte rimasta in vigore;
- Nel D.L.vo 50/2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- Nel Decreto del Presidente della Repubblica 05/10/2010, n. 207 · per la parte rimasta in vigore; Nel decreto 81/2008 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 89/391/CEE, 89/654/CEE, 89/655/CEE, 89/656/CEE, 90/269/CEE, 90/270/CEE, 90/394/CEE e 90/679/CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro" e nel D.L.vo 81/2008 e s.m.i. "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili";
- Nel DPR 462/2001;
- In ogni altra norma di Legge e di Regolamento non abrogata .

#### **Art. 7 - TIPOLOGIA D'INTERVENTO E INDIVIDUAZIONE DELLE PRESTAZIONI E REQUISITI RICHIESTI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

I lavori di manutenzione sono suddivisi in priorità 1 / 2 / 3 e reperibilità e devono essere effettuati dietro comunicazione (O.D.L.) della D.LL. secondo quanto di seguito specificato:

**-Priorità "01": Urgente** – Lavoro urgente: segnalato tramite comunicazione di Ordine Di Lavoro, da iniziare entro le **2 ore** dalla richiesta; Modalità di richiesta intervento L'intervento urgente potrà essere richiesto telefonicamente o tramite email all'impresa appaltatrice unicamente dal personale preposto dall'amministrazione comunale.

**-Priorità "02": Ordinario** – Lavoro ordinario: segnalato tramite comunicazione di ODL, da iniziare entro le **36 ore** dalla data di richiesta; Definizione L'intervento viene definito "ordinario" nei casi in cui l'anomalia riscontrata sull'impianto non pregiudica la sicurezza di edifici e/o persone, ovvero l'utilizzo di intere aree quali aule o uffici, consentendo comunque il normale svolgimento delle attività didattiche e lavorative. Modalità di richiesta intervento L'intervento "ordinario" potrà essere richiesto all'impresa appaltatrice unicamente dal personale preposto di Amministrazione Comunale a mezzo e-mail o telefonicamente.

**-Priorità "03": Programmato** – Lavoro programmato: segnalato mezzo e-mail, individuato secondo le esigenze e le priorità stabilite dall'Amministrazione, concordando con essa tempi e modi di esecuzione.

- **Reperibilità** · L'Appaltatore, in caso di interventi urgenti finalizzati all'immediato ripristino di impianti o alla loro messa in sicurezza, dovrà inoltre garantire il servizio di **pronta reperibilità**, composto da personale operativo preposto a detto servizio e di una adeguata direzione tecnica e dei materiali necessari per operare anche in orari extra lavorativi e nei giorni festivi.

A tale scopo dovrà fornire almeno due numeri telefonici che **siano attivi h 24 per 365 gg.** all'anno, ogni festività compresa.

La reperibilità verrà attivata a seguito di richiesta anche verbale/telefonica da parte dell'Amministrazione, e dovrà prevedere l'intervento nel **tempo massimo di 30 minuti entro la chiamata**, sempre che l'emergenza non comporti tempi di intervento ancora più ristretti al fine di evitare danni a persone o cose.

## **Art. 8 - QUANTIFICAZIONE DELLE LAVORAZIONI**

I lavori di cui al presente capitolato speciale d'appalto sono appaltati a misura secondo i prezzi unitari indicati nel successivo art. 20, come meglio descritto al precedente art. 4.

Sulle liste settimanali andrà evidenziato l'esatto riferimento della lavorazione all'elenco prezzi e, nel caso questa non fosse contemplata, occorrerà effettuare l'analisi del prezzo sommando alla manodopera necessaria il prezzo dei materiali utilizzati allegando il listino prezzi ufficiale del produttore/rivenditore sul quale applicare lo sconto contrattuale.

Si precisa che il **sabato è considerato lavorativo a tutti gli effetti**, quindi, anche se in genere l'Amministrazione non prevede lavori in tali giornate, l'Appaltatore dovrà provvedere a eseguire quanto richiesto su semplice richiesta.

I compensi per le prestazioni del lavoro decorreranno **dal momento in cui operai e automezzi raggiungono il Municipio o gli edifici oggetto delle lavorazioni**. Si precisa che **non sarà riconosciuto nessun diritto fisso di chiamata né un rimborso chilometrico**, né spese per **redazione di preventivi**, né spese per **sopralluoghi o prese visioni** richiesti dalla Stazione Appaltante per organizzare il lavoro o per redigere l'offerta.

Per quanto riguarda l'utilizzo dei mezzi di trasporto dei materiali (es. furgone, autocarro), questi verranno **conteggiati solamente per il periodo di effettivo utilizzo e se effettivamente necessari alla realizzazione della manutenzione**, e non per il mero trasporto degli operai ed attrezzature **personali** sino al luogo di esecuzione dell'intervento e per tutta la sua durata.

I lavori saranno contabilizzati ad avvenuta ultimazione a regola d'arte. Ogni lavoro eseguito in più e non autorizzato non sarà contabilizzato. La ditta designerà un Referente Tecnico al quale la D.L. della Stazione Appaltante potrà fare riferimento per qualsiasi necessità. **Al termine dei lavori, o al più tardi entro 3 giorni** dall'esecuzione la ditta dovrà inviare i rapporti dei lavori compiuti (liste settimanali) con quantificazione della manodopera e dei materiali utilizzati, su cui dovrà essere applicato il ribasso d'asta offerto.

Verranno fatti i controlli e le verifiche del caso dopodiché, nel tempo minimo di 15 gg, si potranno ritirare le liste settimanali vistate dai tecnici dell'Amministrazione.

La Stazione Appaltante provvede al pagamento entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture emesse dall'impresa, vistate dal Responsabile del Procedimento, con deduzione delle spese e/o penali delle quali l'impresa appaltatrice fosse in debito verso l'amministrazione comunale.

La direzione tecnica del cantiere si ritiene retribuita con "gli utili dell'impresa" relativi alle opere contabilizzate e nient'altro sarà dovuto alla Ditta in merito. La ditta appaltatrice provvederà al termine di ogni lavoro a rilasciare relativa **dichiarazione di conformità** completa dei necessari allegati ove previsto dalle vigenti normative. È inoltre a carico della ditta l'esecuzione della prima verifica di sicurezza e di funzionalità dell'impianto in base alle eventuali modifiche apportate e la consegna della relativa documentazione. Tali oneri sono a completo carico della ditta appaltatrice.

## **ART. 9 – CONSEGNA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI**

Vista l'attività della Stazione Appaltante e la particolare criticità dei servizi svolti prevalentemente in immobili adibiti ad uso scolastico, sportivo, uffici ecc., le lavorazioni saranno subordinate alle esigenze di servizio dei singoli immobili.

Sono quindi da prevedere:

- particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità di servizio
- lo svolgimento di operazioni di manutenzione in più fasi
- la possibilità di dover attendere la disponibilità dei locali

**In casi di particolare urgenza, o per evitare interruzioni delle attività svolte negli immobili oggetto di appalto, i lavori potranno essere eseguiti anche nelle giornate di sabato, domenica e/o festivi.**

La stazione appaltatrice si riserva l'insindacabile facoltà di ordinare l'esecuzione di un lavoro entro un determinato periodo di tempo senza che l'impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di speciali compensi

L'Appaltatore dovrà informare preventivamente il D.L. **del giorno e l'ora** in cui effettuerà l'intervento, **la dislocazione e il nominativo degli operai** che saranno impiegati nella giornata, informare **quando avrà raggiunto il luogo e iniziato l'intervento** stesso in modo da consentire la verifica del lavoro, e **al suo termine** informare nuovamente il D.L. in modo da consentire **ulteriore verifica** sulla sua perfetta esecuzione e consentire **ulteriori eventuali disposizioni**.

**Nel caso ciò non avvenisse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non riconoscerne la quantificazione.**

#### **ART. 10 – EDIFICI OGGETTO DEI LAVORI IN APPALTO**

I lavori di manutenzione di cui al presente capitolato speciale d'appalto dovranno essere eseguiti presso i seguenti edifici:

<b>PALAZZO COMUNALE</b>	<b>Via Roma 104</b>
<b>BIBLIOTECA COMUNALE</b>	<b>Via Siccardi</b>
<b>SALONE SAN GIORGIO</b>	<b>Via Turcotto 2</b>
<b>SCUOLA MEDIA</b>	<b>Via San Pietro 9</b>
<b>SCUOLA ELEMENTARE</b>	<b>P.za A. Nobel 1</b>
<b>SCUOLA MATERNA</b>	<b>Viale Galileo Galilei</b>
<b>PALAZZETTO DELLO SPORT</b>	<b>Via Stadio</b>
<b>CAMPI DA CALCIO</b>	<b>Via Stadio, Via Fiume e Fraz. Madonna Pilone</b>
<b>CENTRO DIURNO PER ANZIANI</b>	<b>Via Solferino</b>
<b>SALA POLIVALENTE</b>	<b>Piazza Vittorio Emanuele 13</b>
<b>EX CASA BONINO:</b> Sede Avis Sede Protezione Civile Sala Università Terza Età	<b>Via Roma</b>
<b>CIMITERI COMUNALI:</b> Capoluogo Frazione Foresto Frazione Madonna del Pilone	<b>Loro sede</b>
<b>MAGAZZINO CANTONIERI</b>	<b>Via San Pietro 35/c</b>
<b>IMPIANTO TENNIS</b>	<b>Viale Galileo Galilei</b>
<b>CHIESE E SANTUARIO</b> S. Giorgio S. Pietro Pasco Santuario B.V. delle Grazie	<b>Loro sede</b>
<b>TORRE CIVICA</b>	<b>Via Roma</b>
<b>BOCCIOFILA SAN PIETRO</b>	<b>Via Matteotti</b>

Si precisa che l'elenco degli stabili è **puramente indicativo e non esaustivo**.

#### **Art. 11 - DURATA DELL'APPALTO**

Il presente appalto ha durata dalla data di sottoscrizione del contratto sino al 31/12/2022. Qualora la decadenza avvenga per disposizione della stazione Appaltante, questo avverrà senza pregiudizio al risarcimento di eventuali danni derivanti dal comportamento dell'Appaltatore interessato.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'affidamento del servizio appaltato per un ulteriore periodo, secondo norme di legge, alle medesime modalità, condizioni e prezzi, sulla scorta di una

valutazione qualitativa positiva del servizio; eserciterà tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 1 mese prima della scadenza del contratto originario e fino alla soglia massima consentita.

#### **Art. 12 - CONTROVERSIE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALITA'**

Qualora, per i lavori ordinati con le modalità e tempistiche di cui sopra, l'Appaltatore differisca nel loro inizio e/o ultimazione oltre il termine indicato nel presente capitolato o quello concordato con la Direzione Lavori, salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento degli eventuali maggiori danni, la penale per tale ritardo è fissata nello **0,5% dell'ammontare totale dell'appalto, in misura giornaliera**;

L'applicazione della penale sarà preceduta da contestazione scritta dell'inadempienza, inviata tramite email, alla quale la ditta avrà facoltà di presentare le controdeduzioni a pena di decadenza, entro 5 giorni naturali e consecutivi dall'invio della contestazione.

Qualora l'ammontare delle stesse superi il **10%** dell'importo contrattuale il responsabile del procedimento può promuovere l'avvio delle procedure previste per la risoluzione contrattuale.

Sono dovuti dall'impresa gli ulteriori danni subiti dalla Stazione Appaltante a seguito dell'inadempienza o della risoluzione del contratto. Le infrazioni saranno accertate in contraddittorio con l'impresa appaltatrice. L'importo della penale sarà trattenuto sulla fattura successiva alla contestazione.

L'impresa è inoltre tenuta a rispondere tramite la propria assicurazione RCT, nei confronti di terzi per qualsiasi evento dannoso verificatosi successivamente all'emanazione di O.D.L. e per il quale il ritardo determini un aggravio del danno emergente.

Non verrà tollerata l'eventuale mancanza di attrezzature specifiche all'esecuzione dei lavori, quindi l'Appaltatore dovrà attrezzare adeguatamente il proprio personale.

Qualora l'Appaltatore, prima o durante il corso dei singoli interventi, ritenesse opportuno eseguire opere o forniture di materiali dissimili da quanto indicato nell'ordine di servizio dovrà tempestivamente informare l'Ufficio Tecnico astenendosi, in mancanza di specifica autorizzazione, dall'iniziare o dare seguito alle opere di variante.

#### **Art. 13 - GARANZIA DEFINITIVA – ASSICURAZIONI RCT/RCO**

La ditta aggiudicataria dovrà presentare, prima della stipulazione del contratto, una cauzione definitiva a garanzia dell'esecuzione dell'appalto nella misura indicata dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dell'affidamento. L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'aggiudicatario, in relazione agli obblighi assunti con il presente appalto, espressamente solleva la Stazione appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose, sia della Stazione appaltante, sia dell'appaltatore, sia di terzi e verificatesi in dipendenza dell'attività svolta nell'esecuzione dell'appalto.

L'appaltatore sarà ritenuto responsabile di ogni danno imputabile a negligenza del proprio personale; avrà pertanto a suo carico la rifusione di eventuali danni ed ammanchi.

A tale scopo l'appaltatore si impegna a stipulare con primaria Compagnia di Assicurazione apposite polizze RCT/RCO (Responsabilità civile per danni diretti e materiali verso terzi e/o cose di terzi in conseguenza di eventi accidentali causati dall'aggiudicatario o da persone di cui l'aggiudicatario è tenuto a rispondere per le attività tutte previste dall'appalto), in cui venga esplicitamente indicato che la Stazione appaltante viene considerata "terza" a tutti gli effetti.

La polizza assicurativa RCT dovrà prevedere la copertura:

- a) dei danni procurati **ai beni e ad i locali** nei quali viene eseguita la fornitura;
- b) dei danni arrecati **ai beni ed ai locali della Stazione appaltante e dei vicini in caso di incendio**.

c) dei danni arrecati anche a terzi a seguito di evento verificatosi successivamente all'emanazione di O.D.L. e per il quale il ritardo determini un **aggravio del danno emergente**.

La polizza RCT dovrà essere stipulata sino alla concorrenza di un massimale unico per sinistro, per danni a cose e per persona lesa non inferiore a € 1.000.000,00 (unmilione).

Dovrà inoltre essere stipulata polizza RCO con un massimale non inferiore a € 1.000.000,00 (unmilione) per sinistro.

Copia conforme all'originale di detta polizza assicurativa contratta dall'impresa a copertura dei rischi sopra indicati dovrà essere consegnata alla stazione appaltante, unitamente alla dichiarazione con cui l'impresa esoneri il Comune da qualsiasi responsabilità civile e penale per danni arrecati nell'esercizio della propria attività a terze persone e/o a cose, entro il termine di inizio dell'appalto, pena la decadenza dall'aggiudicazione.

#### **Art. 14 – SUBAPPALTO**

Per quanto concerne il subappalto, che dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione, si richiamano le norme di cui all'art.105 del D.Lgs. 50/2016. In caso di subappalto la ditta dovrà indicare, già in sede di presentazione dell'offerta, le parti di fornitura che eventualmente intende subappaltare a terzi, nei limiti previsti dalla normativa.

Il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante. Il subappalto non autorizzato fa sorgere il diritto dell'Amministrazione di risolvere il contratto senza ricorso ad atti giudiziari con incameramento della cauzione e risarcimento dei danni. E' fatto divieto di effettuare una cessione anche solo parziale del contratto.

#### **Art. 15 - CONTRATTO.**

La stipula del contratto avverrà attraverso la procedura informatica del mercato elettronico e attraverso l'accesso al link "dati e documenti di stipula". In questa sede saranno gestiti tutti i dati e documenti richiesti per perfezionare il contratto e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula viene prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della RDO inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva.

Salvo quanto disposto dall'art. 32, comma 8 del Codice il vincolo giuridico contrattuale tra le parti sorge, ai sensi di legge, dalla data di stipula del contratto di appalto che, per quanto sopra esposto, non è soggetto ad approvazione.

Le offerte non vincolano l'Ente, il quale si riserva, in sede di autotutela, di modificare, sospendere o revocare la presente procedura di gara e di non procedere all'aggiudicazione a causa di impedimenti sopravvenuti o per diversa valutazione dell'interesse pubblico.

Per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto.

Ai sensi dell'art. 2 della tariffa, Parte Prima, allegata al DPR n.642/1972, il contratto concluso sul MEPA, composto dall'offerta del fornitore e dal documento di accettazione del soggetto aggiudicatore in firma digitale è assoggettato all'imposta di bollo, e l'assolvimento è onere del fornitore.

#### **Art. 16 - ONERI A CARICO DELL'IMPRESA**

Saranno a carico dell'impresa appaltatrice dei lavori tutti gli obblighi e gli oneri previsti dalla vigente normativa.

Ai fini della sicurezza sui luoghi di lavoro troveranno applicazione: il D.L.vo 81/2008 e s.m.i.. L'appaltatore è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

#### **Art. 17 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre agli oneri di cui agli Art. 11, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 del Capitolato Generale di Appalto del Ministero dei LL.PP. ed agli altri indicati nel presente Capitolato Speciale, l'Appaltatore, senza

corresponsione di alcun compenso aggiuntivo da parte dell'Amministrazione, dovrà fornire gli automezzi idonei allo spostamento degli operai nell'ambito degli stabili interessati all'esecuzione dei lavori.

A carico dell'Appaltatore saranno altresì gli oneri ed obblighi seguenti:

- La fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro indicato dalle disposizioni legislative vigenti a scopo di sicurezza.
- Ogni ripristino di opere danneggiate in conseguenza dell'esecuzione dei lavori.
- Qualora l'Appaltatore non ottemperasse a quanto sopra, l'Amministrazione provvederà d'ufficio con ritenuta delle spese sostenute sulla liquidazione a saldo lavori.
- È escluso in via assoluta ogni compenso all'Appaltatore per danni alle opere eseguite, danni o perdite di materiali o attrezzi, danni alle opere provvisori, anche se dipendenti da terzi. L'Appaltatore deve essere assicurato agli effetti della responsabilità civile nei confronti di terzi; resta inteso che l'Appaltatore è pienamente responsabile di ogni eventuale danno, a persone o cose, dipendente dai lavori oggetto del presente appalto.
- L'amministrazione e la Direzione Lavori saranno comunque esonerati da ogni e qualsiasi responsabilità per sinistri dovuti ad inadempimenti dell'Appaltatore, del suo preposto e dei suoi dipendenti.

#### **ART. 18 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante PEC con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi: a) frode nell'esecuzione dei lavori; b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti; c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori; d) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo; e) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto; f) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto; g) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81/2008;
2. Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

#### **ART. 19. COMPETENZA CONTROVERSIE**

Per ogni effetto del presente capitolato si riconosce per ogni controversia la competenza del Foro di Cuneo.

#### **ART. 20 ELENCO PREZZI UNITARI**

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
	I prezzi in base ai quali saranno pagati i lavori a misura, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, sono i seguenti:  A) MANO D'OPERA		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
	<p>Prezzi medi orari, comprensivi di spese generali ed utili per prestazioni effettuate durante l'orario normale di lavoro. I prezzi comprendono la retribuzione contrattuale, gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera e l'uso della normale dotazione di lavoro.</p> <p>I Prezzi della manodopera sono quelli del Prezziario opere edili e impiantistiche in provincia di Cuneo della Camera di commercio di Cuneo</p>		
1	<b>Operaio 3° livello</b>	h	26,10
2	<b>Operaio 2° livello</b>	h	23,58
3	<b>Operaio 1° livello</b>	h	21,39
4	<p><b>NOLEGGI E MATERIALI</b></p> <p>Prezziario della Regione Piemonte edizione dicembre 2020, approvato con D.G.R. n.2-1603 del 30/06/2020 (B.U. n. 27 s.o. n. 4 del 02/07/2020)</p>		