



CITTÀ DI CAVALLERMAGGIORE

Provincia di Cuneo

AVVISO ESPLORATIVO

DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA BOCCIOFILA DI CAVALLERMAGGIORE.

Il Comune di Cavallermaggiore intende affidare l’esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica della Bocciofila Comunale - CUP: G11E1700011006.

Con il presente avviso il Comune di Cavallermaggiore, in ossequio a quanto previsto dall’art. 36 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e smi (Codice dei contratti pubblici) e dalle Linee Guida ANAC n. 4, intende espletare una indagine di mercato per l’individuazione delle ditte, in possesso dei requisiti di seguito indicati, interessate ad essere invitate alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di riqualificazione energetica della Bocciofila del Comune di Cavallermaggiore.

La procedura negoziata verrà esperita dalla Centrale di Committenza del Comune di Bra, comune capofila nella funzione associata per la partecipazione al Bando Por Fesr 2017 “Bando per l’efficienza energetica e fonti rinnovabili degli enti locali con popolazione superiore a 5.000 abitanti. Riqualificazione energetica edifici Scuola dell’infanzia G. Lagorio, ex Bocciofila Falchetto e Bocciofila Cavallermaggiore”, come da deliberazione n. 184 in data 17 dicembre 2018 della Giunta Comunale.

DESCRIZIONE/OGGETTO DELL’APPALTO

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica della Bocciofila del Comune di Cavallermaggiore, in cui rientrano le seguenti lavorazioni:

- 1. Sostituzione di serramenti esistenti con altri maggiormente performanti;
- 2. Realizzazione di isolamento a cappotto esterno;
- 3. Inserimento di sistemi di controllo solare;
- 4. Installazione impianto fotovoltaico;
- 5. Sostituzione dei corpi illuminanti;
- 6. Inserimento di una pompa di calore per la climatizzazione e di uno scaldacqua a pompa di calore per la produzione di ACS al servizio dei bagni e degli spogliatoi (per la porzione di fabbricato adibita a bar).
- 7. Adeguamento alla normativa antincendio del fabbricato;
- 8. Risanamento della muratura esterna posta sul fronte ovest affacciata su Via Antiche Mura ammalorata da muffe;
- 9. Installazione di una piattaforma elevatrice per rendere accessibile il piano soppalco, al momento raggiungibile solo tramite le scale.

Luogo di esecuzione dei lavori: Cavallermaggiore – Via Antiche Mura angolo Via Matteotti

Durata prevista per i lavori: giorni 90 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Importo dei lavori posto a base di gara: **€ 276.304,44** comprensivo degli oneri per la sicurezza (pari ad € 12.600,00), IVA esclusa.

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

Lavorazione	Cat.	Importo (euro)	%
Edifici civili e industriali	OG1	199.741,13	72,29
Impianti termici e condizionamento	OS28	29.537,18	10,69
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	26.108,29	9,45
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	20.917,84	7,57

MODALITA' D'AFFIDAMENTO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 da aggiudicarsi secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo..

SOGGETTICHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice; gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:

- a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..
- b) Iscrizione alla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura, per attività coerenti con i servizi oggetto della presente procedura.
- c) Attestazione, rilasciata da società organismo di **attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 84 del Codice, nonché ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010, come dettagliato nella tabella di cui al precedente capitolo 1. Si precisa che per l'esecuzione dei lavori di cui alla cat. OS28 trattandosi di categoria a qualificazione obbligatoria, l'operatore economico dovrà essere in possesso di apposita qualificazione oppure, in alternativa, ricorrere al subappalto o all'istituto dell'avvalimento; i lavori delle categorie OG9 e OS 30 sono eseguibili dall'operatore anche senza qualificazione (subappalto facoltativo).

Il presente avviso esplorativo non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma trattasi di indagine di mercato funzionale all'espletamento dell'intervento in argomento.

MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura di gara esclusivamente nel seguente modo:

a mezzo di Posta Elettronica Certificata da inoltrare **all'indirizzo:** protocollocavallermaggiore@actaliscertymail.it.

indicando come destinatario: Ufficio Tecnico - LL.PP. del Comune di Cavallermaggiore (CN);

Le candidature pervenute con mezzi diversi dalla PEC, pertanto, non saranno considerate in alcun modo. La PEC deve avere come oggetto “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA BOCCIOFILA DI CAVALLERMAGGIORE - SCADENZA ORE 12,00 DEL 4 gennaio 2019”.

La PEC deve contenere la manifestazione d’interesse alla realizzazione dei lavori, in carta libera, comprensiva dell’istanza - dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., circa il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale.

Operativamente il concorrente dovrà compilare il modello predisposto dalla stazione appaltante (Modello Allegato A), scaricabile dal sito internet www.comune.cavallermaggiore.cn.it, sottoscrivere lo stesso, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato “pdf”. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

Le dichiarazioni non redatte secondo il modello predisposto dovranno in ogni caso contenere tutte le dichiarazioni in esso previste.

La stazione appaltante prenderà in esame esclusivamente le istanze pervenute entro il termine sopra indicato o per le quali il mittente sia in possesso della ricevuta che attesta la consegna del proprio messaggio al destinatario entro l’ora e la data indicata nell’avviso.

Saranno ammessi n. 15 operatori economici e, nel caso in cui il numero delle candidature pervenute sia maggiore di 15, si procederà a sorteggio in seduta aperta al pubblico, il giorno martedì 8 gennaio 2019 alle ore 10,00, presso la sala giunta del Comune di Cavallermaggiore (Via Roma n. 104- Piano primo).

Ai sensi dell’art. 53, comma 2, lett b), D.Lgs. 50/2016, l’estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire l’anonimato degli stessi, con possibilità di accedere all’elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati alla gara soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Ad ogni candidato sarà assegnato un numero progressivo in base all’ordine di arrivo al Protocollo.

Si precisa che, nel caso si profili l’esigenza di annullare o posticipare il sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul Sito Internet della Stazione Appaltante all’indirizzo www.comune.cavallermaggiore.cn.it, anche lo stesso giorno originariamente fissato, senza necessità di singole comunicazioni ai candidati che hanno aderito all’avviso, i quali, quindi, dovranno verificare sul sito l’eventuale avviso.

INFORMAZIONI

Informazioni in merito al presente avviso possono essere richieste, anche telefonicamente, al geom. Giorgio ALASIA ai seguenti punti di contatto: 0172-381055 int. 6.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati trattati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l’ausilio di mezzi informatici. L’invio della manifestazione di interesse presuppone l’esplicita autorizzazione dei dati

e la piena accettazione delle disposizioni del presente Avviso.

PUBBLICITA'

Il presente Avviso è pubblicato su:

- Albo Pretorio del Comune di Cavallermaggiore;
- Sito informatico del Comune di Cavallermaggiore.

Cavallermaggiore, li 18/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
(geom. ALASIA Giorgio)

Il presente documento è sottoscritto con firme digitali ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.