



COMUNE di CAVALLERMAGGIORE

(Provincia di CUNEO)

Via Roma n. 104 Telefono 0172/381055

e-mail info@comune.cavallermaggiore.cn.it PEC protocollocavallermaggiore@actaliscertymail.it

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO, IN MODALITA' TELEMATICA ATTRAVERSO PIATTAFORMA SINTEL, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL PALAZZO COMUNALE E ALTRI LOCALI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2021/2023.

Il Comune di Cavallermaggiore (CN), pubblica il presente avviso al fine di attuare una preselezione finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse a partecipare alla successiva procedura di gara, per l'affidamento del servizio di **pulizia del Palazzo Comunale e altri locali comunali per il triennio 2021/2023.**

Il Comune di Cavallermaggiore si riserva di non dar seguito alla successiva procedura di gara relativa al presente avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

Ciò premesso, con il presente avviso:

- si avvia un'indagine conoscitiva finalizzata ad individuare un numero di imprese da invitare alla successiva procedura di gara attraverso piattaforma SINTEL;
- si forniscono le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la presentazione della manifestazione di interesse.

Denominazione

Indagine di mercato per l'affidamento del servizio di pulizia del Palazzo Comunale e altri locali comunali per il triennio 2021/2023.

Descrizione/oggetto dell'appalto

Costituisce oggetto del presente appalto l'affidamento del servizio di pulizia dei locali siti presso il Palazzo Comunale e altri locali comunali, da eseguirsi con materiali ed attrezzature della ditta appaltatrice, presso i seguenti plessi:

- Sede Municipale, Via Roma n. 104 e pertinenze esterne;
- Biblioteca Comunale, Via Siccardi n. 21;
- Sede UniTre – Via Roma 73 (c/o ex immobile Casa Bonino)
- I servizi igienici presenti nei tre Cimiteri Capoluogo, Fr. Foresto, Fr. Madonna del Pilone
- I bagni pubblici siti nel centro del Capoluogo, Via Magenta e Via Santuario.

per una superficie totale di circa 1320 mq.

Importo dell'appalto

IMPORTO ANNUO COMPLESSIVO DELL'APPALTO DI SERVIZI (*compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso*): € **26.000,00** al netto dell'IVA di cui:

a) IMPORTO SERVIZIO A BASE DI GARA (per il triennio 2021/2023) € 76.500,00

b) ONERI DELLA SICUREZZA € 1.500,00 non soggetti a ribasso.

Durata:

Tre anni solari decorrenti dalla data di esecutività dell'aggiudicazione definitiva (*salvo eventuali proroghe*).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Comune di Cavallermaggiore utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda all'Allegato "**Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel**" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda regionale per l'innovazione e gli acquisti www.ariaspa.it nella sezione *Acquisti per la PA | E-procurement | Strumenti di supporto* "Guide per la imprese" e "Domande Frequenti per le Imprese".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di Aria scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Per poter essere invitati a partecipare alla successiva procedura ad invito gli operatori economici, dovranno essere quindi regolarmente **registrati** a SINTEL e **qualificati** per il Comune di Cavallermaggiore e manifestare, nelle modalità sotto riportate, il proprio interesse, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c. 3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura competente per territorio, come impresa attiva ed esercente servizi di pulizia.

Per le cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"

Gli operatori economici devono aver realizzato nell'ultimo triennio 2018/2019/2020 almeno n. **2 (due)** interventi analoghi a quello oggetto dell'appalto consistente nell'esecuzione di servizi di pulizia presso Enti Pubblici.

Considerato che il presente Avviso è finalizzato alla costituzione di un elenco di operatori economici qualificati in possesso dei suddetti requisiti di partecipazione non sarà ammesso il ricorso all'istituto dell'Avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, né, in questa fase, la partecipazione in Raggruppamento.

In fase di manifestazione d'interesse vale unicamente l'autocertificazione di quanto dichiarato mentre nella fase successiva sarà richiesta opportuna documentazione con particolare riferimento ai dati relativi all'intervento simile a quello oggetto dell'appalto provvedendo ad escludere quegli operatori che forniranno indicazioni generiche, ambigue o incomplete.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento Europeo 679/2016 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Alla procedura di gara verranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato valida manifestazione di interesse.

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare, **entro e non oltre il 19 novembre 2020 alle ore 13.00**, il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura di gara utilizzando l'allegato MODULO da compilarsi secondo le istruzioni in esso contenute senza omissione alcuna delle informazioni ivi richieste.

Il modulo dovrà essere firmato digitalmente dal Legale Rappresentante dell'operatore economico o da altra persona dotata di poteri di firma.

Si precisa che non saranno prese in considerazione:

- richieste non firmate digitalmente
- richieste incomplete
- richieste pervenute oltre il termine.

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti:

- a) manifestazioni di interesse inferiore a n. 5: si inviteranno tutti gli operatori economici che hanno fatto richiesta;
- b) manifestazioni di interesse in numero superiore a n. 5 ed inferiore a 40: si procederà, mediante sorteggio pubblico ad estrarre n. 6 (sei) operatori economici da invitare alla gara.
- c) manifestazioni di interesse in numero superiore a n. 40 ed inferiore a 60: si procederà, mediante sorteggio pubblico, ad estrarre n. 8 (otto) operatori economici da invitare alla gara;
- d) manifestazioni di interesse in numero superiore a 60: si procederà, mediante sorteggio pubblico ad estrarre n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla gara.

Il sorteggio avverrà in forma anonima **il giorno 19 novembre 2020 alle ore 15.00** con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo.

Seguirà l'estrazione dei numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva d'invito alla procedura di gara, previa verifica della regolarità della dichiarazione presentata, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile della procedura di gara che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione d'interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente interessato.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Individuati i soggetti come sopra, il servizio verrà affidato tramite procedura di gara ai sensi dell'art. 36 del Codice. **I concorrenti saranno invitati a presentare offerta al Comune di Cavallermaggiore mediante piattaforma SINTEL.** Il servizio verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 c. 4, lettere c) del Codice, con il criterio del minor prezzo in considerazione della natura del servizio da realizzare meglio descritto nel Capitolato Speciale e nella documentazione che verrà ad esso allegata. Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato in cifre rispetto all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

I termini e la valutazione di eventuali offerte anomale saranno gestiti dalla piattaforma Sintel.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo del contratto di appalto verrà determinato sulla base dell'offerta economica indicata in cifre dal concorrente in sede di gara, in ribasso rispetto la base proposta dalla Stazione Appaltante.

RICHIESTA INFORMAZIONI

Eventuali richieste sui contenuti della manifestazione di interesse presenti nell'apposito modello predisposto da questa Amministrazione dovranno essere formulate e trasmesse alla stazione appaltante solo ed esclusivamente attraverso la piattaforma Sintel, nell'area riservata alla presente manifestazione tramite il canale "comunicazioni procedura"; attraverso medesimo canale la stazione appaltante provvederà a fornire risposte a tutte le richieste di chiarimenti che perverranno.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso e la sotto elencata documentazione, sono pubblicati sulla piattaforma Sintel, al profilo del committente ed all'albo pretorio on-line del Comune di Cavallermaggiore (CN).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(*Graziella TESIO*)

Allegato al presente avviso :

- 1) " Modello per manifestazione d'interesse".**