



COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE
PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE

**N° Registro
Generale 237
N° Registro Area
47
DEL 28/09/2018**

Servizio: AREA TECNICA LLPP

OGGETTO :

Costituzione di diritto di superficie trentennale su aree di proprietà comunale, ubicate in Cavallermaggiore, occupate da stazioni radio base di telefonia mobile. - Aggiudicazione provvisoria.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

PRESO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 20 dicembre 2017 si approvava il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2018 – 2019 -2020;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 5 del 8 gennaio 2018 è stato approvato il piano esecutivo di gestione del bilancio 2018/2020;

PREMESSO che

- il Comune di Cavallermaggiore è proprietario delle aree di seguito descritte:
 - 1) N.C.E.U. foglio 30 mappale 121 sub. 3, area urbana e sub. 4 lastrico solare – destinazione da vigente PRG “AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI”;
 - 2) N.C.E.U. foglio 17 mappale 1138 sub. 2 e sua area esclusiva C02 - destinazione da vigente PRG “AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI”
 - 3) N.C.E.U. foglio 17 mappale 1138 sub. 3 e sua area esclusiva C02 - destinazione da vigente PRG “AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI”;
 - 4) N.C.T. foglio 32 mappale 234 area urbana di mq. 80 - destinazione da vigente PRG “AREE PER INFRASTRUTTURE TECNICHE”;
- tali aree, su cui insistono stazioni radio base di telefonia mobile, comprensive delle strutture complementari, antenne ed apparecchiature radio, sono concesse in locazione, a gestori di telecomunicazioni;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 23 luglio 2018 è stato approvato il “D.U.P. – Documento Unico di Programmazione – 2019/2021” con allegato il Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Cavallermaggiore triennio 2019-2021, in cui le aree sopra indicate, occupate dagli impianti di telefonia mobile, sono state individuate tra gli immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, prevedendone la possibile concessione in diritto di superficie;;
- gli immobili rientrano nel patrimonio disponibile del Comune di Cavallermaggiore;
- con determinazione n. 203 in data 3 settembre 2018 il Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale, Servizio LL.PP. ha indetto la gara mediante asta pubblica per la costituzione di diritto di superficie trentennale su aree di proprietà comunale, ubicate in Cavallermaggiore, occupate da stazioni radio base di telefonia mobile, per un periodo di anni trenta (30), fissando il prezzo da porre a base d’asta, come segue:
 - 1) Lotto n. 1: € 36.000,00;
 - 2) Lotto n. 2: € 39.000,00;
 - 3) Lotto n. 3: € 45.000,00;
 - 4) Lotto n. 4: € 124.000,00;oltre IVA e tasse di legge se dovute;
- il Bando di gara è stato pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Cavallermaggiore dal giorno 07/09/2018 al giorno 24/09/2018, sul sito web del Comune di Cavallermaggiore, sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 07/09/2018 e sul quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti Pubblici;

- con determinazione n. 203 in data 3 settembre 2018 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio LL.PP. ha nominato la Commissione di Gara;

DATO ATTO che:

- entro il termine indicato nel bando di gara (ore 12,00 del 24/09/2018) sono pervenuti n. 13 plichi come di seguito elencati:

LOTTO 1

1	TOWERTEL spa	Prot. 9502 del 21/09/2018
2	GALATA spa	Prot. 9516 del 21/09/2018
3	FLUMENIS spa	Prot. 9523 del 21/09/2018

LOTTO 2

1	TOWERTEL spa	Prot. 9503 del 21/09/2018
2	GALATA spa	Prot. 9517 del 21/09/2018
3	FLUMENIS spa	Prot. 9524 del 21/09/2018
4	VODAFONE ITALIA spa	Prot. 9577 del 24/09/2018

LOTTO 3

1	TOWERTEL spa	Prot. 9504 del 21/09/2018
2	GALATA spa	Prot. 9518 del 21/09/2018
3	FLUMENIS spa	Prot. 9525 del 21/09/2018

LOTTO 4

1	TOWERTEL spa	Prot. 9505 del 21/09/2018
2	GALATA spa	Prot. 9519 del 21/09/2018
3	FLUMENIS spa	Prot. 9526 del 21/09/2018

VISTO il verbale redatto dalla commissione di gara in data 26 settembre 2018, che si allega alla presente per farne parte integrale e sostanziale dal quale si evincono i seguenti risultati:

- lotto 1 aggiudicatario provvisorio ditta GALATA spa con sede in Via Carlo Veneziani n. 58 a Roma (RM) per l'importo di € 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00)
- lotto 2 aggiudicatario provvisorio ditta GALATA spa con sede in Via Carlo Veneziani n. 58 a Roma (RM) per l'importo di € 48.750,00 (euro quarantottomilasettecentocinquanta/00)
- lotto 3 aggiudicatario provvisorio ditta TOWERTEL spa con sede in via G. Zanella n. 21 a LISSONE (BI) per l'importo di € 52.500,00 (euro cinquantaduemilacinquecento/00)
- lotto 4 aggiudicatario provvisorio ditta TOWERTEL spa con sede in via G. Zanella n. 21 a LISSONE (BI) per l'importo di € 142.450,00 (euro centoquarantaduemilaquattrocentocinquanta/00).

VERIFICATA la necessità di espletare la procedura prevista per l'esercizio del diritto di prelazione relativa ai lotti n. 1 e n. 3 nei confronti degli aventi diritto;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover provvedere in merito:

D E T E R M I N A

Ribadito che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di approvare il verbale di gara redatto in data 26 settembre 2018, che si allega alla presente per farne parte integrale e sostanziale, relativo all'asta pubblica per la costituzione di diritto di superficie trentennale su aree di proprietà comunale, ubicate in Cavallermaggiore, occupate da stazioni radio base di telefonia mobile, dal quale risultano i seguenti risultati:
 - lotto 1 aggiudicatario provvisorio ditta GALATA spa con sede in Via Carlo Veneziani n. 58 a Roma (RM) per l'importo di € 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00)
 - lotto 2 aggiudicatario provvisorio ditta GALATA spa con sede in Via Carlo Veneziani n. 58 a Roma (RM) per l'importo di € 48.750,00 (euro quarantottomilasettecentocinquanta/00)
 - lotto 3 aggiudicatario provvisorio ditta TOWERTEL spa con sede in via G. Zanella n. 21 a LISSONE (BI) per l'importo di € 52.500,00 (euro cinquantaduemilacinquecento/00)
 - lotto 4 aggiudicatario provvisorio ditta TOWERTEL spa con sede in via G. Zanella n. 21 a LISSONE (BI) per l'importo di € 142.450,00 (euro centoquaranta-duemilaquattrocentocinquanta/00).
2. Di aggiudicare provvisoriamente il diritto di superficie come segue:
 - lotto 1 - ditta GALATA spa con sede in Via Carlo Veneziani n. 58 a Roma (RM) per l'importo di € 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00)
 - lotto 2 - ditta GALATA spa con sede in Via Carlo Veneziani n. 58 a Roma (RM) per l'importo di € 48.750,00 (euro quarantottomilasettecentocinquanta/00)
 - lotto 3 - ditta TOWERTEL spa con sede in via G. Zanella n. 21 a LISSONE (BI) per l'importo di € 52.500,00 (euro cinquantaduemilacinquecento/00)
 - lotto 4 - ditta TOWERTEL spa con sede in via G. Zanella n. 21 a LISSONE (BI) per l'importo di € 142.450,00 (euro centoquaranta-duemilaquattrocentocinquanta/00).
3. Di dare comunicazione dell'aggiudicazione ai gestori locatari dei lotti 1 e 3, ai fini dell'eventuale esercizio di prelazione.
4. Di provvedere alle verifiche di legge e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti richiesti.
5. di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio
ALASIA GIORGIO
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del
D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione
Digitale)

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

art. 147-bis del decreto Legislativo 8 agosto 2000 n. 267

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, con la firma del presente atto il Responsabile del servizio esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica ed attesta la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del servizio

ALASIA GIORGIO