



COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE
PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE

**N° Registro
Generale 227
N° Registro Area
44
DEL 25/09/2018**

Servizio: AREA TECNICA LLPP

OGGETTO :

**Asta pubblica per la costituzione di diritto di superficie trentennale su aree di proprietà comunale, ubicate in Cavallermaggiore, occupate da stazioni radio base di telefonia mobile -
Nomina commissione asta pubblica.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

Visto il decreto sindacale n. 7 datato 14 giugno 2016, di attribuzione delle funzioni dirigenziali al responsabile del presente servizio;

Premesso che:

- il Comune di Cavallermaggiore è proprietario di quattro aree su cui insistono stazioni radio base di telefonia mobile, comprensive delle strutture complementari, antenne ed apparecchiature radio, concesse in locazione a gestori di telecomunicazioni, in virtù di contratti vigenti, validi ed efficaci;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 23/07/2018 è stato approvato il “D.U.P. – Documento Unico di Programmazione – 2019/2021” con allegato il Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Cavallermaggiore triennio 2019-2021, in cui le aree sopra indicate, occupate dagli impianti di telefonia mobile, sono state individuate tra gli immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, prevedendone la possibile concessione in diritto di superficie;
- gli immobili rientrano nel patrimonio disponibile del Comune di Cavallermaggiore e sono di seguito descritte:
 - Lotto n. 1
N.C.E.U. foglio 30 mappale 121 sub. 3, area urbana e sub. 4 lastrico solare – (evidenziati nella planimetria all. A) destinazione da vigente PRG “AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI”;
 - Lotto n. 2
N.C.E.U. foglio 17 mappale 1138 sub. 2 e sua area esclusiva, (evidenziata nella planimetria all. B.1), C02 - destinazione da vigente PRG “AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI”;
 - Lotto n. 3
N.C.E.U. foglio 17 mappale 1138 sub. 3 e sua area esclusiva, (evidenziata nella planimetria all. B.2), C02 - destinazione da vigente PRG “AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI”;
 - Lotto n. 4
N.C.T. foglio 32 mappale 234 (evidenziata nella planimetria all. C), area urbana di mq. 80 - destinazione da vigente PRG “AREE PER INFRASTRUTTURE TECNICHE”.
- con determinazione n. 203 in data 3 settembre 2018 il Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale, Servizio LL.PP. ha indetto la gara mediante asta pubblica per la costituzione di diritto di superficie trentennale su aree di proprietà comunale, ubicate in Cavallermaggiore, occupate da stazioni radio base di telefonia mobile, per un periodo di anni trenta (30), fissando il prezzo da porre a base d’asta, come segue:
 - 1) Lotto n. 1: € 36.000,00;
 - 2) Lotto n. 2: € 39.000,00;
 - 3) Lotto n. 3: € 45.000,00;
 - 4) Lotto n. 4: € 124.000,00;oltre IVA e tasse di legge se dovute;
- il Bando di gara è stato pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Cavallermaggiore dal giorno 07/09/2018 al giorno 24/09/2018, sul sito web del Comune di Cavallermaggiore, sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 07/09/2018 e sul quotidiano nazionale Gazzetta Aste e Appalti Pubblici;

- scaduto il termine di presentazione delle offerte, si ritiene opportuno procedere alla nomina dei componenti della Commissione di gara così costituita:

NOMINATIVO	QUALIFICA	ENTE
Dott. Federica MEINERI	Presidente	Segretario Comunale del Comune di Cavallermaggiore
Signora Mara BERNARDI	Componete	Responsabile del Servizio Segreteria del Comune di Cavallermaggiore
Geom. Elisa ABBÀ	Componete	Istruttore dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cavallermaggiore

L'incarico di Segretario verbalizzante è svolto dal geom. Giorgio ALASIA – Responsabile del Servizio LL.PP.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, art. 151 comma 4;

Vista la Legge 127/97;

D E T E R M I N A

- 1) Di nominare la commissione di gara per la costituzione di diritto di superficie trentennale su aree di proprietà comunale, ubicate in Cavallermaggiore, occupate da stazioni radio base di telefonia mobile, designando i seguenti componenti:

NOMINATIVO	QUALIFICA	ENTE
Dott. Federica MEINERI	Presidente	Segretario Comunale del Comune di Cavallermaggiore
Signora Mara BERNARDI	Componete	Responsabile del Servizio Segreteria del Comune di Cavallermaggiore
Geom. Elisa ABBÀ	Componete	Istruttore dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cavallermaggiore

L'incarico di Segretario verbalizzante è svolto dal geom. Giorgio ALASIA – Responsabile del Servizio LL.PP.;

- 2) Di dare atto che, come da apposite dichiarazioni sottoscritte depositate agli atti, i suddetti componenti hanno appositamente dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto d'interesse come previsto dalla normativa in materia..

Il Responsabile del Servizio
ALASIA GIORGIO
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del
D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione
Digitale)

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

art. 147-bis del decreto Legislativo 8 agosto 2000 n. 267

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, con la firma del presente atto il Responsabile del servizio esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica ed attesta la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del servizio

ALASIA GIORGIO