



COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE
PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE

**N° Registro
Generale 175
N° Registro Area
13
DEL 18/07/2018**

Servizio: AREA AMMINISTRATIVA

OGGETTO : Servizio di pulizia del Palazzo Comunale e altri locali comunali -
Determinazione a contrarre ex art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - Indizione di gara.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA\

Visto il decreto sindacale n. 9 datato 14 giugno 2016;

Premesso che l'appalto del servizio di pulizia dei locali del Palazzo Comunale affidato con determinazione n. 72 del 14 marzo 2017, alla Ditta GRATTACASO s.r.l. di SAVONA è scaduto;

Rilevata quindi la necessità di procedere ad un nuovo affidamento del servizio per la durata di un anno;

Richiamato l'art. 32, comma 2 – del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni Aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che:

- Il valore complessivo assumibile della fornitura è valutabile in € 24.000,00 oltre IVA (di cui € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- L'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi, forniture sotto soglia avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, rotazione ai sensi di quanto disposto dagli artt. 30 e 36 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.;
- le linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgvo n. 50/2016 sottolineano l'obbligo dell'applicazione del principio della rotazione degli affidamenti e degli inviti nell'ambito delle procedure di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore a 40.000,00 Euro ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 art. 36;
- un elemento di novità è stato evidenziato dal Consiglio di Stato nel passaggio in cui ha sottolineato che: “la rotazione opera solo in relazione ad affidamenti nei quali la stazione appaltante, in ossequio a disposizioni di legge o per opzione, eserciti limitazioni al numero di operatori economici da invitare”. Pertanto quanto la stazione appaltante si affida al mercato, il principio di rotazione non opera e questo avviene anche quando la procedura viene suddivisa in due fasi: una prima fase aperta al mercato attraverso un avviso pubblico e una seconda fase negoziata con l'invito alle ditte che hanno presentato la propria manifestazione d'interesse;
- il Comune di Cavallermaggiore, alla luce di quanto sopra evidenziato, con avviso pubblicato in data 05/07/2018 ha eseguito un'indagine di mercato al fine di individuare possibili operatori economici interessati all'affidamento del servizio di pulizia del Palazzo Comune e alcuni locali comunali;
- Il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito con Legge n. 94 del 6 luglio 2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A.;
- l'ambito di competenza ai sensi della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (c.d. Legge di stabilità 2016) art. 1 comma 501 relativamente alla possibilità di procedere ad acquisti autonomi per importi inferiori a 40.000,00 Euro estesa anche ai Comuni con popolazione inferiore ai 10.000 abitanti;

Verificato che la Consip s.p.a., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni per servizi di cui all'oggetto come risulta dall'apposito sito web www.acquistinretepa.it;

Rilevato che invece:

- sul MEPA-CONSIP è stato attivato il Bando di abilitazione **“Servizi di pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazione impianti”**;
- il Comune di Cavallermaggiore intende quindi procedere all'affidamento del servizio in oggetto inoltrando, nell'ambito del citato mercato elettronico, una richiesta di offerta ad una pluralità di fornitori che sono stati individuati a seguito di pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazioni di interessi in data 05/07/2018;

Ritenuto opportuno, per quanto espresso, di procedere pertanto all'appalto del servizio in oggetto mediante procedura telematica di acquisizione di servizi sotto soglia con formulazione di una richiesta di RdO nell'ambito del mercato elettronico MEPA-CONSIP, secondo il criterio del minor prezzo per la scelta del contraente, ai sensi di quanto è previsto dagli artt. 36 – comma 2, lett. a) e 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che per tutte le ditte operanti nel settore che hanno ottenuto l'abilitazione al bando sopra indicato, la CONSIP ha già provveduto alla verifica preventiva dei requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria previsti dal Bando **“Servizi di pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazione impianti”**;

Considerato che:

1. con l'appalto e il conseguente affidamento si intende assicurare il servizio di pulizia ordinaria del Palazzo Comunale e di alcuni locali di proprietà comunale;
2. il contratto, che avrà per oggetto l'affidamento di che trattasi, sarà preceduto da una determinazione di aggiudicazione e formulato con scrittura privata generata dal portale acquistinretepa.it;
3. le clausole ritenute essenziali sono quelle descritte nel capitolato d'appalto approvato con DGC n. 84 del 16 luglio 2018 presentata a cura della Ditta Aggiudicataria in sede di gara;
4. il termine per il servizio in oggetto è fissato in anni 1 (uno) decorrenti dal 1° settembre 2018;
5. l'importo base di gara è pari ad Euro 24.000,00 I.V.A. esclusa (comprensivo dei costi per la sicurezza quantificati in Euro 500,00 e non soggetti a ribasso);

Vista la documentazione CONSIP relativa al Bando di abilitazione “Servizi di pulizia degli immobili, disinfezione e sanificazione impianti” disponibile sul sito [/www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

Ritenuto dover approvare i seguenti documenti specifici della stazione appaltante, che costituiranno la documentazione di gara all'interno della RdO:

- a) schema di lettera di invito/disciplinare di gara e suoi allegati;
- b) piano del servizio annuale fac simile;

Visto il capitolato speciale di appalto approvato con DGC n. 84 del 16 luglio 2018, le cui previsioni sono da intendersi aggiuntive e, ove in contrasto, prevalenti rispetto al Capitolato Tecnico e delle Condizioni Generali, così come previste dalle regole MEPA-CONSIP;

Tenuto conto che il Codice Identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di Vigilanza è il n. Z662460CD1, da indicare obbligatoriamente negli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione posta in essere dalla Stazione Appaltante;

Visti:

- le regole per l'accesso e l'utilizzo del mercato elettronico della P.A. predisposte dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, art. 151, comma 4;
- il Codice degli Appalti D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- la Delibera n. 84 adottata dalla Giunta Comunale in data 16 luglio 2018 di approvazione della presente procedura di gara e relativo capitolato;

D E T E R M I N A

- 1) Di indire la gara mediante procedura telematica di acquisizione di servizi sotto soglia, secondo il criterio del prezzo più basso per la scelta del contraente, ai sensi di quanto è previsto dagli artt. 36 – comma 2 e 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di pulizia del Palazzo Comunale e altri locali comunali, attraverso invio di una richiesta di offerta RdO nell'ambito del portale del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA) ad un numero di operatori economici individuati a seguito di pubblicazione di un avviso di manifestazioni di interesse in data 05/07/2018.
- 2) Di approvare lo schema della lettera d'invito/disciplinare di gara e suoi allegati (Allegato A) che costituiranno, insieme al capitolato d'appalto ed al DUVRI già approvati con DGC n. 84/2018, la documentazione di gara all'interno della RdO di cui al punto 1) della presente determinazione.
- 3) Di dare atto che prima dell'aggiudicazione verrà verificata la sussistenza in capo all'affidatario dei requisiti previsti dalla Legge.
- 4) Di impegnare , ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e del principio contabile applicato allegato n. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la seguente somma con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Importo (IVA compresa)	Missione/Prog./Macroagg.	Capitolo	Esercizio	Importo pagamento
€ 8.000,00	01 02 103	1124/3	2018	€ 8.000,00
€ 16.000,00	01 02 103	1124/3	2019	€ 16.000,00

che trovano copertura come segue:

Codice bilancio titolo/tipologia/categoria	Capitolo	2018	2019	2020	TOTALE
Entrate correnti		€ 8.000,00	€ 16.000,00		€ 24.000,00
TOTALE ENTRATE		€ 8.000,00	€ 16.000,00		€ 24.000,00

- 5) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che il sopra citato programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'applicazione del parere favorevole di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio
BERNARDI MARA
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del
D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione
Digitale)

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

art. 147-bis del decreto Legislativo 8 agosto 2000 n. 267

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, con la firma del presente atto il Responsabile del servizio esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica ed attesta la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del servizio

BERNARDI MARA