



COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE
PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE

**N° Registro
Generale 127
N° Registro Area
23
DEL 10/07/2020**

Servizio: AREA TECNICA LLPP

OGGETTO :

Determinazione a contrarre ed affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei servizi igienici esistenti e realizzazione di bagni per disabili presso la scuola secondaria di 1° grado "L. Einaudi" (C.I.G. 8347738352 - CUP G17C20000140004)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

Visto il decreto sindacale n. 4 datato 29 maggio 2019, di attribuzione delle funzioni dirigenziali al responsabile del presente servizio;

Premesso che:

- 1) con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 15 giugno 2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione dei servizi igienici esistenti e realizzazione di bagni per disabili presso la scuola secondaria di 1° grado "L. Einaudi" per l'importo complessivo di € 60.000,00 come da quadro economico, come risulta di seguito:

A - IMPORTO DELLE SOMMINISTRAZIONI		
1	Esecuzione delle lavorazioni	€ 48.503,09
2	Importo attuazione piani di sicurezza	€ 1.645,35
	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 50.148,44
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
3	IVA lavori	€ 5.014,84
4	Spese tecniche (progettazione esecutiva, DL, sicurezza)	€ 3.400,00
5	CNPAIA (5% su spese tecniche)	€ 170,00
6	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 785,40
7	Spese per pubblicità (Tassa AVCP)	€ 30,00
8	Imprevisti, arrotondamenti	€ 451,32
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.851,56
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 60.000,00

- 2) i lavori trovano il loro finanziamento mediante mutuo della Cassa Depositi e Prestiti pos. n. 6065103;
- 3) l'art. 36, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 alla lettera b), [così sostituita dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019] prevede di affidare lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 euro ed inferiore a 150.000,00 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici
- 4) in data 22 giugno 2020 tramite l'apposita piattaforma presente sul sito internet istituzionale del Comune sono stati invitati, con lettera prot. 6053 i seguenti operatori economici:
- a) ALASIA COSTRUZIONI snc – Via San Giorgio 1/H – Cavallermaggiore
 - b) CEM di CHIAVASSA & C. snc – VIA Stefano Gallina 31, Marene
 - c) IMPRESA EDILE MILANO MAURO - Frazione Foresto 2 – Cavallermaggiore
 - d) MONDINO F.LLI DI MONDINO GIOVANNI LUCIANO E C. Via Artigiani 6 - Cavallermaggiore
- che dovevano presentare offerta, tramite P.E.C., al protocollo del comune entro il 2 luglio 2020 alle ore 12,00;

5) con verbale in data 2 luglio 2020 sono state valutate le tre offerte pervenute:

N.	Denominazione	Valore complessivo dell'Offerta
1	ALASIA COSTRUZIONI snc	-5,00%
2	CEM di CHIAVASSA & C. snc	-3,244%
3	MONDINO F.LLI DI MONDINO GIOVANNI LUCIANO E C.	-5,00%

6) n. 2 offerte sono risultate a pari merito con lo sconto del 5%, pertanto con lettera trasmessa tramite PEC prot. 6397 e 6398 in data 2 luglio 2020, rispettivamente indirizzate alle ditte ALASIA COSTRUZIONI snc e MONDINO F.LLI DI MONDINO GIOVANNI LUCIANO E C., si invitava le ditte stesse a presentare una nuova offerta, entro le ore 12:00 del 06/07/2020 esclusivamente tramite P.E.C. al protocollo del comune, comunicando che l'apertura delle offerte sarebbe avvenuta il giorno lunedì 06/07/2020 alle ore 13:00. Veniva comunicato infine che nel caso in cui non pervenisse una nuova offerta si riterrà valida quella già presentata e in caso di ulteriore pareggio si procederà con il sorteggio.

7) con verbale in data 6 luglio 2020 sono state valutate le due nuove offerte pervenute:

N.	Denominazione	Valore complessivo dell'Offerta
1	ALASIA COSTRUZIONI snc	-6,50%
3	MONDINO F.LLI DI MONDINO GIOVANNI LUCIANO E C.	-8,00%

e si è accertato che la miglior offerta risulta quella dell'impresa MONDINO F.LLI DI MONDINO GIOVANNI LUCIANO E C. con sede in Via Artigiani n. 6 a Cuneo che ha offerto un ribasso del 8,00%;

8) l'importo dell'affidamento sarà pari ad € 44.622,84 + € 1.645,35 per oneri della sicurezza e per un importo complessivo di € 46.268,19;

Dato atto:

- che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nelle procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

- che l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;

- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base e che applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.

- che l'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, mediante affidamento diretto, previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti;

Dato atto, inoltre, che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata;

Ritenuto:

- congrua l'offerta presentata dall'impresa MONDINO F.LLI DI MONDINO GIOVANNI LUCIANO E C. con sede in Via Artigiani n. 6 a Cavallermaggiore che ha offerto un ribasso del 8,00%;
- di affidare l'appalto dei lavori di ristrutturazione dei servizi igienici esistenti e realizzazione di bagni per disabili presso la scuola secondaria di 1° grado "L. Einaudi" all'impresa MONDINO F.LLI DI MONDINO GIOVANNI LUCIANO E C. con sede in Via Artigiani n. 6 a Cavallermaggiore per l'importo di € 44.622,84 + € 1.645,35 per oneri della sicurezza e per un importo complessivo di € 46.268,19;

Accertato che per effetto della procedura di gara di che trattasi il quadro economico di intervento può essere così rimodulato:

A - IMPORTO DELLE SOMMINISTRAZIONI		
1	Esecuzione delle lavorazioni al netto del ribasso del 8,00%	€ 44.622,84
2	Importo attuazione piani di sicurezza	€ 1.645,35
	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 46.268,19
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
3	IVA lavori	€ 4.626,82
4	Spese tecniche (progettazione esecutiva, DL, sicurezza)	€ 3.400,00
5	CNPAIA (5% su spese tecniche)	€ 170,00
6	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 785,40
7	Spese per pubblicità (Tassa AVCP) <i>esonero D.L. 34/2020</i>	€ 00,00
8	Imprevisti, arrotondamenti	€ 4.749,59
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.731,81
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 60.000,00

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 (Codice degli Appalti);
- il D.P.R. n. 207/2010 Regolamento di attuazione del Codice degli Appalti, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di prendere atto dei verbali in data 2 e 6 luglio 2020 e di aggiudicare all'impresa MONDINO F.LLI DI MONDINO GIOVANNI LUCIANO E C. con sede in Via Artigiani n. 6 a Cavallermaggiore i lavori di ristrutturazione dei servizi igienici esistenti e realizzazione di bagni per disabili presso la scuola secondaria di 1° grado "L. Einaudi", a seguito del ribasso percentuale offerto pari al 8,00% sull'importo a base di gara di € 48.503,09 per un importo netto di € 44.622,84 al quale deve essere aggiunto l'importo di € 1.645,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per un importo complessivo contrattuale di € 46.268,190 oltre all'IVA.

- 3) Di approvare il quadro economico di aggiudicazione così costituito:

A - IMPORTO DELLE SOMMINISTRAZIONI		
1	Esecuzione delle lavorazioni al netto del ribasso del 8,00%	€ 44.622,84
2	Importo attuazione piani di sicurezza	€ 1.645,35
	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 46.268,19
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
3	IVA lavori	€ 4.626,82
4	Spese tecniche (progettazione esecutiva, DL, sicurezza)	€ 3.400,00
5	CNPAIA (5% su spese tecniche)	€ 170,00
6	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 785,40
7	Spese per pubblicità (Tassa AVCP) <i>esonero D.L. 34/2020</i>	€ 00,00
8	Imprevisti, arrotondamenti	€ 4.749,59
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.731,81
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 60.000,00

- 4) Di dare atto che la ditta aggiudicataria dovrà produrre la cauzione definitiva, ai sensi del comma 1 dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 dell'importo di € 4.626,82 (€ 2.313,41 ridotta del 50% ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del Codice dei Contratti).
- 5) Di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016 solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale dell'aggiudicatario.
- 6) Di demandare all'Ufficio Contratti la stipulazione del relativo contratto in forma di scrittura privata.
- 7) Di dare atto che avverso questo provvedimento di aggiudicazione può essere proposto ricorso innanzi al T.A.R. ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs n. 50/2016.
- 8) Di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata nell'Area "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 sul sito internet del Comune di Cavallermaggiore e all'albo pretorio.
- 9) Di dare atto che l'impegno di spesa è stato assunto con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 103 in data 10 giugno 2020.
- 10) Di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'applicazione del parere favorevole di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio
ALASIA GIORGIO
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE ai sensi del

D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione
Digitale)

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

art. 147-bis del decreto Legislativo 8 agosto 2000 n. 267

Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, con la firma del presente atto il Responsabile del servizio esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarità tecnica ed attesta la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del servizio

ALASIA GIORGIO