



COMUNE di CAVALLERMAGGIORE

(Provincia di CUNEO)

Via Roma n. 104 Telefono 0172/381055-381054 Telefax 0172/382638

e-mail segreteria@comune.cavallermaggiore.cn.it PEC protocollocavallermaggiore@actaliscertymail.it

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO TRAMITE R.D.O. SU MEPA DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL PALAZZO COMUNALE E ALTRI LOCALI COMUNALI.

Il Comune di Cavallermaggiore (CN), pubblica il presente avviso al fine di attuare una preselezione finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse a partecipare alla successiva procedura di gara, per l'affidamento del servizio di **pulizia del Palazzo Comunale e locali comunali diversi** per un intero anno solare.

Il Comune di Cavallermaggiore si riserva di non dar seguito alla successiva procedura di gara relativa al presente avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

Ciò premesso, con il presente avviso:

- si avvia un'indagine conoscitiva finalizzata ad individuare **un numero di imprese** da invitare alla successiva procedura di gara mediante **RDO** - Richiesta di Offerta sul MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- si forniscono le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la presentazione della manifestazione di interesse.

Denominazione

Indagine di mercato per Rdo sul MePA per l'affidamento del servizio annuo di pulizia del Palazzo Comunale e altri locali comunali 2018/2019.

Descrizione/oggetto dell'appalto

Costituisce oggetto del presente appalto l'affidamento annuale del servizio di pulizia dei locali siti presso il Palazzo Comunale e altri locali comunali, da eseguirsi con materiali ed attrezzature della ditta appaltatrice, presso i seguenti plessi:

- Sede Municipale, Via Roma n. 104 e pertinenze esterne;
- Biblioteca Comunale, Via Siccardi n. 21;
- Sede UniTre – Via Roma 73 (c/o ex immobile Casa Bonino) per una superficie totale di circa 1290 mq.

Importo dell'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO DI SERVIZI (*compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso*): € **24.000,00** di cui:

- a) IMPORTO SERVIZIO A BASE DI GARA € **23.500,00**;
- b) ONERI DELLA SICUREZZA € **500,00** non soggetti a ribasso.

Durata:

Un anno solare decorrente dalla data di esecutività dell'aggiudicazione definitiva.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere invitati a partecipare alla successiva RdO, gli operatori economici, dovranno manifestare, nelle modalità sotto riportate, il proprio interesse, essere regolarmente iscritti al MePA e in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c. 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura competente per territorio, come impresa attiva ed esercente servizi di pulizia.

Per le cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"

Gli operatori economici devono aver realizzato nell'ultimo triennio 2015/2016/2017 almeno n. **2 (due)** interventi analoghi a quello oggetto dell'appalto consistente nell'esecuzione di servizi di pulizia presso Enti Pubblici. Ai fini della comprova di detto requisito è necessario che l'operatore economico abbia conseguito, in relazione a tale intervento, la certificazione di regolare esecuzione da presentare in sede di gara.

Considerato che il presente Avviso è finalizzato alla costituzione di un *elenco* di operatori economici qualificati in possesso dei suddetti requisiti di partecipazione non sarà ammesso il ricorso all'istituto dell'Avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, né, in questa fase, la partecipazione in Raggruppamento.

In fase di manifestazione d'interesse vale unicamente l'autocertificazione di quanto dichiarato mentre nella fase successiva (RdO) sarà richiesta opportuna documentazione con particolare riferimento ai dati relativi all'intervento simile a quello oggetto dell'appalto provvedendo ad escludere quegli operatori che forniranno indicazioni generiche, ambigue o incomplete.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 s.m.i. (*Codice in materia di protezione dei dati personali*) per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura di gara esclusivamente nel seguente modo:

a mezzo di Posta Elettronica Certificata da inoltrare **all'indirizzo:**

protocollocavallermaggiore@actaliscertymail.it.

indicando come destinatario: Ufficio Segreteria del Comune di Cavallermaggiore (CN);

indicando come oggetto: "Indagine di mercato per R.d.O. sul Me.P.A. per l'affidamento del servizio di pulizia di locali comunali diversi 2018/2019", utilizzando l'allegato MODULO da compilarsi secondo le istruzioni in esso contenute senza omissione alcuna delle informazioni ivi richieste.

Il Modulo dovrà essere **firmato digitalmente** dal Legale Rappresentante dell'operatore economico o da altra persona dotata di poteri di firma e inoltrato via p.e.c. all'indirizzo su menzionato.

Si precisa che non saranno prese in considerazione:

- richieste non firmate digitalmente;
- richieste incomplete;
- richieste pervenute al protocollo comunale, oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 16/07/2018**.

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti:

- a) manifestazioni di interesse inferiore a n. 5: si inviteranno tutti gli operatori economici che hanno fatto richiesta;
- b) manifestazioni di interesse in numero superiore a n. 5 ed inferiore a 40: si procederà, mediante sorteggio pubblico ad estrarre n. 6 (sei) operatori economici da invitare alla gara.
- c) manifestazioni di interesse in numero superiore a n. 40 ed inferiore a 60: si procederà, mediante sorteggio pubblico, ad estrarre n. 8 (otto) operatori economici da invitare alla gara;
- d) manifestazioni di interesse in numero superiore a 60: si procederà, mediante sorteggio pubblico ad estrarre n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla gara.

Il sorteggio avverrà in forma anonima il giorno **18 luglio 2018 alle ore 8.30** con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi a ciascuno di essi associati, senza l'indicazione della generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza ma solo il numero di protocollo assegnato con la ricezione del plico. Seguirà l'estrazione dei numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva d'invito alla procedura di gara, previa verifica della regolarità della dichiarazione presentata, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile della procedura di gara che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

Il risultato del sorteggio sarà comunicato alle ditte interessate esclusivamente sul sito internet <http://www.comune.cavallermaggiore.cn.it/> nell'area tematica PUBBLICAZIONI/APPALTI.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione d'interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente interessato.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Individuati i soggetti come sopra, il servizio verrà affidato tramite procedura di gara ai sensi dell'art. 36 del Codice. I concorrenti saranno invitati a presentare offerta dal Comune di Cavallermaggiore mediante R.d.O. sul M.E.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione). Il servizio verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 c. 4, lettere c) del Codice, con il criterio del minor prezzo in considerazione della natura del servizio da realizzare meglio descritto nel Capitolato Speciale e nella documentazione ad esso allegata.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato in cifre rispetto all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

I termini e la valutazione di eventuali offerte anomale saranno gestiti dalla piattaforma elettronica MEPA.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo del contratto di appalto verrà determinato sulla base dell'offerta economica indicata in cifre dal concorrente in sede di gara, in ribasso rispetto la base proposta dalla Stazione Appaltante.

RICHIESTA INFORMAZIONI

Il presente avviso e la sotto elencata documentazione, sono pubblicati all'albo pretorio on-line del Comune di Cavallermaggiore (CN) nonché nella relativa sezione "Pubblicazioni", all'interno della categoria "Appalti" - del sito comunale <http://www.comune.cavallermaggiore.cn.it/amministrazione-trasparente/> dal **04/07/2018 al giorno 16/07/2018. Allegato Modello " Avviso manifestazione d'interesse".**

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente o via e mail:

al Servizio Segreteria (Tel. 0172/381055 Int. 80 - email: segreteria@comune.cavallermaggiore.cn.it)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO BERNARDI Mara