



COMUNE di CAVALLERMAGGIORE

(Provincia di CUNEO)

Via Roma n. 104 Telefono 0172/381055-381054 Telefax 0172/382638
e-mail segreteria@comune.cavallermaggiore.cn.it PEC protocollo.cavallermaggiore@actaliscertymail.it

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DEL PALAZZO COMUNALE

Verbale n. 1

L'anno duemiladiciassette addì sei del mese di aprile alle ore 8,30 nella sede del Comune di Cavallermaggiore si è riunita la Commissione per la gara in oggetto, così come individuata con determina n. 92 del 6 aprile 2017 nelle persone di:

BERNARDI Mara

Presidente

ALTINA Caterina (I° membro)

Esperto

TESIO Graziella (II° membro)

Esperto

Premesso:

- Che con D.G.C. n. 21 adottata in data 6 marzo 2017 e determinazione n. 72 del 14 marzo 2017 è stato disposto, per le motivazioni ivi indicate:
 1. di appaltare il servizio di pulizia del Palazzo Comunale mediante procedura telematica per la durata di anni 1, dal 1° maggio 2017 al 30 aprile 2018;
 2. di procedere all'individuazione del contraente mediante Richiesta di Offerta (RdO) ad alcuni soggetti già abilitati al bando SIA-104 "Servizi di pulizia ed igiene ambientale" del MEPA e di aggiudicare il servizio, dell'importo a base d'asta di € 23.000,00 più € 500,00 per oneri della sicurezza oltre I.V.A., ai sensi degli artt. 36 - 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuato sulla base degli elementi di valutazione indicati nello schema di lettera d'invito approvata con determina n. 72/2017;
- Che entro il termine delle ore 13.00 del giorno 5 aprile 2017, così come indicato nella RdO n. 1527382 datata 16 marzo 2017, sono pervenute attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) n. 2 (due) offerte da parte delle seguenti ditte:
 - 1) Ditta JOBIO – Soc. Coop. Lavoro – MONDOVI' (CN)
 - 2) Ditta GRATTACASO s.r.l. – SAVONA

e più precisamente:

N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data di invio offerta
1	Ditta JOBIO – Soc. Coop. Lavoro – MONDOVI' (CN)	Singolo operatore economico	Lotto 1	4/4/2017 h. 15:34
2	DITTA GRATTACASO s.r.l. – CENTALLO (CN)	Singolo operatore economico	Lotto 1	5/4/2017 h. 12:49

Quindi dopo aver verificato che i plichi sono pervenuti nei termini e secondo le modalità stabilite nella RdO n. 1527382/2017, il Presidente dispone l'apertura della BUSTA CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata da ciascuna Ditta partecipante, ai soli fini dell'accertamento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara. Si da atto che la presente fase di gara avviene in seduta pubblica, attivando dal sistema il pulsante "ATTIVA SEDUTA PUBBLICA".



Dopo aver esaminato la documentazione contenuta nella BUSTA AMMINISTRATIVA e aver riconosciuto la completezza e la regolarità dei documenti presentati dalle ditte partecipanti la gara, il Presidente ammette le stesse alla successiva fase di gara e dispone l'apertura della BUSTA TECNICA contenente l'offerta tecnico qualitativa, in seduta segreta, non attivando il pulsante dal sistema "ATTIVA SEDUTA PUBBLICA", la cui valutazione è stata riservata alla Commissione di gara.

Il Presidente prima di procedere ricorda ai componenti della Commissione Esaminatrice, che nella valutazione dell'offerta tecnico qualitativa si dovrà tener conto - così come previsto nella disciplinare allegato alla RdO n. 1527382/2017, del parametro di valutazione pari ad un punteggio massimo da attribuire di punti 70 *punti su 100*, in base ai seguenti elementi di valutazione: orario servizio: massimo punti 60/tipologia soggetto: massimo punti 6/curriculum servizi d'appalto svolti: massimo punti 4.

Quindi la Commissione Esaminatrice procede alla valutazione dell'offerta tecnica scaricata dal sistema presentata dalle n. 2 ditte partecipanti e procede all'attribuzione del punteggio per ciascun concorrente, nel seguente ordine:

1) <u>DITTA JOBIO Soc. Coop. Lavoro - MONDOVI' (CN)</u>		
a. orario di servizio		
<i>così determinato:</i>		
<i>ore offerte n. 1248</i>		
----- x punti 60		
<i>ore della migliore offerta n. 1295</i>		punti 58
b. tipologia soggetto ottenuto come segue:		punti 4
• a) anzianità impresa	punti 1	
• b) personale	punti 3	
c. curriculum	<i>punti 0,50 per ogni anno (12 mesi) di servizio svolto presso Enti Pubblici nell'ultimo triennio dal 1/1/2014 al 31/12/2016 - non valutati i servizi non certificati dagli Enti appaltatori</i>	punti 4
	TOTALE PUNTI	punti 66
2) <u>DITTA GRATTACASO s.r.l. - SAVONA</u>		
a. orario di servizio (<i>migliore offerta n. 1295</i>)		punti 60
<i>ore della migliore offerta n. 1352</i>		
b. tipologia soggetto ottenuto come segue:		punti 6
• a) anzianità impresa	punti 3	
• b) personale	punti 3	
c. curriculum	<i>punti 0,50 per ogni anno (12 mesi) di servizio svolto presso Enti Pubblici nell'ultimo triennio dal 1/1/2014 al 31/12/2016</i>	punti 3,5
	TOTALE PUNTI	punti 69,5

La Commissione Esaminatrice al termine della predetta valutazione procede all'inserimento manuale, nell'ambito del sistema MEPA, dei punteggi assegnati alle singole OFFERTE TECNICHE. Convalida successivamente tutti i documenti presentati dai fornitori nell'ambito della BUSTA TECNICA approvandoli e chiude la VALUTAZIONE TECNICA indicando a sistema che il lavoro di esame della documentazione tecnica è terminato.

Il Presidente procede, successivamente in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti l'OFFERTA ECONOMICA presentate dalle Ditte giudicate idonee, ricordando ai componenti della Commissione che il punteggio massimo di 30/100 verrà attribuito automaticamente dal sistema MEPA come segue:

- 15/100 all'offerta che presenterà il maggior ribasso sull'importo annuo posto a base di gara.



- 15/100 sulla base del criterio della proporzionalità al fornitore che offrirà il prezzo orario per interventi straordinari minore.

Dall'apertura delle predette Buste C - OFFERTA ECONOMICA la Commissione riscontra quanto segue:

- 1) la Ditta JOBIO soc. coop. lavoro di Mondovì (CN) ha offerto un costo annuale del servizio di Euro 20.409,52 oltre oneri di sicurezza (Euro 500,00) e I.V.A .
Il prezzo orario per interventi straordinari indicato per il periodo di durata del presente appalto è di Euro 17,50 oltre I.V.A.
- 2) la Ditta GRATTACASO s.r.l. -SAVONA ha offerto un costo annuale del servizio di Euro 19.028,80 oltre oneri di sicurezza (Euro 500,00) e I.V.A .
Il prezzo orario per interventi straordinari indicato per il periodo di durata del presente appalto è di Euro 17,50 oltre I.V.A.

Preso atto che dalla classifica di gara del SERVIZIO PALAZZO COMUNALE - RdO 1527382 generata dal sistema sono presenti delle offerte che risultano anormalmente basse secondo la procedura indicata all'art. 97 del Codice di Appalto, prima di procedere all'approvazione delle BUSTE ECONOMICHE PRESENTATE, il Presidente di gara, nonché Responsabile Unico del Procedimento, ritiene necessario procedere ai sensi del comma 5 - art. 97 del Codice degli Appalti a verificare la congruità della prima migliore offerta anormalmente bassa presentata dalla Ditta GRATTACASO srl di SAVONA in relazione a quanto disposto dal 3° comma dello stesso art. 97 del Codice dei Contratti D.Lgs. n. 50/2016 e dalla lettera di invito allegata alla documentazione inserita nella piattaforma MEPA.

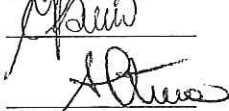
Il Presidente, quindi, sospende la seduta di gara e ne dispone la riconvocazione in seduta pubblica, per la comunicazione dell'esito dalla verifica.

Si da atto che la convocazione della prossima seduta verrà comunicata ai concorrenti tramite piattaforma MEPA.

Sospensione delle operazioni ore 12.10.

Letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

I MEMBRI



G:\AREA AMMINISTRATIVA\APPALTI - GARE PUBBLICHE\PULIZIE\GARA 2011 - VERBALE1.doc

IL PRESIDENTE

