

Unione di Comuni "Terre della pianura"

(Provincia di Cuneo)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA “A. SOBRERO” DI CAVALLERMAGGIORE MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL SISTEMA EDIFICIO – IMPIANTO E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Importo soggetto a ribasso: € 201.000,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.000,00

Importo complessivo: € 206.000,00, I.V.A. esclusa.

VERBALE DI GARA N. 1

L’anno duemiladiciassette, il nove del mese di Marzo, in Savigliano, presso la sede del Palazzo Comunale, sala Consiliare, aperta al pubblico, alle ore 14,30 si è riunita la Commissione per le operazioni di espletamento, mediante procedura aperta, della gara in oggetto nelle persone di:-----

Geom. Mauro BONINO, Istruttore Direttivo dell’Ufficio Tecnico del Comune di Cavallermaggiore - Presidente;-----

Geom. Elisa ABBA’, Istruttore Tecnico dell’Ufficio Tecnico del Comune di Cavallermaggiore – teste;-----

Dott.ssa Federica BONELLI, Istruttore Direttivo dell’Ufficio Centrale Unica di Committenza – teste. -----

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte, invece, dal Dott. **Lodovico BUSCATTI**, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione di Comuni “Terre della pianura”.-----

Si dà atto che sono presenti il Sig. Giuseppe CIANI, munito di apposita delega, in rappresentanza della ditta IDEAL FENSTER S.r.l. e il Sig. Luigi SAVINO legale rappresentante della ditta SAVINO GIOVANNI & C. s.n.c.-----

LA COMMISSIONE

ACCERTATO CHE: -----

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 07/11/2016 il Comune di Cavallermaggiore ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della Scuola primaria "A. Sobrero" per un importo complessivo di € 250.000,00;-----
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento di lavori di importo pari o superiori a Euro 150.000,00 e inferiori a Euro 1.000.000,00 è possibile tramite la procedura negoziata di cui agli art. 63 del medesimo D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;-----
- l'art. 216, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 prevede che fino all'adozione delle linee guida previste dall'art. 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il presente codice;-----
- in data 16 Gennaio 2017, giusta la determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della pianura" Reg. Gen. n. 7, si provvedeva ad approvare l'Avviso Pubblico esplorativo finalizzato all'indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n.

50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto e la relativa istanza di candidatura. Tale Avviso Pubblico indicava, quale termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse, le ore 12,00 del 2 Febbraio u.s.;-----

- in data 2 Febbraio 2017, come risulta da apposito verbale, si è proceduto al sorteggio in modo tale da garantire l'anonimato di n. 15 operatori economici da invitare alla gara;-----
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza Reg. Gen. n. 16 del 6 Febbraio 2017 si è dato avvio alla procedura di gara di cui all'oggetto tramite l'esperimento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c), del D.Lgs. 50/2016 con selezione dell'offerta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, si approvava l'elenco segreto ditte da invitare alla procedura negoziata e si fissava per le ore 12,00 del 9 Marzo 2017 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e nelle ore 14,30 del 9 Marzo 2017 la data della prima seduta pubblica di gara;-----
- le modalità di svolgimento della procedura risultano riportate nella lettera invito e alla gara sono state invitate le seguenti n. 15 ditte:-----

1	IDEAL FENSTER S.r.l.	prot. n. 739
2	SAVINO GIOVANNI & C. s.n.c.	prot. n. 740
3	ALL. FENSTER S.r.l.	prot. n. 741
4	EDILGAMMA S.r.l.	prot. n. 742
5	S.M.C. S.r.l.	prot. n. 743
6	COMETAL S.r.l.	prot. n. 744
7	ALFA SO.GE.M.I. S.r.l.	prot. n. 745
8	CO.GEN.T.A. S.r.l.	prot. n. 746
9	C.E.V.I.G. S.r.l.	prot. n. 747
10	FAGI s.n.c.	prot. n. 748
11	SERRAMENTI SAVOLDELLI S.r.l.	prot. n. 749
12	BODOIRA SERRAMENTI S.r.l.	prot. n. 750
13	OFFICINE GHIN S.r.l.	prot. n. 751
14	MAGNETTI S.r.l.	prot. n. 752

15	FALAR s.n.c.	prot. n. 753
----	--------------	--------------

- le ditte BODOIRA SERRAMENTI S.r.l. e SERRAMENTI SAVOLDELLI S.r.l., con note acquisite al protocollo dell'Ente rispettivamente ai nn. 1264 e 1265, hanno comunicato l'impossibilità a partecipare alla procedura di gara in oggetto;-----
- in data 9 Marzo 2017, giusta la determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni "Terre della pianura" Reg. Gen. n. 46, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice;-----

DICHIARA

Aperta la gara con procedura negoziata, ai sensi ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della Scuola primaria "A. Sobrero" di Cavallermaggiore.-----

Richiamate, quindi, le modalità di gara riepilogate nella lettera invito – disciplinare di gara e nel Capitolato speciale ad esso allegato, -----

DA' INIZIO

procede, pertanto, all'accertamento delle ditte concorrenti (n. 6):-----

n	DITTA	SEDE	Prot.
1	SAVINO GIOVANNI & C. s.n.c.	Via Liguria n. 14 – 10099 San Mauro Torinese (To) – PEC: savino@pec.it	1145
2	S.M.C. S.r.l.	Via Dell'Industria n. 31 – 20882 Bellusco (Mb) – PEC: smcbellusco@pec.it	1178
3	C.E.V.I.G. S.r.l.	Via Busano n. 37 – 10080 Rivara (To) – PEC: cevig@legalmail.it	1200
4	IDEAL FENSTER S.r.l.	Viale del lavoro n. 22/24 – 36016 Thiene (Vi) – PEC: idealfenster@legalmail.it	1240
5	ALFA SO.GE.M.I. S.r.l.	Via Ruc n. 18 – Esine (Bs) – PEC: alfasogemi@registerpec.it	1250
6	CO.GEN.T.A. S.r.l.	Via Antica Reale n. 29 – 10050 Venaus (To) – PEC: cogenta@cert.ica-net.it	1269

Verificato che le ditte concorrenti hanno rispettato i termini assegnati, dispone

l'ulteriore seguito del procedimento di gara.-----

Dopo avere constatato, e fatto constatare, l'integrità dei plichi recapitati, ne dispone l'apertura per l'accertamento dei requisiti oggettivi e soggettivi richiesti per l'ammissione. -----

Verificate, quindi, le attestazioni prodotte dalle ditte concorrenti, le ammette all'ulteriore corso della procedura di aggiudicazione.-----

Su invito del Presidente, il Sig. Luigi SAVINO procede al sorteggio del coefficiente di cui all'art. 97, comma 2, lett. e). A seguito di tale sorteggio risulta selezionato il coefficiente 1,4.-----

Su invito del Presidente, il Sig. Giuseppe CIANI procede, quindi, al sorteggio del metodo di calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. A seguito del sorteggio risulta selezionato il metodo indicato alla lettera e) del medesimo comma 2 del D.Lgs. 50/2016.-----

Procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, avendone constatato e fatto constare la loro integrità, e procede alla lettura a voce alta ed intelligibile di tale offerta, come di seguito riepilogato: -----

n.	ditta	% di ribasso
1	SAVINO GIOVANNI & C. s.n.c.	20,000
2	S.M.C. S.r.l.	23,742
3	C.E.V.I.G. S.r.l.	10,88
4	IDEAL FENSTER S.r.l.	1,000
5	ALFA SO.GE.M.I. S.r.l.	7,370
6	CO.GEN.T.A. S.r.l.	1,000

Per quanto precede, in relazione alle modalità di gara, utilizzando il metodo di determinazione dell'anomalia sopra indicato, le risultanze risultano quelle indicate nell'allegato al presente verbale con l'aggiudicazione provvisoria

dell'esecuzione dei lavori al concorrente n. 2 (S.M.C. S.r.l.).-----

Dà atto che ai sensi del comma 8, ultimo capoverso, dell'art. 97 del citato D.Lgs. 50/2016 essendo le offerte ammesse inferiori a dieci non si può dar corso all'esclusione automatica e, pertanto, occorre procedere alla verifica dell'anomalia a carico dell'aggiudicatario provvisorio sopra indicato.-----

Dà atto, pertanto, che il Responsabile della Centrale Unica di Committenza provvederà a richiedere al concorrente n. 2 (S.M.C. S.r.l.) le spiegazioni sul prezzo secondo le indicazioni, i tempi e le modalità previste dal medesimo art. 97 del D.Lgs. 50/2016.-----

Le giustificazioni saranno esaminate in seduta pubblica la cui data sarà resa nota tramite apposito Avviso sul profilo dell'Ente.-----

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti. -----

IL PRESIDENTE – f.to IN ORIGINALE

IL TESTE – f.to IN ORIGINALE

IL TESTE – f.to IN ORIGINALE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE – f.to IN ORIGINALE