



**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI DI
PROPRIETÀ COMUNALE
VERBALE**

procedura: asta pubblica ai sensi dell'articolo 73 lettera c) del R.D. 827/1924
criterio: offerte segrete alla pari o in aumento sul prezzo posto a base di gara

L'anno duemiladiciannove addì ventidue del mese di marzo (22/03/2019), alle ore 10,00, in Cavallermaggiore, presso la Sede Municipale, alla presenza dei signori:

- **dott. Federica MEINERI, SEGRETARIO COMUNALE, PRESIDENTE DELLA GARA,**
- **signora Mara BERNARDI, TESTIMONE**
- **signora Emilia DI PAOLA, TESTIMONE**
- **geom. Giorgio ALASIA, responsabile del servizio LL.PP., VERBALIZZANTE**
nominati con determina n. 70 del 21/03/2019

Si rileva la presenza del Signor OGGERO Fabrizio

premesse:

- Che con delibera del Consiglio Comunale n. 38 in data 19 dicembre 2018 è stato approvato, in allegato al D.U.P., il Piano Triennale delle alienazioni e valorizzazione immobiliari per il triennio 2019/2021 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, che prevede, tra l'altro, l'alienazione dei terreni agricoli descritti al Catasto Terreni del Comune di Cavallermaggiore al Foglio 27 mappale n. 56 e al Foglio 28 mappale n. 71;
- Che con deliberazione n. 5 del 4 febbraio 2019 il Consiglio Comunale approvava la perizia di stima redatta in data 27 dicembre 2018 e incaricava i Responsabili del Servizio preposti alla predisposizione degli atti conseguenti e necessari per mettere all'asta i due lotti di terreni;
- Che con Determinazione n. 38 del 11 febbraio 2019 del Responsabile del Servizio Tecnico è stato approvato il bando di gara per la vendita dei suddetti terreni, mediante un'asta pubblica da tenersi con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del regolamento sulla Contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e con il procedimento previsto dal successivo art. 76, commi 1,2,3, senza prefissione di alcun limite di aumento;
- Che l'avviso d'asta è stato pubblicato:
 - sul sito internet di questo Comune: www.comune.cavallermaggiore.cn.it;
 - all'albo pretorio on line del Comune di Cavallermaggiore, con decorrenza dal 18 febbraio 2019 e fino alla data del 21 marzo 2019
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 21 del 18 febbraio 2019;
- sul quotidiano a carattere nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" n. 34 del 18 febbraio 2019;
- sul settimanale "Il Saviglianese" del 20 febbraio 2019;
- sul settimanale "Corriere di Savigliano" del 20 febbraio 2019;

l'avviso è stato inoltre affisso su manifesti distribuiti sul territorio

- Che, nell'avviso d'asta, si era precisato che si sarebbe proceduto alle aggiudicazioni anche quando fosse stata presentata una sola offerta valida.

- Che la gara riguarda due lotti così distinti: **lotto 1** terreno descritto al Catasto Terreni al Foglio 27 mappale 56 e **lotto 2** terreno descritto al Catasto Terreni al Foglio 28 mappale n. 71;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, constatato che sono pervenute n. 2 (due) buste, una relativa al lotto 1 e l'altra relativa al lotto 2, e procede come segue:

LOTTO 1

Visto:

- Il bando di gara del quale il Presidente cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco delle offerte e dato per letto;
- che entro il termine perentorio citato risulta pervenuta una sola offerta relativa al lotto 1 presentata dal Signor **TOSELLI Dario** – Cavallermaggiore (CN) Loc. Tetti Battuti n. 15;

verificata l'ammissibilità del concorrente, mediante:

- l'esame della integrità del plico pervenuto e della corretta presentazione,
- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta nel plico e allegata all'offerta,
- il concorrente viene pertanto ammesso e il Presidente dispone quindi la prosecuzione della gara.

verificata l'ammissibilità dell'offerta mediante:

- l'esame dell'integrità della busta interna;
 - l'esame della regolarità dell'offerta redatta in carta legale, con marca da bollo;
 - il controllo della rispondenza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre;
- il Presidente legge ad alta voce l'offerta: prezzo offerto per l'acquisto del lotto 1: **€ 10.761,00**;
- constatato che il Signor **TOSELLI Dario** ha prodotto l'unica offerta, valida, e che nel bando è stato previsto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida,

il Presidente della gara

proclama aggiudicatario provvisorio del lotto 1, terreno censito al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Cavallermaggiore al Foglio 27, mappale n. 56, per una superficie di Ha 00.12.80, l'offerente Signor **TOSELLI Dario** – Cavallermaggiore (CN) Loc. Tetti Battuti n. 15 per l'importo di **€ 10.761,00** (diecimilasettecentosessantuno/00) e dispone di procedere all'esame delle offerte relative al lotto 2.

LOTTO 2

Visto:

- Il bando di gara del quale il Presidente della gara cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco delle offerte e dato per letto;
- che entro il termine perentorio citato risulta pervenuta una sola offerta relativa al lotto 2 presentata dai Signori **OGGERO Massimo e Fabrizio** – Cavallermaggiore (CN) Loc. Menè n. 19

verificata l'ammissibilità del concorrente, mediante:

- l'esame della integrità del plico pervenuto e della corretta presentazione,
- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta nel plico e allegata all'offerta,
- il concorrente viene pertanto ammesso e il Presidente dispone quindi la prosecuzione della gara.

verificata l'ammissibilità dell'offerta mediante:

- l'esame dell'integrità della busta interna;
 - l'esame della regolarità dell'offerta redatta in carta legale, con marca da bollo;
 - il controllo della rispondenza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre;
- il Presidente legge ad alta voce l'offerta: prezzo offerto per l'acquisto del lotto 2: **€ 590.123,00**;

constatato che i Signori **OGGERO Massimo e Fabrizio** – Cavallermaggiore (CN) Loc. Menè n. 19 hanno prodotto l'unica offerta, valida, e che nel bando è stato previsto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida,

il Presidente della gara

proclama aggiudicatari provvisori del lotto 2, terreno censito al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Cavallermaggiore al Foglio 28, mappale n. 71 per una superficie di Ha 04.53.48, gli offerenti Signori **OGGERO Massimo e Fabrizio** – Cavallermaggiore (CN) Loc. Menè n. 19 per l'importo € **590.123,00** (cinquecentonovantamilacentotrentatré/00).

Le aggiudicazioni dichiarate dal Presidente della gara, si intendono fatte ed accettate alle condizioni generali e speciali contenute nel bando d'asta.

Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

Tutte le spese per la stipulazione e registrazione dei contratti saranno a totale carico degli acquirenti.

Ai sensi dell'art. 82 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, fanno parte integrante del presente verbale:

1. tutte le offerte pervenute;
2. l'avviso d'asta, munito di dichiarazione d'eseguita pubblicazione dal 18 febbraio 2019 e fino alla data del 21 marzo 2019;
3. la pagina dei giornali in cui fu inserito l'avviso e l'estratto della G.U. n. 21 del 18 febbraio 2019.

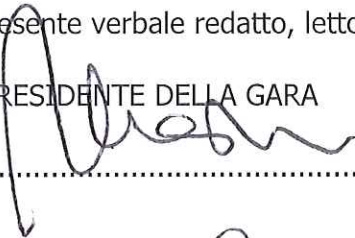
il Presidente della gara

constatato che nessuno dei presenti avanza riserve, dichiara chiusa la gara, disponendo la trasmissione degli atti al Responsabile del Servizio per il proseguimento delle procedure;

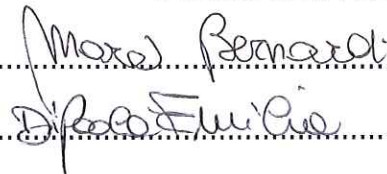
Chiuso alle ore **10,30**.

Il presente verbale redatto, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA GARA



I TESTIMONI PRESENTI



IL SEGRETARIO - VERBALIZZANTE

