



**COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE**  
*Provincia di Cuneo*

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**N.: 104**

**del 31/05/2013**

**Oggetto: Lavori di riqualificazione energetica della Scuola Media Comunale "L. Einaudi" sita in Via San Pietro - Approvazione verbale di gara e aggiudicazione.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**SEGRETARIO COMUNALE**

## ***IL SEGRETARIO COMUNALE***

Visto il decreto sindacale n. 5 datato 1 febbraio 2012;

Premesso che:

- 1) con deliberazione della Giunta comunale n. 174 in data 28 dicembre 2012, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica della scuola media comunale "L. Einaudi" sita in via San Pietro che prevede una spesa complessiva di € 222.500,00 di cui € 172.375,70 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 4.624,30 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso e € 45.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) i lavori trovano il loro finanziamento con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
- 3) con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 64 del 19 marzo 2013 è stato determinato di appaltare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 163/2006 (Codice dei Contratti) con il criterio dell'offerta del prezzo più basso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo dell'art. 82, comma 2, lettera b), Decreto Legislativo n. 163 del 2006;

Visto:

- 1) i verbali di gara in data 29 aprile 2013 e 17 maggio 2013 allegati alla presente determinazione sotto la lettera «A», per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) che dai predetti verbali risulta quanto segue:
  - sono stati invitati numero 5 concorrenti;
  - hanno partecipato numero 4 concorrenti;
  - sono state ammesse numero 4 offerte valide;
  - è risultato aggiudicatario provvisorio il concorrente IDEAL FENSTER srl con sede in Viale del Lavoro n. 22-24 a THIENE (VI);
- 3) che l'offerta del concorrente aggiudicatario provvisorio è pari ad un importo di € 86.360,23 corrispondente ad un ribasso percentuale del 49,90%, per un importo totale del contratto di Euro 90.984,53;

Ritenuto:

- 1) che le procedure di gara, così come risultanti dai relativi verbali, siano corrette e condivisibili;
- 2) che l'offerta è stata ritenuta congrua dal R.U.P. con verbale giustificazione prezzi in data 15 maggio 2013 a seguito delle giustificazioni formulate ai sensi del 3° comma dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006;
- 3) che sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:
  - a) l'acquisizione della relativa documentazione, necessarie alla sottoscrizione del contratto;
  - b) la predisposizione del relativo contratto da parte del Responsabile dell'Ufficio Segreteria;
  - c) l'acquisizione della garanzia fideiussoria da prestarsi da parte dell'aggiudicatario, ai sensi del comma 1 dell'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006, per un importo di € 72.605,65;
  - d) lo svincolo delle cauzioni provvisorie prestate dai concorrenti non aggiudicatari, nei termini previsti dal bando di gara;
  - e) le autorizzazioni al subappalto, per i lavori che l'aggiudicatario ha dichiarato, in sede di offerta, di voler subappaltare, alle condizioni e con le procedure di cui all'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006;

Rilevato:

- 1) che l'aggiudicazione provvisoria del 17 maggio 2013 diventerà definitiva dopo 30 giorni ai sensi del 1° comma dell'art. 12 del D.Lgs. n. 163/2006;

- 2) che si è proceduto alla richiesta ai vari Enti (Tribunale, Procura, Agenzia delle Entrate, ecc.) delle certificazioni per la verifica dei requisiti della ditta aggiudicataria;
- 3) che è stato richiesto il DURC in data 17 maggio 2013 con protocollo documento n. 24642384;
- 4) che al fine di rispettare i tempi indicati nel cronoprogramma del progetto e consentire l'esecuzione dei lavori nel periodo delle vacanze estive scolastiche è necessario procedere con la massima celerità alla stipula del contratto;
- 5) che ai sensi del 10° comma dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006 il contratto non può comunque essere stipulato prima di 35 gg. dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 79 del D.Lgs. n. 163/2006;
- 6) che in ogni caso la presente aggiudicazione definitiva diventerà efficace solo dopo l'avvenuta verifica del possesso dei prescritti requisiti, ciò ai sensi del 8° comma dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006;

Visti infine:

gli articoli 107, commi 2 e 3, 151, comma 4, e 183, comma 9, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e l'art. 27 del Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti approvato con D.C.C. 35/2007;

#### ***D E T E R M I N A***

- 1) Di approvare i verbali di gara in data 29 aprile 2013 e 17 maggio 2013 allegati alla presente determinazione sotto la lettera «A», per farne parte integrante e sostanziale, ciò ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 163/2006 (Codice dei Contratti).
- 2) Di dare atto che l'offerta del concorrente aggiudicatario è pari ad un importo complessivo di € 86.360,23 corrispondente ad un ribasso percentuale del 49,90%, per un importo totale del contratto di Euro 90.984,53 ed appartiene alla ditta IDEAL FENSTER srl con sede in Viale del Lavoro n. 22-24 a THIENE (VI).
- 3) Di aggiudicare, ai sensi del comma 5° dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006 (Codice dei Contratti), alla ditta IDEAL FENSTER srl con sede in Viale del Lavoro n. 22-24 a THIENE (VI) i lavori di riqualificazione energetica della scuola media comunale "L. Einaudi" sita in via San Pietro per un importo totale del contratto di € 90.984,53.
- 4) Di dare atto che la garanzia fideiussoria di cui del comma 1 dell'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006, deve essere prestata per la somma di € 72.605,65.
- 5) Di demandare all'Ufficio Contratti la stipulazione del relativo contratto.
- 6) Di svincolare le cauzioni pari al 2% della somma a base d'asta, presentate ai sensi dell'articolo 75 del D.Lgs. n. 163/2006 in base alle modalità con le quali le stesse sono state presentate, precisando che per le ditte non aggiudicatarie dei lavori lo svincolo verrà fatto successivamente alla pubblicazione della presente determina, mentre per la ditta aggiudicataria lo svincolo avverrà automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto e a seguito presentazione, da parte della stessa, di una garanzia fideiussoria, rilasciata ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006.
- 7) Di dare atto che l'onere complessivo per la realizzazione dei lavori è previsto al Capitolo 2602/5 Intervento 01 - Servizio 10.05 del Bilancio Esercizio 2013 gestione competenza, in corso di predisposizione, che presenta la necessaria disponibilità.

- 8) Di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

*Cavallermaggiore, lì 31 maggio 2013*

*per VISTO E FAVOREVOLE PARERE*  
*IL SINDACO*  
*f.to (Cav. Antonio PARODI)*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
*f.to (Fabrizio Dott. SALVATICO)*

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Cavallermaggiore lì, 7/06/2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to SALVATICO Dott. FABRIZIO

---

Il responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del TUEL del 18.08.2000.

Cavallermaggiore lì, 7/06/2013

**IL RESP. SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to ALTINA CATERINA

---

E' copia conforme all'originale conservata agli atti.

Cavallermaggiore lì, 7/06/2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
SALVATICO Dott. FABRIZIO

---