

# COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE

Provincia di Cuneo

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA "L. EINAUDI" IN VIA SAN PIETRO 1 PROGETTO ESECUTIVO



IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO

**Geom. Giorgio Alasia**

PROGETTO ARCHITETTONICO :

**settanta7** studio associato

via San Massimo 5/b 10123 TORINO

C.F. E P. IVA 10119920014

Tel + 39 011 7603217 - Fax + 39 011 4785195

E-mail: studlosettanta7@gmail.com

**Rangone arch. Daniele**

**Rionda arch. Elena**

**ELABORATO**

**ELENCO PREZZI UNITARI  
E ANALISI PREZZI**

**DATA  
SCALA**

**Dicembre 2012**

-

CODICE OPERA

**Cav**

LIVELLO PROGETTO

**E**

TIPO ELABORATO

**ALL**

N° ELABORATO

**005**

VERSIONE

**0**

Codice	Descrizione	Unità di misura	Importi
			Unitario
<b>01.A02.C00</b>	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione		
01.A02.C00.005	Con una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,50	m <sup>2</sup>	€ 11,83
<b>NP.A.001</b>	Fornitura e posa della totalità dei serramenti in pvc colore bianco previsti nell'abaco dei serramenti (2012_Cav_E_TAV_014) con vetro camera 44.2/18 argon/33.2, cassonetti coibentati (ai sensi dell'art. 12 del Disciplinare descrittivo degli elementi tecnici) del monoblocco e tapparelle in pvc.		
		cad	€ 166.211,44
<b>01.A20.G10</b>	Sverniciatura di materiali legnosi e metallici mediante immersione in bagni a base acquosa additivati con cloruri catalizzati, con resa delle superfici lignee a poro aperto e con pH 7 per permettere una impregnazione in profondità nella successiva verniciatura; computo metrico economico misurato per superficie di ingombro		
01.A20.G10.010	Di porte, finestre, persiane, avvolgibili etc.	m <sup>2</sup>	€ 31,65
<b>01.A20.F70</b>	Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche		
01.A20.F70.005	Di manufatti esterni, ad una ripresa	m <sup>2</sup>	€ 8,64
<b>01.P01.A30</b>	Operaio comune		
01.P01.A30.005	Ore normali	h	€ 23,00
<b>01.A10.B20</b>	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso		
01.A10.B20.005	Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1 e per uno spessore di cm 0.5	m <sup>2</sup>	€ 10,21

Codice	Descrizione	Unità di misura	Importi
			Unitario
<b>03.A04.C01</b>	Rasatura. Con malte di calce aerea, malte di calce idraulica NHL EN 459-1 o malte di argilla. Esecuzione di rasatura su arriccio o intonaco di fondo, su pareti verticali e orizzontali interne ed esterne, sia in piano sia in curva. Esclusi i ponteggi fissi e compresi gli eventuali ponteggi provvisori. Eseguita a fratazzo fine con malta confezionata a mano o con impastatrice. Compreso inoltre il tiro in alto al piano di lavoro con montacarico a bandiera e la distribuzione della malta. Per millimetro di spessore. Per una superficie complessiva di almeno 1 m <sup>2</sup> , anche a più strati e fino a 2mm di spessore.		
03.A04.C01.015	Eseguita con malta fine minerale, di elevata resistenza alle interperie e permeabilità al vapore, composta da calce idraulica naturale NHL 3.5 o NHL 5, calce aerea e sabbia silicea in granulometria 0-0,8 mm, più acqua q.b. Resa ~1,2 kg/m <sup>2</sup> /mm. Prezzo al m <sup>2</sup> per 1 millimetro di spessore.	m <sup>2</sup>	€ 3,27
<b>01.A20.E30</b>	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati		
01.A20.E30.005	Su intonaci interni	m <sup>2</sup>	€ 4,30

<b>ANALISI PREZZO</b>	<b>N.P.001</b>
-----------------------	----------------

Fornitura e posa della totalità dei serramenti in pvc colore bianco previsti nell'abaco dei serramenti (2012\_Cav\_E\_TAV\_014) con vetro camera 44.2/18 argon/33.2, cassonetti coibentati (ai sensi dell'art. 12 del Disciplinare descrittivo degli elementi tecnici) del monoblocco e tapparelle in pvc.

A	MATERIALE_LAVORAZIONE	u.m.	Q.tà	P.U.	importo
Ricerca di mercato n. 1 effettuata come previsto dall'art. 32 del DPR 207/2010 e consequenziale offerta economica del 10/12/2012 della ditta Polinova di M. Malano con sede in via Tetti Alassa 60 a La Loggia (To) P.IVA 03026430011		cad	1		€ 147.350,00
Ricerca di mercato n. 2 effettuata come previsto dall'art. 32 del DPR 207/2010 e consequenziale offerta economica del 10/12/2012 della ditta Brighi Infissi s.r.l. con sede in via Delle Industrie 42 a Santarcangelo di Romagna (RN) P.IVA 03856320407		cad	1		€ 85.598,56
Ricerca di mercato n. 3 effettuata come previsto dall'art. 32 del DPR 207/2010 e consequenziale offerta economica del 12/12/2012 della ditta ALVIT S.R.L. - Strada Comunale da Bertolla all'Abbadia di Stura n. 207 - 10156 TORINO P.IVA 05624900014		cad	1		€ 118.017,25
<b>sommano per A</b>					<b>€ 116.988,60</b>

B	NOLI, TRASPORTI ED INCREMENTI	u.m.	Q.tà	P.U.	importo
Incremento per la necessità di posare in opera dei cassonetti ad elevata trasmittanza (vd. art. 12 del Disciplinare descrittivo degli elementi tecnici), ricerca di mercato effettuata con le ditte succitate		%	13		€ 15.208,52
<b>sommano per B</b>					<b>€ 15.208,52</b>

C	MANODOPERA	u.m.	Q.tà	P.U.	importo
Os	Operaio specializzato	ore	0	€ 27,41	€ -
Oq	Operaio qualificato	ore	0	€ 25,50	€ -
Oc	Operaio comune	ore	0	€ 23,00	€ -
<b>sommano per C</b>					<b>€ -</b>

D	SPESE GENERALI				
Spese generali	14,3% di A+B+C			<b>sommano per D</b>	<b>€ 18.904,19</b>

E	UTILE DI IMPRESA				
Utile di impresa	10% di A+B+C+D			<b>sommano per E</b>	<b>€ 15.110,13</b>

F	PREZZO DI APPLICAZIONE				
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E</b>					<b>€ 166.211,44</b>
arrotondamento					
		u.m.	Q.tà	P.U.	importo
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b>		cad	1		<b>€ 166.211,44</b>