



## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA ELEMENTARE



*Il Responsabile del Procedimento:*

**Geom. Giorgio Alasia**

*Progettazione*

**Settanta7** studio associato  
FABBRICA DI ARCHITETTURE  
Corso Principe Eugenio 2, 10122 - Torino  
Tel 011 0463878 Fax 011 4785195 P.IVA 10119920014  
e-mail [studiosettanta7@gmail.com](mailto:studiosettanta7@gmail.com) [www.settanta7.com](http://www.settanta7.com)

**Arch. Daniele Rangone**

**Arch. Elena Rionda**



PROGETTO ESECUTIVO

Cav\_E\_Doc

005

**ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI NUOVI PREZZI**

**Novembre  
2016**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 01.A02.A95. 030	Demolizione di strutture di rampe e pianerottoli di scale misurati in proiezione per la loro effettiva superficie, compreso l'abbassamento al piano di carico e la sistemazione nel cantiere, esclusi opere provvisori, carico e trasporto alle discariche Con struttura in calcestruzzo armato <b>euro (settantacinque/40)</b>	m <sup>2</sup>	75,40
Nr. 2 01.A02.B40. 005	Rimozione di lastre di pietra o marmo di qualsiasi spessore, misurate nella loro superficie reale, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Con una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,50 <b>euro (quindici/28)</b>	m <sup>2</sup>	15,28
Nr. 3 01.A02.B85. 005	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto alle pubbliche discariche <b>euro (due/07)</b>	kg	2,07
Nr. 4 01.A02.C00. 005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi alle discariche, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,50 <b>euro (dodici/58)</b>	m <sup>2</sup>	12,58
Nr. 5 01.A04.B15. 020	Calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosaggio con cemento tipo 32,5 R in centrale di betonaggio, diametro massimo nominale dell'aggregato 30 mm, fornito in cantiere. Escluso il getto, la vibrazione, il ponteggio, la cassaforma ed il ferro d'armatura; conteggiati a parte. Eseguito con 200 kg/m <sup>3</sup> <b>euro (sessantaotto/81)</b>	m <sup>3</sup>	68,81
Nr. 6 01.A04.C00. 015	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano In strutture semplici armate <b>euro (centoventi/96)</b>	m <sup>3</sup>	120,96
Nr. 7 01.A04.F75.0 20	Rete metallica elettrosaldata ad alta duttilità, ottenuta da acciai laminati a caldo, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario secondo i disposti della Legge 1086/71 e del D.M. 14/01/2008, tagliata a misura e posta in opera Nei diametri da 6 mm a 12 mm, classe tecnica B450C <b>euro (uno/38)</b>	kg	1,38
Nr. 8 01.A06.A10. 055	Tramezzi in mattoni legati con malta di calce In mattoni forati dello spessore di cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1 <b>euro (trentadue/41)</b>	m <sup>2</sup>	32,41
Nr. 9 01.A09.B70. 005	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, certificate ici - te, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo - 20 °C , di cui la prima normale e la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia <b>euro (ventidue/80)</b>	m <sup>2</sup>	22,80
Nr. 10 01.A09.G50. 005	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici in piano e simili <b>euro (sei/54)</b>	m <sup>2</sup>	6,54
Nr. 11 01.A10.B20. 005	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso Eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m <sup>2</sup> 1 e per uno spessore di cm 0.5 <b>euro (dieci/86)</b>	m <sup>2</sup>	10,86
Nr. 12 01.A12.H20. 005	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m <sup>2</sup> 1 <b>euro (novantadue/12)</b>	m <sup>2</sup>	92,12
Nr. 13 01.A16.B00. 005	Posa di serramenti esterni completi di telaio e vetrata aventi qualsiasi dimensione e tipo di apertura In PVC antiurto <b>euro (ventisette/76)</b>	m <sup>2</sup>	27,76
Nr. 14 01.A16.B30. 005	Posa di sistema di contenimento per avvolgibile in PVC per porte e finestre, costituito da cassonetto con isolamento termo-acustico e tapparella In PVC rigido antiurto <b>euro (diciannove/52)</b>	m <sup>2</sup>	19,52
Nr. 15 01.A20.E30. 005	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30% , lavabile, ad una o piu' tinte a piu' riprese su fondi gia' preparati Su intonaci interni <b>euro (quattro/48)</b>	m <sup>2</sup>	4,48
Nr. 16 01.A20.E30. 010	idem c.s. ...Su intonaci esterni <b>euro (nove/30)</b>	m <sup>2</sup>	9,30
Nr. 17	Posa di cordoli in cemento pressato o vibrato in cassero metallico, retti o curvi, comprendente: - lo scavo per far posto al		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
01.A23.B50. 005	cordolo ed al sottofondo in calcestruzzo secondo le quote stabilite dalla direzione dei lavori; - il trasporto dei materiali di recupero ai magazzini municipali e dei materiali di rifiuto alle discariche;- il sottofondo per il letto di posa in calcestruzzo cementizio dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 35 (cemento kg 150/m <sup>3</sup> - sabbia m <sup>3</sup> 0.400 - ghiaietta m <sup>3</sup> 0.800);il rinfianco in calcestruzzo come sopra; - lo scarico; - l'accatastamento e le garanzie contro le rotture; - la mano d'opera per l'incastro a maschio e femmina;- la sigillatura delle superfici di combacio a mezzo di malta di cemento posata a kg 600/m <sup>3</sup> ; - la rifilatura dei giunti; il ripassamento durante e dopo la posa Cordoli aventi sezione rettangolare di cm 10x25;con scavo per far posto al cordolo eseguito a macchina; con il rinfianco di sezione triangolare avente cm 15 di base e cm 15 di altezza <b>euro (quattordici/35)</b>	m	14,35
Nr. 18 01.P01.A20.0 05	Operaio qualificato Ore normali <b>euro (trentatre/06)</b>	h	33,06
Nr. 19 01.P05.B50.0 05	Cordoli in cemento pressato retti o curvi, conformi alle prescrizioni della citta', attualmente in vigore, in pezzi di lunghezza non inferiore a m 0,80 con smusso arrotondato sez.rettangolare cm 10x25-kg/m 54 circa <b>euro (quattro/74)</b>	m	4,74
Nr. 20 01.P08.B07.0 10	Serramenti esterni in PVC pluricamera antiurto con apertura a doppio effetto (doppia anta oppure anta e vasistas) e con sopraluce a vasistas, con marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, con spessore minimo della parete del profilo di mm 3, comprensivi di vetro montato tipo camera bassoemissivo; profili fermavetro od incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta ad incasso e maniglia in alluminio. Con trasmittanza termica complessiva $U_w = <1,8$ e $\geq 1,6$ W/m <sup>2</sup> K (UNI EN ISO 10077-1) di superficie oltre 3,5 m <sup>2</sup> <b>euro (duecentosessanta/00)</b>	m <sup>2</sup>	260,00
Nr. 21 01.P08.B08.0 10	Sistema di contenimento per avvolgibile in PVC per porte e finestre, costituito da cassonetto con isolamento termo-acustico e tapparella. Isolamento acustico $D_n$ , e $W = 48$ dB con trasmittanza termica $U = <1,8,0$ e $\geq 1,5$ W/m <sup>2</sup> K ed oscuramenti fino a h=245 cm <b>euro (centoquattordici/99)</b>	m <sup>2</sup>	114,99
Nr. 22 01.P18.A60.0 25	Pietra di luserna (spessore costante) In lastre dello spessore di cm 4 <b>euro (centosettantadue/55)</b>	m <sup>2</sup>	172,55
Nr. 23 01.P20.G40.0 10	Variazione del prezzo di telai per serramenti esterni in PVC 01.P20.G00, 01.P20.G10, 01.P20.G20 e 01.P20.G30 incremento del prezzo con telaio per finestre e portefinestre con trasmittanza termica $U_f = <1,3$ e $\geq 1,0$ W/m <sup>2</sup> K (UNI EN ISO 10077-2). 01.P20.G00 e 01.P20.G10 (percentuale del 20 %) <b>euro (duecentosessanta/00)</b>	m2	260,00
Nr. 24 02.P30.G25.0 10	Cassaforma in legname per strutture particolarmente complesse a sezione ridotta per rampe, solette, travi, raccordi e pareti, capriate, sino all'altezza di m 6, compreso successivo disarmo, pulizia e accatastamento in cantiere <b>euro (centodieci/59)</b>	m <sup>2</sup>	110,59
Nr. 25 03.A04.C01. 015	Rasatura. Con malte di calce aerea, malte di calce idraulica NHL EN 459-1 o malte di argilla. Esecuzione di rasatura su arriccio o intonaco di fondo, su pareti verticali e orizzontali interne ed esterne, sia in piano sia in curva. Esclusi i ponteggi fissi e compresi gli eventuali ponteggi provvisori. Eseguita a fratazzo fine con malta confezionata a mano o con impastatrice. Compreso inoltre il tiro in alto al piano di lavoro con montacarico a bandiera e la distribuzione della malta. Per milimetro di spessore. Per una superficie complessiva di almeno 1 m <sup>2</sup> , anche a più strati e fino a 2mm di spessore. Eseguita con malta fine minerale, di elevata resistenza alle interperie e permeabilità al vapore, composta da calce idraulica naturale NHL 3.5 o NHL 5, calce aerea e sabbia silicea in granulometria 0-0,8 mm, più acqua q.b. Resa ~1,2 kg/m <sup>2</sup> /mm. Prezzo al m <sup>2</sup> per 1 milimetro di spessore. <b>euro (tre/43)</b>	m <sup>2</sup>	3,43
Nr. 26 03.P05.B03.0 15	Elementi per tamponamento e per tramezzatura. Blocchi in laterizio porizzato con strato di sughero esenti da prodotti di sintesi, non radioattivi ( $U \leq 0,392$ W/m <sup>2</sup> K). Spessore muto 32 cm <b>euro (quarantaotto/14)</b>	m <sup>2</sup>	48,14
Nr. 27 03.P09.E02.0 60	Pannelli semirigidi in canapa/kenaf per l'isolamento termo acustico di coperture e pareti; esenti da sostanze tossiche e nocive. Densità 30 Kg/m <sup>3</sup> . $\lambda = 0,038$ W/mK Spessore 20cm <b>euro (ventinove/07)</b>	m <sup>2</sup>	29,07
Nr. 28 03.P09.E07.0 60	Pannelli in canapa/kenaf per l'isolamento termo acustico di coperture e pareti; esenti da sostanze tossiche e nocive. Densità 100 Kg/m <sup>3</sup> circa. $\lambda \leq 0,040$ W/mK Spessore 20 cm <b>euro (quarantasei/36)</b>	m <sup>2</sup>	46,36
Nr. 29 08.P35.H45.0 05	Provvista di pannelli rigidi in lana di roccia idrorepellente legata con resine termoindurenti, per isolamenti termoacustici, rivestiti su una faccia con strato bituminoso armato con velo di vetro e film in polipropilene, aventi densità non inferiore a 150 kg/m <sup>3</sup> , elevata resistenza a compressione e stabilità dimensionale, certificati per la classe 0 di reazione al fuoco: spessore mm 30 <b>euro (cinque/63)</b>	m <sup>2</sup>	5,63
Nr. 30 24.A44.N01. 005	Tinteggiatura per pareti interne o soffitti, compreso ogni onere: <b>euro (quattro/50)</b>	m <sup>2</sup>	4,50
Nr. 31 24.A44.N02. 005	Tinteggiatura per pareti esterne, compreso ogni onere: <b>euro (sette/20)</b>	m <sup>2</sup>	7,20
Nr. 32	Esecuzione di pavimentazioni esterne in calcestruzzo con finitura scopata per la realizzazione di percorsi carrabili e pedonali,		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
NP.A.01	compresa aggiunta di ossidi di ferro per la colorazione superficiale della pavimentazione. <b>euro (centoquarantaquattro/23)</b>  Data, 29/10/2016	a corpo	144,23

ANALISI PREZZO	NP.A.01
Esecuzione di pavimentazioni esterne in calcestruzzo con finitura scopata per la realizzazione di percorsi carrabili e pedonali, compresa aggiunta di ossidi di ferro per la colorazione superficiale della pavimentazione.	

A	MATERIALE_LAVORAZIONE	u.m.	Q.tà	P.U.	importo
Ricerca di mercato effettuata come previsto dall'art. 32 del DPR 207/2010 e conseguenziale offerta economica		a corpo	1	€ 116,03	€ 116,03
sommano per A					€ 116,03

B	NOLI E TRASPORTI	u.m.	Q.tà	P.U.	importo
		mq	0	€ -	€ -
sommano per B					€ -

C	MANODOPERA	u.m.	Q.tà	P.U.	importo
Os	Operaio specializzato	ore	0	€ 35,60	€ -
Oq	Operaio qualificato	ore	0	€ 33,06	€ -
Oc	Operaio comune	ore	0	€ 29,77	€ -
sommano per C					€ -

D	SPESE GENERALI				
Spese generali	14,3% di A+B+C			sommano per D	€ 16,59

E	UTILE DI IMPRESA				
Utile di impresa	10% di A+B+C			sommano per E	€ 11,60

F	PREZZO DI APPLICAZIONE				
TOTALE COMPLESSIVO A+B+C+D+E					€ 144,23
arrotondamento					
		u.m.	Q.tà	P.U.	importo
PREZZO DI APPLICAZIONE		a corpo			€ 144,23