

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO

---

# COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE

## PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 64-39837 DEL 07/11/1994)

### VARIANTE 3/2008 DI ADEGUAMENTO AL P.A.I.

(ai sensi dell' art. 31 ter, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

---

## PROGRAMMA DI MONITORAGGIO

---

PROGETTO DEFINITIVO  
APPROVATO CON D.C. NR. 31 DEL 22/10/2012

---

**Sindaco:**

**Segretario Comunale:**

**Responsabile del Procedimento:**

---

## PROGETTO

**Direttore tecnico**  
Arch. Agostino CARLETTO

**Progettista**  
Arch. Fabio GALLO

COMUNE DI CAVALLERMAGGIORE

VARIANTE 3/2008 – PROGETTO DEFINITIVO

**PROGRAMMA DI MONITORAGGIO**

## **Programma di monitoraggio**

A seguito dell'approvazione della Variante 3/2008 sarà dato corso al presente programma di monitoraggio delle previsioni urbanistiche in essa contenute.

Il programma illustrato nel prosieguo sostituisce quello indicato all'interno del Rapporto Ambientale.

Responsabile del programma di monitoraggio:  
responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Periodicità dei rilievi e del rapporto consuntivo: biennale, dall'entrata in vigore della Variante

Risorse: accantonamento di € 500 / anno

Indicatori da rilevare:

- I Indice di consumo di suolo da superficie urbanizzata (consente di valutare l'area consumata dalla superficie urbanizzata per le aree previste dalla Variante di trasformazione urbanistica all'interno del territorio comunale)

$$CSU = (Su / Str) \times 100$$

Su = superficie urbanizzata (ha)

Str = superficie territoriale di riferimento (ha)

- II Indice di consumo di suolo reversibile (consente di valutare l'area consumata in modo reversibile all'interno del territorio comunale - parchi, impianti sportivi, etc...)

$$CSR = (Scr / Str) \times 100$$

Scr = superficie consumata in modo reversibile (ha)

Str = superficie territoriale di riferimento (ha)

- III Indice di consumo di suolo complessivo

$$CSC = (CSU + CSR)$$

CSU = consumo di suolo da superficie urbanizzata

CSR = consumo di suolo reversibile

- IV Indice di presenza di suolo ad elevata potenzialità produttiva (consente di valutare l'area consumata a scapito di suoli ad elevata potenzialità produttiva)

$$CSP = (Sp / Str) \times 100$$

Sp = superficie di suolo appartenente alle Classi di Capacità d'uso I, II e III consumata dall'espansione della superficie consumata complessiva (ha)

Str = superficie territoriale di riferimento (ha)

|   |  | mc.                     | nr. all. | CIRT  | CIRR  |
|---|--|-------------------------|----------|-------|-------|
| V<br>Volume a destinazione<br>residenziale licenziato | interventi che<br>determinano CIR aggiuntiva     | nuova costr.            | _____    | _____ | _____ |
|   |  | recupero con<br>c.d.u.. | _____    | _____ | _____ |
|   | interventi che non<br>determinano CIR aggiuntiva |                         | _____    | _____ | _____ |
|   |  |                         | _____    | _____ | _____ |

|   |  |       |        |
|---|--|-------|--------|
| VI<br>Superficie coperta e<br>SUL a destinazione<br>produttiva/comm./<br>tur.ric. / altro<br>licenziate | interventi che determinano nuova<br>occupazione di suolo     | S.C.  | S.U.L. |
|   | _____  | _____ | _____  |
|   | interventi che non determinano<br>nuova occupazione di suolo | _____ | _____  |

VII  
Indice verde per  
aree residenziali di  
completamento e nuovo  
impianto

|       |   |
|-------|---|
| VII.1 | superficie a verde<br>superficie fondiaria    |
| VII.2 | nr. alberi alto fusto<br>superficie a verde   |
| VII.3 | nr. alberi alto fusto<br>superficie fondiaria |

VIII  
Indice verde per  
aree produttive di completamento  
e nuovo impianto

|        |   |
|--------|---|
| VIII.1 | superficie a verde<br>superficie fondiaria    |
| VIII.2 | nr. alberi alto fusto<br>superficie a verde   |
| VIII.3 | nr. alberi alto fusto<br>superficie fondiaria |

IX  
Percezione del paesaggio  
Rilievi fotografici mediante riprese effettuate secondo  
la periodicità del monitoraggio (biennale)  
dai seguenti punti di osservazione: